

## Apartment in Kauf bis Cairo Montenotte



### 85 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

BARE EIGENTUM - Charakteristische Wohnung im Herzen des historischen Zentrums mit großer Terrasse und Außenbereich. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit nur 3 Wohneinheiten und besteht aus einer großen Eingangshalle (realistischerweise als Wohnzimmer oder Esszimmer nutzbar), Küche, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Im Erdgeschoss verfügt das Anwesen über eine große Garage und Lagerräume/Keller, die sich auch ideal für die Einrichtung einer Taverne eignen. Das außergewöhnlichste Merkmal des exklusiven Anwesens ist sicherlich die große Terrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist, von dem aus Sie über eine Außentreppe in den großen Innenhof und in die darunter liegenden Keller gelangen. Die Gesamtbedingungen sind bewohnbar, können aber sowohl hinsichtlich der Ausstattung als auch der Raumaufteilung perfekt nach Ihren Wünschen angepasst werden.

### Details

**Objektcode:** 5948

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Cairo Montenotte

**Preis:** € 85.000

**qm insgesamt:** 85 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Räume:</b> 5	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> 1	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> gemeinsam
<b>Seedistanz:</b> 25.000 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> einzeln	

### Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: in der historischen Innenstadt	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Strom	Außenbereich	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Badezimmer Wasser	Land: 40 m <sup>2</sup>







