

## Rustico in Kauf bis Mombarcaro



### 250 mq | Zimmer: 5 | Räume: 15

Piemontesische Langhe, UNESCO-Weltkulturerbe. Mombarcaro, die Spitze der Langhe, der höchste Punkt der Langhe des Piemont, in einer einzigartigen Lage mit einem unglaublichen Blick über die Alpen für Hunderte von Kilometern, wenige hundert Meter vom Dorf mit allen Dienstleistungen entfernt, ein Komplex von rustikalen Gebäuden aus dem ursprünglichen Langa-Stein Absolut originell und nie durch ungeschickte Umstrukturierungsversuche verschmutzt. Der Komplex befindet sich in einer leicht abfallenden Rasenfläche, die über einen gut befahrbaren Feldweg von ca. 200 m mit angeschlossenem Strom und einem kommunalen Aquädukt in ca. 200 m zu erreichen ist mit teilweise eingeklapptem Dach, als Volumen für eine mögliche Renovierung wiedergewinnbar. Das zweite ehemalige Wirtschaftsgebäude diente ursprünglich als Lagerhaus, Scheune und Stall unter guten baulichen Bedingungen. Das erzielbare Volumen kann auf über 250 Quadratmetern ausgewertet werden. Der Kontext ist wirklich außergewöhnlich und ideal für die Schaffung einer absolut einzigartigen Wohnanlage. Mit den Gebäuden werden ca. 7000 qm Grundstücksfläche annektiert und bei Verfügbarkeit seitens des Grundstücks zusammengelegt, um auf Wunsch von potentiellen Käufern weitere Grundstücksanteile zu verkaufen

### Details

**Objektcode:** 4315

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Cuneo

**Gemeinde:** Mombarcaro

**Preis:** € 90.000

**qm insgesamt:** 250 mq

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Zimmer:** 5

**Räume:** 15

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Stock:** mehrstöckig

**Gesamt-Etagen:** 2

**Garten:** privat

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Land: Hügelland
Standort: keine Angabe	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: keine Angabe	Abwasserkanalisation: keine Angabe	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 7000 m <sup>2</sup>













