

Bauernhof in Kauf bis Pareto



400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Auf dem Lande, nur 2 km vom Zentrum von Pareto entfernt, leicht über eine asphaltierte Straße zu erreichen, bieten wir einen interessanten Komplex zum Verkauf an, der aus vier Gebäuden besteht, die von einem ca. 2.000 m² großen Grundstück umgeben sind (mit der Möglichkeit, es um einige hundert m² zu erweitern).

-- Das erste Gebäude ist ein Wohnhaus auf zwei Ebenen:

Im ersten Stock befinden sich ein Eingangsflur, eine Küchenzeile mit Essbereich, ein Doppelzimmer, ein kleines Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage/Abstellraum.

Jede Etage ist ca. 60 qm groß. Das Haus ist in einem guten Zustand, mit einem ordentlichen (wenn auch veralteten) Dach, Holzfenstern mit Einfachverglasung und Holzfensterläden. Es gibt Wasser, Strom und Heizung über einen Holzofen. Die Installationen sind funktionstüchtig, stammen aber noch aus der Bauzeit.

-- Das zweite Gebäude ist ein weiteres Wohnhaus auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer und zentrale Treppe, die ins Obergeschoss führt.

Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, ein Bad auf dem Balkon, der nach außen gerichtet ist.

Die Struktur ist solide, mit kürzlich erneuertem Dach. Fenster und Fensterläden aus Holz, Einfachverglasung, Holzofenheizung, Wasser- und Stromanschluss. Die Ausstattungen und Installationen stammen aus den 1960er/70er Jahren.

-- Das dritte Gebäude ist ein Stall mit darüber liegendem Heuboden aus Stein, in gutem baulichem Zustand, mit einer Gesamtfläche von ca. 150 Quadratmetern auf zwei Etagen.

-- Das vierte Gebäude ist ein kollaborierendes Gebäude von großer Größe, dessen Möglichkeit und Zweckmäßigkeit der Nutzung zu Wohnzwecken überprüft werden sollte.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die die Ruhe des Landes suchen, in einer zurückhaltenden, aber nicht isolierten Lage, eingebettet in die herrliche Natur an der Grenze zwischen Langa-Monferrato und dem ligurischen Hinterland

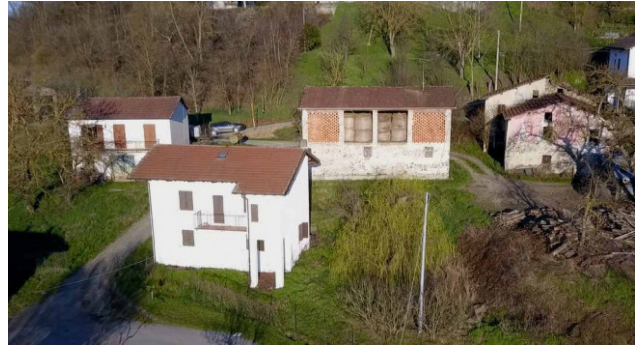
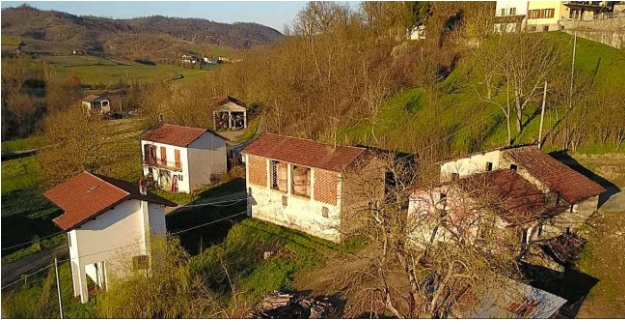
Details

Objektcode: 5957	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Preis: € 65.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden, 5 mq
Garten: privat, 2.000 mq	Seedistanz: 30.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2000 m ²	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093