

## Villa in Kauf bis Giusvalla



**60 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

Schöne freistehende Villa, umgeben von Grün und besonders geeignet als Zweitwohnsitz, um angenehme Tage im Freien in absoluter Ruhe zu verbringen.

Das erst vor kurzem erbaute Anwesen besteht aus einer großen und angenehmen Veranda, die zum Eingang des Hauses führt; Vom kleinen Flur aus gelangt man in die Wohnküche mit Terrasse, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer und Badezimmer. Im Keller befindet sich eine große Garage/Lagerhalle. Die Außenbereiche sind groß, gut aufgeteilt und besonders angenehm. Im gepflasterten Bereich rund um das Haus befindet sich eine Überdachung, in der sich ein Grill und eine Außenküche befinden. Die Bedingungen sind in jeder Hinsicht perfekt. Eine echte Chance für alle, die dem Chaos der Stadt entfliehen möchten und sich in einer ruhigen Gegend, aber nur eine halbe Stunde vom Meer entfernt befinden möchten.

### Details

**Objektcode:** 5944

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Giusvalla

**Preis:** € 100.000

**qm insgesamt:** 60 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Räume:</b> 3	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> ungedeckt	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 1.500 mq
<b>Seedistanz:</b> 25.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> einzeln	

## Eckdaten

Kamin	Dusche	Aluminiumrahmen
Rollläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Gemüsegarten	Dach	Strom
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1500 m <sup>2</sup>	



















