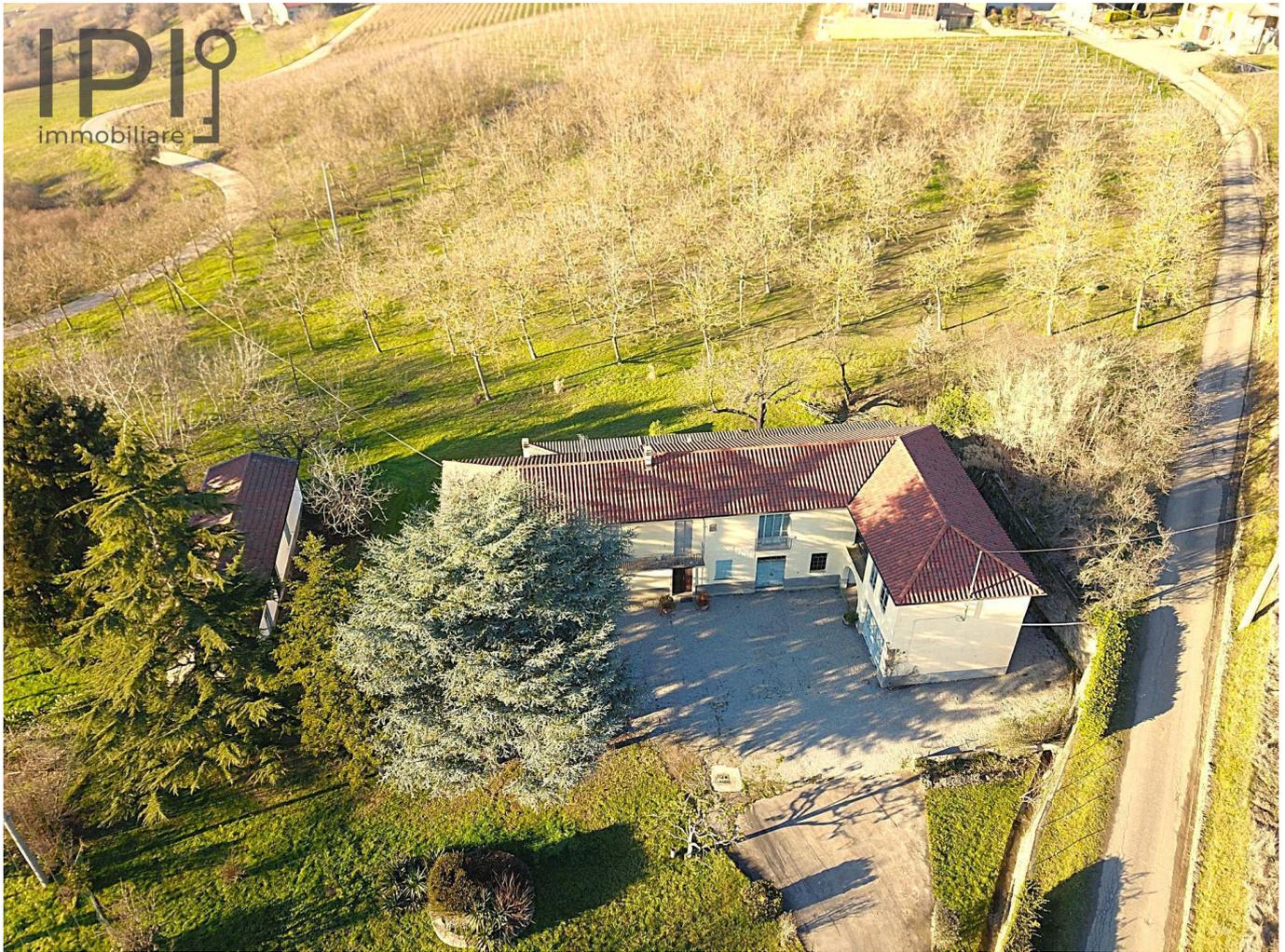


Bauernhof in Kauf bis San Giorgio Scarampi



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 17

Langhe astigiane, San Giorgio Scarampi, lassen Sie sich von diesem originellen Anwesen mit antikem Flair faszinieren, das von mehr als 12.000 qm Land umgeben ist.

