

Rustico in Kauf bis Castelletto d'Erro



90 mq | Zimmer: 3 | Räume: 6

Weniger als 15 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme entfernt, in der grünen Landschaft des Erro-Tals, in einem absolut naturalistischen Gebiet, frei von jeglicher Verschmutzung, 45 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres entfernt, rustikales Haus auf den Hügeln von Castelletto d'Erro in einem Weiler mit Häusern nicht weit entfernt.

Zufahrt über eine Ortsstraße, größtenteils unbefestigt.

Grundstück von fast 2000 m², gruppiert um das Rustico und insgesamt ca. 10.000 m²

Auf dem mit dem Ferienhaus verbundenen Grundstück besteht kein Durchgangsrecht.

Die Struktur ist als einstürzendes Element gestapelt, besteht aus typischem Stein und ist in recht gutem Zustand. Es sind jedoch Eingriffe an den Decken, dem Dach und der Innenunterteilung erforderlich.

Wasser und Strom vom Haus. Ideal für eine hochwertige Renovierung in ländlicher Umgebung.

Zertifizierungen

Energieklasse:

.....

Details

Objektcode: 3173

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Provinz: Alessandria**Gemeinde:** Castelletto d'Erro**Preis:** € 35.000**qm insgesamt:** 90 mq**Zimmer:** 3**Räume:** 6**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig**Stock:** mehrstöckig**Gesamt-Etagen:** 2**Autonome Heizung:** Ohne**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde**Garten:** privat, 2.000 mq**Seedistanz:** 45 mt.

Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Elektroanlage: genormt

Holzrahmen

Land: Hügelland

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Ja

Gemüsegarten

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 10273 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

