

## Apartment in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Ferrania



**120 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4**

Wohnung im zweiten Stock eines komplett renovierten Gebäudes. Zum Anwesen gehören die Wohnung, ein großer Keller und eine oberirdische Garage. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem schönen Wohnzimmer mit Pelletkamin, 2 Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines mit Whirlpool und Farbtherapie) und 2 Terrassen. Das Anwesen ist mit besonderen Materialien ausgestattet und verfügt über einen schönen Garten mit Dehor, Grill und kleinem Service. Unabhängige Heizung, minimale Eigentumswohnungsgebühren und großer gemeinsamer Parkbereich. Eine 2-minütige Fahrt von der Autobahnausfahrt Altare entfernt. Auch sehr praktisch, um Savona und die Riviera täglich zu erreichen. Ideal auch als Zweitwohnsitz, da das Meer in weniger als 20 Minuten erreichbar ist.

### Details

**Objektcode:** 4083

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Apartment

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Cairo Montenotte

**Zone:** Ferrania

**Preis:** € 120.000

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**qm insgesamt:** 120 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

**Stock:** 2

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Balkone:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat, 50 mq

**Seedistanz:** 15.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

**Box:** einzeln

## Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller: 25 m<sup>2</sup>

Kamin

Telefonanlage

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Land: Flachland

Standort: keine Angabe

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

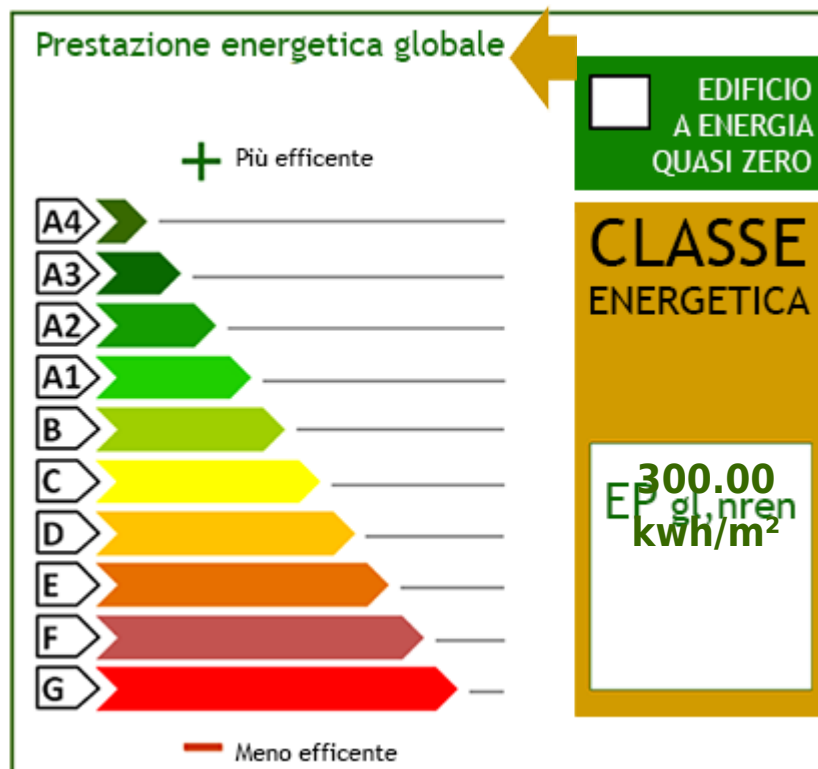
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 150 m<sup>2</sup>



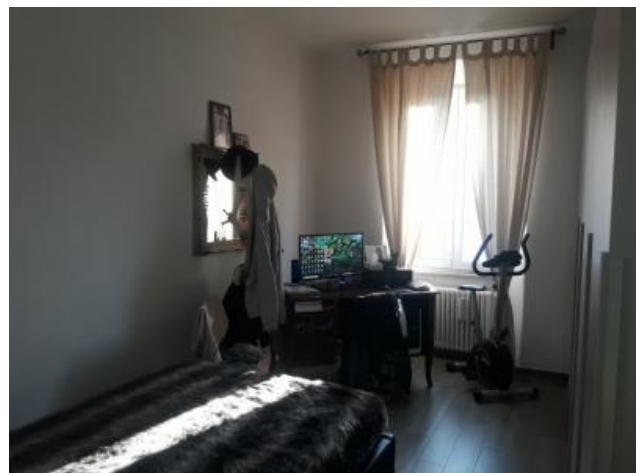
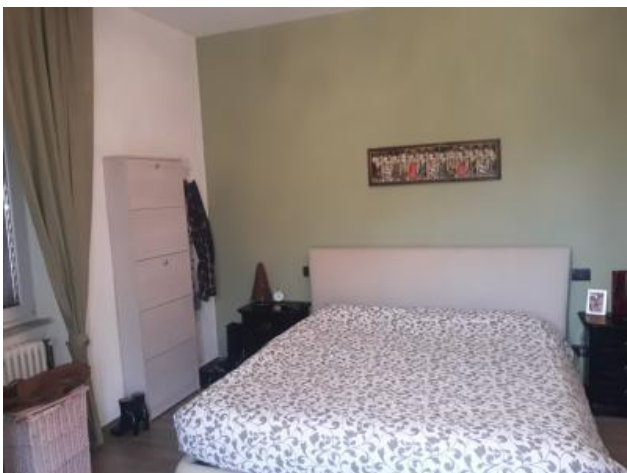
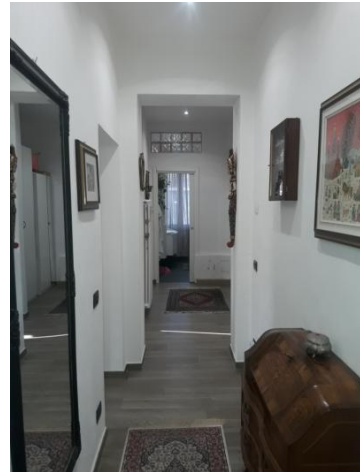
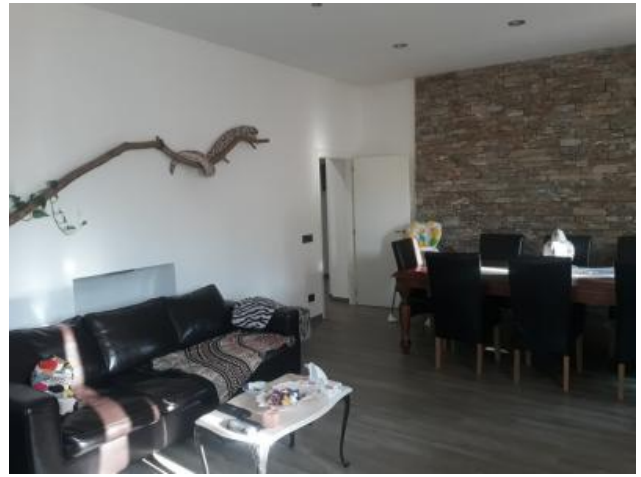
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