In einer günstigen Lage, leicht zugänglich, aber gleichzeitig mit großer Privatsphäre, eignet sich dieses Landhaus sowohl als Zweitwohnsitz als auch als B&B oder andere empfangliche Aktivität.

Das Anwesen besteht aus 2 separaten Gebäuden, einem großen, L-förmigen Gebäude auf 2 Ebenen und einem weiteren, kleineren Gebäude für die Lagerung/Räumung.

Das Hauptgebäude ist, wie gesagt, auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Haupteingang mit Flur und Treppe zum Obergeschoss.

Auf der rechten Seite ein Raum, der zum Badezimmer des Wohnbereichs führt.

Auf der linken Seite befindet sich die Küche (mit Ausgang zur großen Veranda/Terrasse auf der Rückseite des Hauses, wo man im Freien essen kann) und ein schönes Wohnzimmer. Im Obergeschoss des Wohnbereichs befinden sich dagegen ein Badezimmer mit Dusche, 3 Schlafzimmer und ein weiteres Durchgangszimmer/Arbeitszimmer.

Von einem der Zimmer aus hat man auch Zugang zu der schönen Scheune, die mit den entsprechenden Eingriffen zu einer separaten Wohneinheit werden könnte.

Im Erdgeschoss des Gebäudes vervollständigen eine Reihe von Lagerräumen, Garagen, Abstellräumen und ein Holzschuppen das Kompendium mit einer Gesamtfläche von über 350 m².

Die Ausstattung ist im Allgemeinen original mit Marmor-/Granitböden, Holzfenstern, teils doppelt verglast, teils einfach verglast, Installationen aus den 60er/70er Jahren. Heizung mit Holzöfen. Kommunales Wasser, kommunales Abwasser. Neues Dach.

Absolut charmantes Anwesen in Bezug auf Typ und Lage, typisches Gebiet der großen piemontesischen Weine, wenige km von der Kurstadt Acqui Terme und 60 Minuten von der Küste des Ligurischen Meeres entfernt.

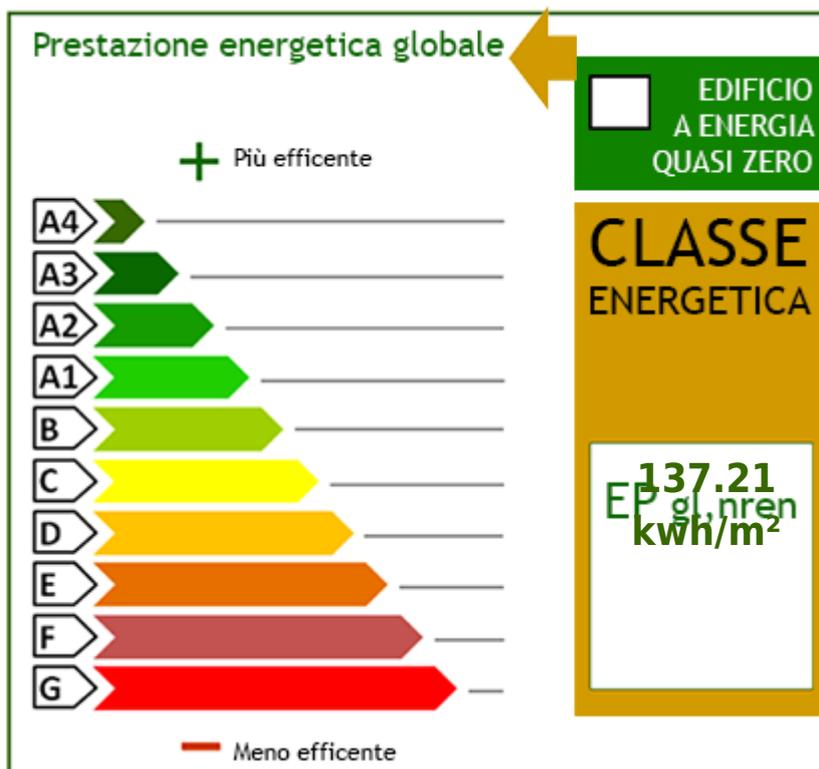
Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

