

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Langhe Monferrato, schönes Bauernhaus in einer beherrschenden Stellung Cn zusammengeführt über 150.000 Quadratmeter Land. Das Bauernhaus liegt fast auf dem Gipfel eines Hügels mit Blick auf das Tal von der Bormida, nur teilweise befestigte und teilweise unbefestigte Straße für ca. 600 m, Ben. Die Eigenschaft ist auf den Hang, teilweise ziemlich flach und steilste Teil unterteilt. Das Land ist mit Hazel weitgehend Ackerland, Wald und unkultivierten angebaut. Pflanzen müssen wieder aufgenommen werden. Die Aussicht ist genial, die günstigen Belichtung im Südosten. Das Gebäude ist traditionelle Stein und besteht aus Wohnbereich im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche aus. Treppe ins Obergeschoss mit 3 Schlafzimmer und ein Bad vor kurzem erneuert. Der landwirtschaftliche Teil besteht aus ehemaligen Stallungen und Lagerhallen an der Front im Erdgeschoss, dann den ersten Stock ehemaligen Scheune. Dieser Teil wurde in das rustikale mit Verstärkung von Mauerwerk, neue Einlegesohlen und Konsolidierung wiederhergestellt. Auf der Rückseite betreibt ein großes Fach, die entlang der Struktur des Hauses, auch mit neueren Einrichtungen, Garagen, Hallen, Unterstände. Der strukturelle Teil des gesamten Gebäudes ist nach wie vor sehr solide und schön. In den Wohnräumen, neben dem neuesten Badezimmer, die anderen Zimmer sind typisch für die Bauernhäuser der Zeit, Grit Boden oder Fliesen Bodenbelag, verputzte Wände, einfache Glas Holzfenster. Viele Dinge noch original Mdell-Ära. Elektrisches Licht und Wasser Konsortium Aquädukt mit anderen. Zur Vermeidung von Problemen der Bereitstellung wurde vor kurzem grub einen artesischen Brunnen von mehr als 200 m Tiefe, die kostenlos und unbegrenzt Wasser sorgt.

Zertifizierungen

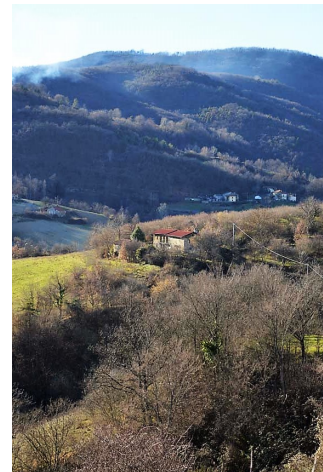
Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 4271	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 160.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: ungedeckt
Aufzug: Ja	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden, 3 mq
Terrasse: vorhanden, 15 mq	Garten: privat, 157.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach, 100 mq	

Eckdaten

Terrasse: 25 m ²	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: keine Angabe
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Quell-/Brunnenwasse
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 157000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





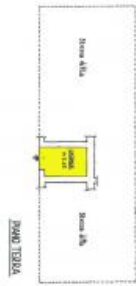
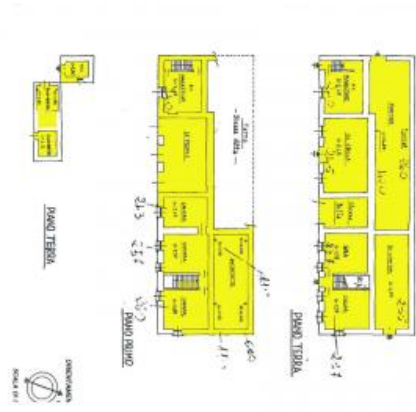
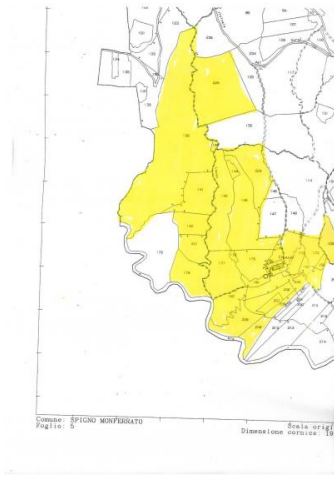
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093