Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Murialdo

400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 20

In einem kleinen Weiler, in dem die Zeit stehen geblieben zu sein scheint, Anwesen bestehend aus 5 Gebäuden und Grundstück.
Das 1. Gebäude besteht aus einer großen Doppelhaushälfte mit Blick auf einen gemeinsamen Innenhof, bestehend aus einem Erdgeschoss mit Keller und einer kleinen Garage. Erster Stock bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Zweiter Stock mit 3 Schlafzimmern. Der Gesamtzustand dieses Teils des Anwesens ist angemessen und mit einer kleinen Renovierung könnte es modern bewohnbar werden.
Das zweite Gebäude ist ein alter und charakteristischer ehemaliger Trockenraum, der auf einer einzigen Etage angeordnet ist und an das exklusive Grundstück mit ca. 2.000 m2 angrenzt.
Das 3. Gebäude ist ein Garagenstellplatz, der sich auf demselben Hof wie der Rest des Grundstücks befindet und an einen weiteren Garagenstellplatz angrenzt, der sich im Eigentum Dritter befindet.
Das vierte Gebäude ist ein Doppelhaus und besteht aus einem Lagerhaus/Schuppen.
Das fünfte und letzte Gebäude ist ein großes rustikales Haus mit einem kleinen angrenzenden Bauernhof, das einer umfassenderen Renovierung bedarf, um als Wohnhaus genutzt werden zu können.
Die Lage ist angenehm, umgeben von Grün und mit einer sehr schönen Aussicht auf das umliegende Tal.
Es kann die richtige Lösung für diejenigen sein, die einen großen, individuell gestaltbaren Raum suchen und dennoch in einem unberührten und authentischen Kontext leben möchten.
Das zum Verkauf stehende Grundstück ist ca. 2000 m2 groß, flach und liegt am Rande der Gemeindestraße, die zu dem kleinen Weiler führt.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

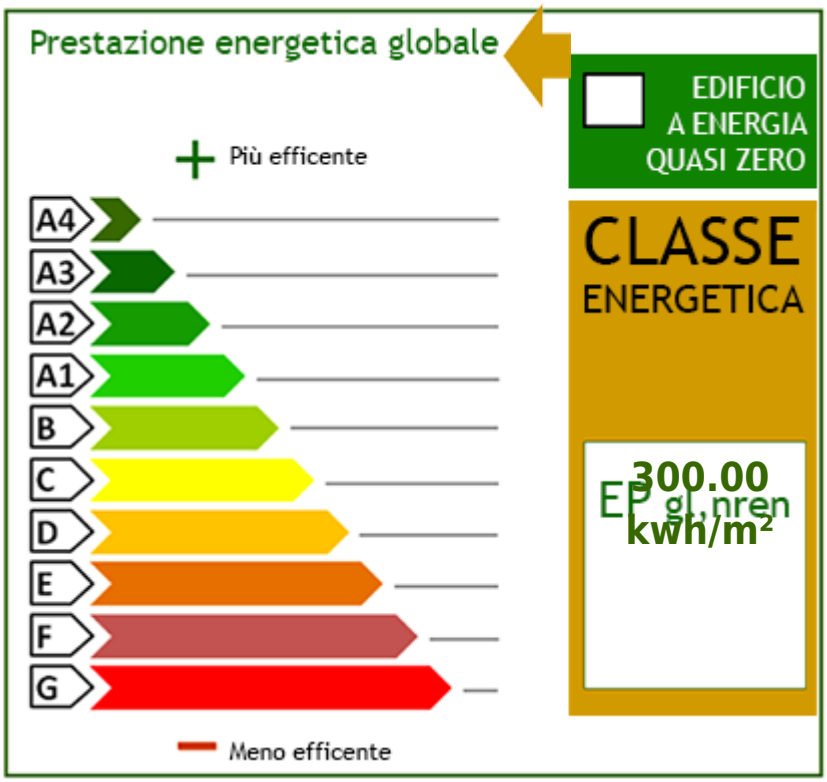
Details

Objektcode: 5958	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Murialdo
Preis: € 55.000	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 20	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: mehrstöckig	**Autonome Heizung**: Ohne
Parkplatz: überdacht	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 2.000 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln

Eckdaten

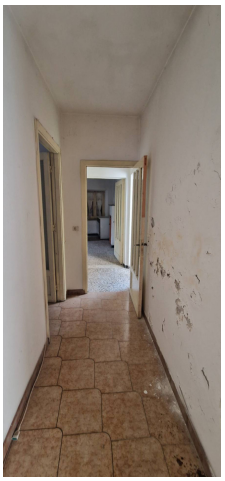
Weinkeller	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Konsortium Wasser
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 2000 m²	geeignet für Pferde	

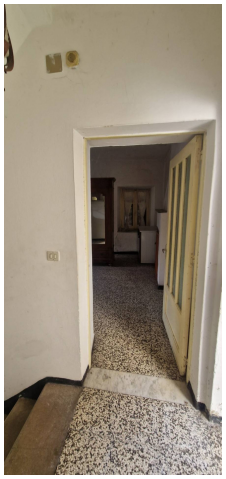
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

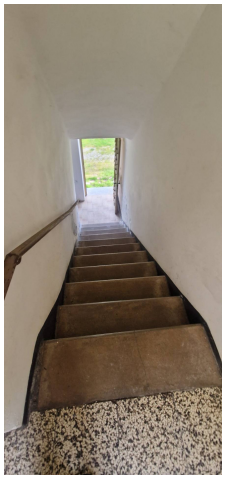

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093