

## Villa in Kauf bis Denice



### 280 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Schönes Landhaus/Villa in günstiger Lage mit schönem Blick auf den mittelalterlichen Turm von Denice.

Dieses Anwesen besteht aus ca. 1800 qm Land mit Hof/Gartenbau/Gärtnerei.

Das Wohngebäude, dessen Bau aus den 1970er Jahren stammt, ist auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage-Lagerhalle von ca. 130 qm mit einem Heizungsraum, in dem sich der Gaskessel befindet, der die oberen Wohnräume beheizt.

Über eine Außentreppe gelangt man in das Obergeschoss, ebenfalls ca. 130 qm groß, mit einem Eingang auf dem Flur, der zum Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und dem Schlafbereich, bestehend aus 3 Schlafzimmern und Bad mit Wanne, führt.

Die Ausstattung ist unterschiedlich, im Allgemeinen aus den 1970er/80er Jahren, mit funktionierenden Installationen, da das Haus bis vor einigen Jahren bewohnt war.

Teilweise doppelverglaste Holzfenster, Heizkörper und Holzofen, Wasser, Strom, städtische Kanalisation

### Details

<b>Objektcode:</b> 5934	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Denice
<b>Preis:</b> € 120.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 280 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1970
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden, 10 mq	<b>Garten:</b> privat, 1.800 mq
<b>Seedistanz:</b> 45.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> dreifach, 140 mq	

## Eckdaten

Holzrahmen	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Dach	Strom
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1800 m <sup>2</sup>	

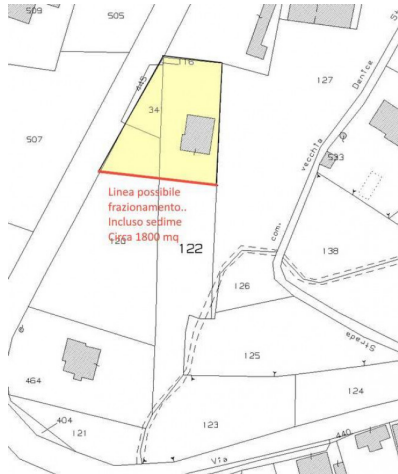




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

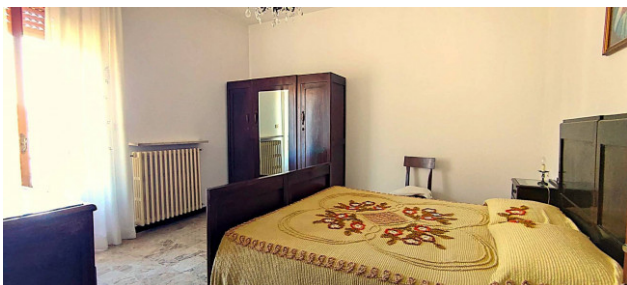
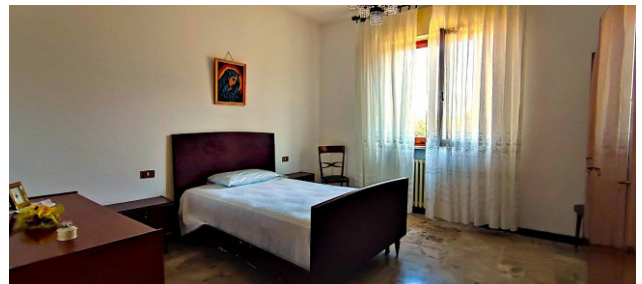
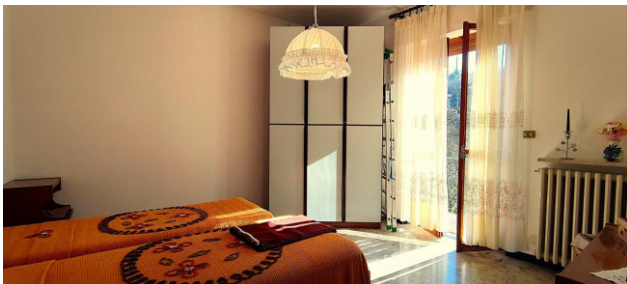
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093