

Haus in Kauf bis Pareto



260 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Pareto, Hügel im Hinterland des Ligurischen Meeres, auf einer Höhe von 500 m über dem Meeresspiegel, am Rande des Zentrums dieses herrlichen Dorfes in dominanter Lage auf einem Hügel, in Panoramalage mit Blick auf die Seealpen, ein großes und schönes Einfamilienhaus, das sofort bewohnt werden kann. Das Haus ist von einem Grundstück mit Innenhof, Garten und Gemüsegarten umgeben. Es hat einen unabhängigen Zugang von der Landstraße aus, der durch ein Tor verschlossen ist, in dem bereits die elektrische Leitung für eine mögliche automatische Öffnung verlegt wurde. Das dazugehörige Grundstück ist 40.000 qm groß, teilweise flach und teilweise abfallend. Das Haus verfügt über einen weiteren Zugang, der zum Vorhof führt.

Das Gebäude befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand mit Innenausstattungen aus den 70er und 80er Jahren.

Im Erdgeschoss, das zum Teil unterkellert ist, befindet sich der ganze Teil, der den Dienstleistungen gewidmet ist, mit einem Grundriss von etwa 130 m², wo wir einen Kellerraum und einen sehr großen Raum für die Lagerung, das Lager, die Garage finden. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, das natürlich auch einen weiteren direkten Zugang vom oberen Hof hat.

Diese Etage ist die Wohnetage mit sehr großen Räumen und einer Terrasse mit Blick auf die Seealpen, die bei schönem Wetter sichtbar sind.

Die Räume sind mit einer Wohnküche, 16 qm, Bad, Wohnzimmer und 4 Schlafzimmern aufgeteilt.

Die Böden sind in Kies Fliesen, Holzfensterrahmen Einzelglas in allen Zimmern und Aluminium-Doppelglas in der Küche. Unabhängige Heizung mit Heizkörpern.

Alle Dienstleistungen, elektrisches Licht, Telefon, kommunales Wasser und auch privater Brunnen, Klärgrube. Der Methananschluss ist bündig mit dem Grundstück.

Dach in gutem Zustand, das Meer ist in 35 Minuten zu erreichen, die Kurstadt Acqui Terme in 25, die typischen Weingebiete, Canelli, Nizza Monferrato, in 35 Minuten.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Genua, 60 Minuten, Mailand 120 Minuten.

Ausgezeichnete Gelegenheit, sowohl als Ferienhaus auf dem Lande und in der Nähe des Meeres und als ständiges Zuhause.

Land 40000 qm mit zwei Quellbrunnen

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Details

Objektcode: 5946	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Preis: € 90.000 verhandelbar	qm insgesamt: 260 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1980
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 9 mq	Garten: privat, 2.910 mq
Seedistanz: 35 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse: 9 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 30 m ²	Kamin	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Rollläden	Land: terrassiertes Grundstück
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: LPG	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 40000 m ²		









