Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Ponzone

250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Alto Monferrato, Ponzone, rustikales Landhaus mit Zufahrtsstraße aus dem schönen Gebiet 'La Pieve'.

Gut exponiert und mit guter Privatsphäre, hat das Anwesen 2 oberirdische Wohnetagen und 2 Kellerräume für die Lagerung verwenden.

Das Anwesen, umgeben von fast 4 Hektar Land, in einem einzigen Körper, genießt einen schönen Panoramablick.

Gleich bei der Ankunft finden wir eine überdachte Terrasse, wo wir die schönen Tage im Freien genießen können, und daneben ein Steingebäude mit einem Holzofen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische und ein Bad mit Dusche.

Die Holz- und Eisentreppe führt uns in den ersten Stock mit 3 Schlafzimmern, von denen eines eine schöne gepflasterte Terrasse hat.

Die Oberflächen sind authentisch mit Holzdetails, Fußböden teilweise in antiker Terrakotta und teilweise aus den 1930er Jahren, alles sehr gut gepflegt.

Im Untergeschoss 2 Keller/Geräteschuppen.

Heizung mit Holzöfen, einfach verglaste Holzfenster, Dach an Ort und Stelle (vor kurzem erneuert), Klärgrube, kommunales Wasser, Strom, elektrischer Boiler für das Brauchwasser.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Schönes Gebiet mit landwirtschaftlicher Tradition mit Hügeln mit Weinbergen, Haselnusshainen und Wäldern, im Dorf gibt es alle Dienstleistungen und die Kurstadt Acqui Terme kann in 15 Minuten und die Bereiche der großen Weine von Asti Nizza Monferrato und Canelli in 30 Minuten erreicht werden. Die Flughäfen von Genua und Mailand können in 90 Minuten erreicht werden.Ups!

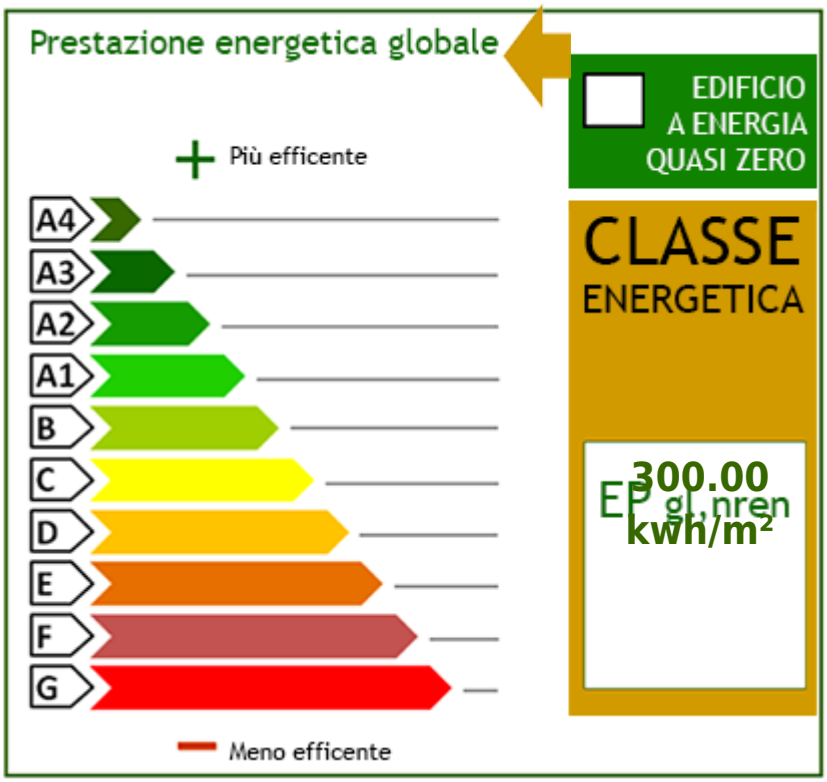
Details

Objektcode: 5931	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Ponzone
Preis: € 170.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 250 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 1
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Garten: privat, 36.700 mq	**Seedistanz**: 40.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 30 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 36700 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

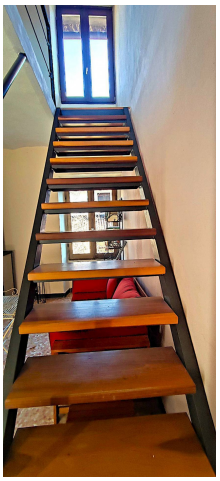

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

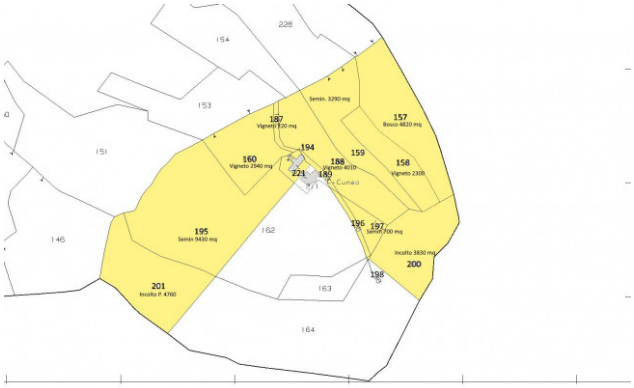
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093