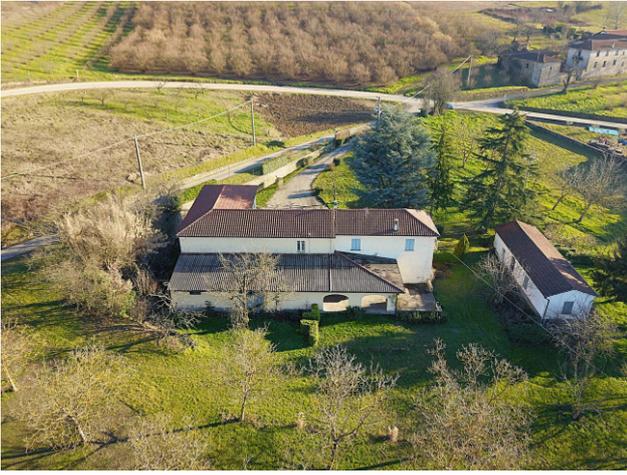
Details

Objektcode: 5930	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: San Giorgio Scarampi
Preis: € 290.000 verhandelbar	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 17	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 5 mq	Terrasse: vorhanden, 40 mq
Garten: privat, 12.170 mq	Seedistanz: 60 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln, 20 mq

Eckdaten

Terrasse: 40 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 12170 m ²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

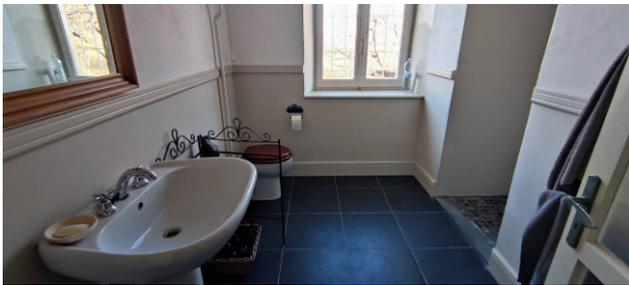
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

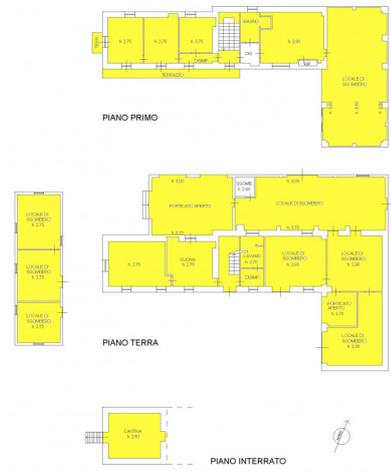
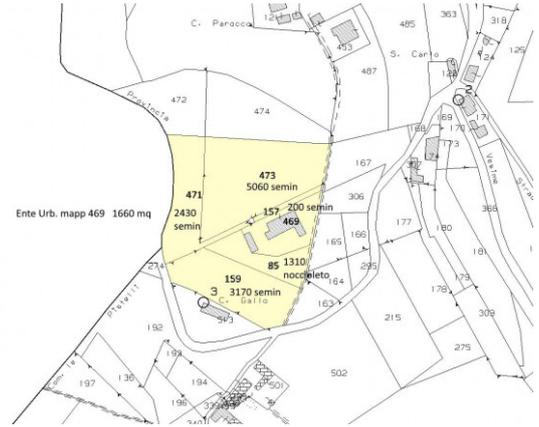
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093