



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9

Mooi pand op 30 minuten van de zee, bestaande uit stenen villa op twee niveaus met bijbehorend land. Ingang van gepantserde deur bekleed met hout die leidt naar een grote woonkamer met open haard, badkamer ingebouwd in de kelder en keuken met directe toegang vanaf de buitenkant. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, een met een grote badkamer met een douche met hydromassage en een met toegang tot een prachtig terras dat rondom het huis loopt en aan de achterkant wordt het een ruim overdekt terras. Op de zolderverdieping 2 zeer mooie slaapkamers, waarvan een zeer groot met hout en steenafwerking en een extra badkamer. Allemaal perfect gerestaureerd met hoogwaardige materialen, houten en stenen bekledingen, smaakvolle afwerkingen die de landelijke stijl van het pand benadrukken. Pvc gebeitst houten ramen met thermische onderbreking en dubbel glas. LPG-verwarming met gastank. Radiatoren. Planten van ongeveer tien jaar. Wateropvangput goed. Still Garage op de begane grond, gelegen onder het grote terras, aangebouwde houtschuur en overdekte veranda als een schuur en diverse materialen. Vuil toegangsweg in het laatste gedeelte.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4670

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 280.000

Totale M2: 300 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Kamers: 9

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 3

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Jacuzzi

Douche

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Niet gespecificeerd

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 5000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093