

## Bauernhof in Kauf bis Denice Zone: Gorgi



**250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 10**

In Denice in einer Super-Panoramalage mit SÜD-Ausrichtung, hat dieses schöne Anwesen Zugang über eine unbefestigte Straße von etwa 200 Metern, die das Eigentum große Privatsphäre gibt. Die Gebäude, aus denen das Anwesen besteht, sind 2.

Im Hauptgebäude befinden sich die Wohnräume. Wir haben einen Eingang im Erdgeschoss mit einer Küche und Wohnzimmer, einen zentralen Flur mit Zugang Treppe in den ersten Stock, wo es zwei Schlafzimmer sind. Im Hochparterre befindet sich das Badezimmer. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich ein schöner L-förmiger Panoramabalkon, der zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem weiteren Abstellraum und der Scheune führt.

Diese Räume könnten in Wohnräume umgewandelt werden, um eine zweite Einheit zu schaffen, die möglicherweise für den Empfang genutzt werden kann.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich drei große Lagerräume, die früher als Keller/Stall dienten.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Keller mit einem steinernen Tonnengewölbe.

Die Oberflächen sind im Allgemeinen eine Mischung aus den 1960er/70er Jahren mit Keramikböden, Verputz und Systemen aus dieser Zeit.

Die Struktur stammt sicherlich aus dem frühen 20. Jahrhundert.

Einige der Holzfenster wurden erst kürzlich ersetzt und sind doppelt verglast.

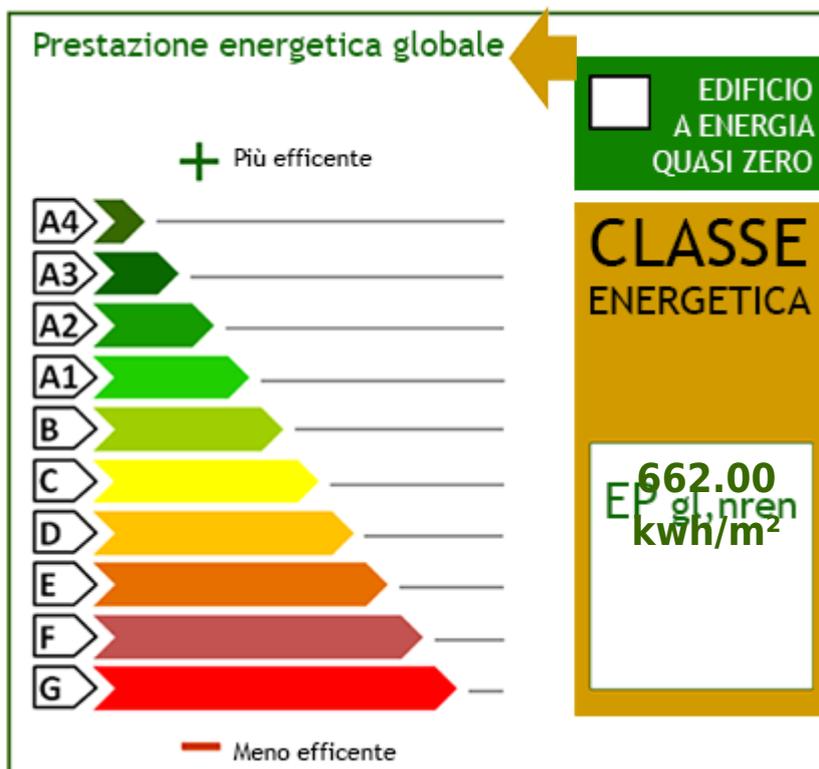
Sickergrube, Wasser aus dem Konsortium Aquädukt, Strom, Dächer scheint in gutem Zustand, zu überprüfen.

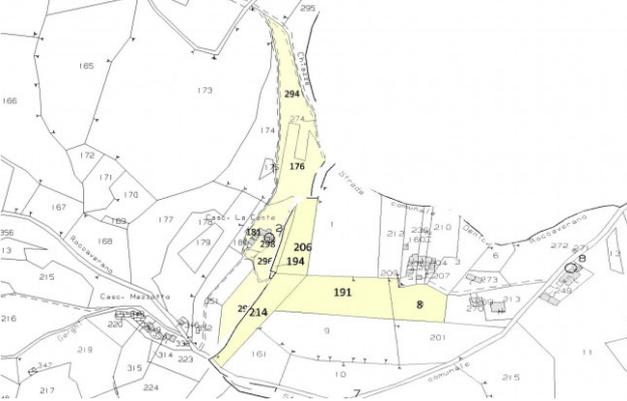
## Details

<b>Objektcode:</b> 5932	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Denice
<b>Zone:</b> Gorgi	<b>Preis:</b> € 130.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 250 mq	<b>Zimmer:</b> 2
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 10
<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden, 10 mq
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 20 mq	<b>Garten:</b> privat, 28.715 mq
<b>Seedistanz:</b> 45.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse: 20 m <sup>2</sup>	Weinkeller: 20 m <sup>2</sup>	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Dach
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 28715 m <sup>2</sup>	









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093