

Bauernhof in Kauf bis Pareto



400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 7 | Räume: 15

Piemontesische Hügel hinter dem Ligurischen Meer, in der grünen Landschaft der ligurischen Küste, 30 Minuten vom Meer entfernt, in einer absolut naturalistischen Umgebung frei von jeglicher Verschmutzung, Anwesen bestehend aus einer Gruppe von Gebäuden, insgesamt 4, darunter 2 Häuser, eine unabhängige und eine Doppelhaushälfte mit einer ziemlich guten Wohnung.

Das Haupthaus ist in zwei Wohneinheiten auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss Eingangshalle, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich Küche, Waschküche, Badezimmer und drei Schlafzimmer. Keller mit großen Kellern. Die Wohneinheiten befinden sich in einem ordentlichen Allgemeinzustand, müssen jedoch verbessert werden, um dauerhaft nach den aktuellen Kriterien bewohnt zu werden.

3 weitere Gebäude gehören ebenfalls zum Grundstück.

Das erste besteht aus einem zu renovierenden Wohnhaus, das mit einem anderen Gebäude angebaut ist, und verfügt über eine Kochnische, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Terrasse und einen Keller.

Das zweite Gebäude ist ein ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude, unabhängig, mit einer Fläche von 90 m² pro Etage, mit einem ehemaligen Stall im Erdgeschoss und einer Scheune im ersten Stock, die möglicherweise in eine Wohnunterkunft umgewandelt werden kann.

Das dritte ist ein Lagergebäude, ein Geräteschuppen mit einer Fläche von ca. 20 m² auf jeder Etage, der auf zwei Etagen verteilt ist.

Die Aussicht ist sehr schön und die Lage privat, aber ganz in der Nähe von Dienstleistungen, die zu Fuß in fünf Minuten erreichbar sind.

Das Grundstück ist 37.000 m² groß.

Das Haupthaus verfügt über ein unabhängiges Heizsystem mit Heizkessel, der jetzt ausgetauscht werden muss und mit Diesel betrieben wird. Strom, Stadtwasser, direkter Zugang über die asphaltierte Gemeindestraße. Sehr interessante Lösung sowohl für das Preisniveau sowohl für ein Erstwohnsitz als auch für eine Zweitwohnsitzlösung, in einer sehr angenehmen Lage, aber in der Nähe von Dienstleistungen, mit der Möglichkeit, Gastgewerbeaktivitäten wie die Vermietung von Zimmern oder B&Bs durchzuführen.

Grundstück 37.000 m²

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 1647 **Verkauf/Vermietung:** Kauf

Typologie: Bauernhof **Region:** Piemonte

Provinz: Alessandria **Gemeinde:** Pareto

Preis: € 80.000 verhandelbar **qm insgesamt:** 400 mq

Zimmer: 7 **Badezimmer:** 3

Räume: 15 **Erhaltungszustand:** zu reinigen

Stock: mehrstöckig **Gesamt-Etagen:** 2

Autonome Heizung: Autonom **Parkplatz:** ungedeckt

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde **verfügbar:** Ja

Balkone: vorhanden, 4 mq **Terrasse:** vorhanden, 8 mq

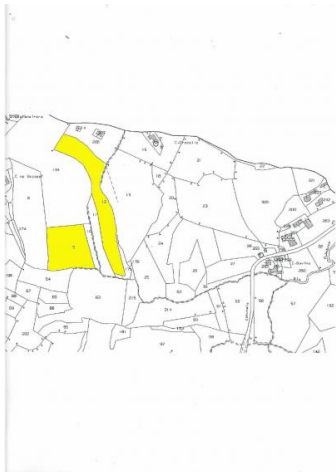
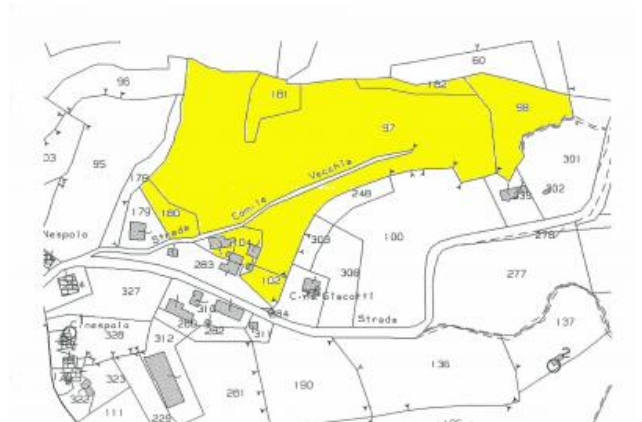
Garten: privat, 37.000 mq **Seedistanz:** 27.000 mt.

Küche: Wohnküche **Box:** einzeln

Eckdaten

Terrasse: 8 m ²	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: keine Angabe	Brunnen	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 37000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093