

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone



### 120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Wenn Sie die Langhe erleben wollen, aber kein Land zu bewirtschaften haben, können Sie dieses Doppelhaus im Zentrum des charakteristischen Dorfes Pezzolo Valle Uzzone in Betracht ziehen, nur einen Steinwurf von Cortemilia, der Hauptstadt der Haselnuss, entfernt.

Der Zugang erfolgt durch eine kleine Dorfstraße über ein Einfahrtstor in den Gemeinschaftshof.

Es ist möglich, mit dem Auto hineinzufahren und es vor dem Haus auf dem Privatgelände abzustellen.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt.

Im Souterrain befindet sich ein schöner, mit einem Holzofen beheizter Abstellraum/Taverne, der ideal für Abendessen mit Freunden oder als kleine Werkstatt für Hobbys genutzt werden kann.

Im Hochparterre befindet sich der Wohnbereich mit einem schönen Wohnzimmer mit Kamin und dem Küchenbereich, über eine Wendeltreppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer und das Bad befinden. von den Schlafzimmern aus hat man Zugang zum Balkon.

Dieses Haus ist hübsch, mit einer netten Atmosphäre, sofort bewohnbar. Gemischte 80er/90er Jahre Installationen und Oberflächen.

Ofen/Kaminheizung. Einfach verglaste Holzfenster, Decken mit sichtbaren Holzbalken, Kanalisation.

Dach in gutem Zustand.

## Details

**Objektcode:** 5954

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Cuneo

**Gemeinde:** Pezzolo Valle Uzzone

**Preis:** € 40.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 120 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 4

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** ungedeckt

**Alter der Konstruktion:** 1940

**verfügbar:** Ja

**Balkone:** vorhanden, 5 mq

**Seedistanz:** 50.000 mt.

**Küche:** Küchenecke

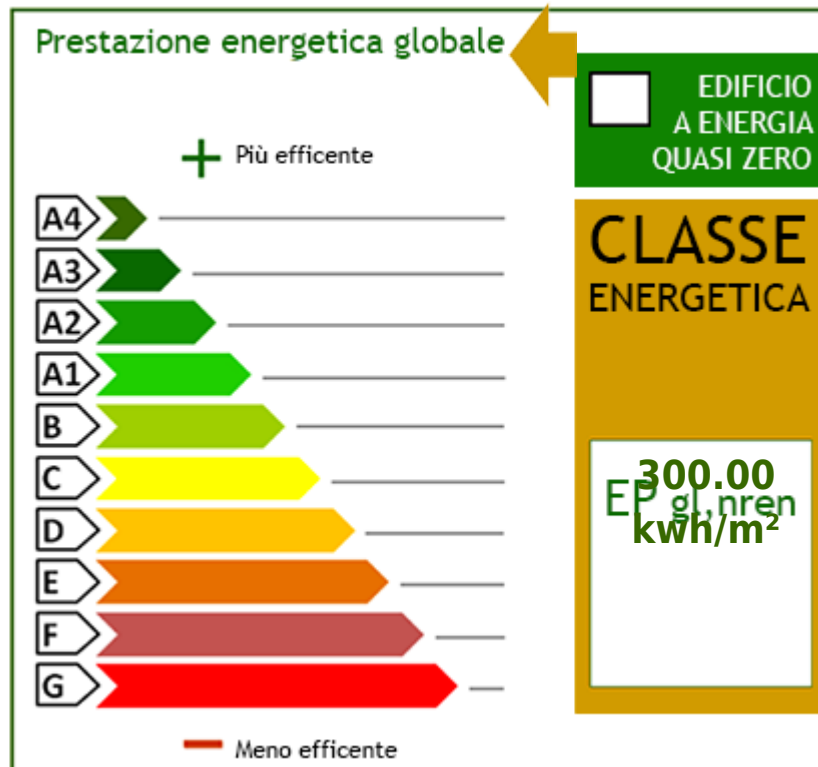
## Eckdaten

Zugang

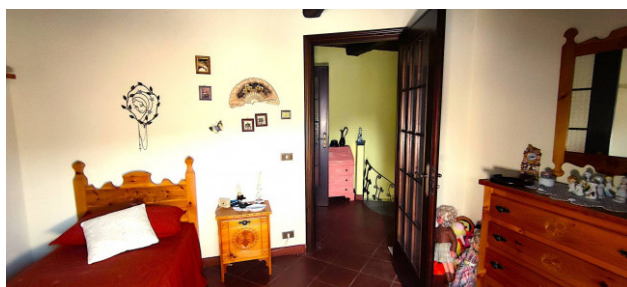
Dach

Boden

Abstand zum Meer









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093