



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 4

Mooi pand dertig minuten van de zee in het midden van het groen, bestaande uit een villa op 2 niveaus met ongeveer 5000 vierkante meter grond. Op de begane grond toegang tot een grote keuken verbonden met de woonkamer met een stenen boog. Berging met aansluitingen voor de badkamer, en een grote badkamer met dubbel bad, douche-bubbelbad en toiletruimte. Vanuit de woonkamer leidt een houten zijtrap naar een slaapkamer op de eerste verdieping die een zeer suggestief intern terras creëert, met een grote opening van drie ramen die licht geven aan de onderliggende woonkamer. Nog steeds op de verdieping is er een service badkamer voor de slaapkamer en directe toegang vanaf de buitenkant via een trap aan de achterkant van het huis. Ook vanuit de woonkamer leidt een tweede trap naar een andere grote slaapkamer. Vanuit deze omgeving, blootgesteld houten dak en convectorkachels om de kamer op volledige hoogte te verwarmen.

Perfekte afwerking. Nog steeds open arcade aan de achterkant van het huis.

Alles perfect gerestaureerd met hoogwaardige materialen, houten en stenen bekledingen, smaakvolle afwerkingen. Pvc gebeitst houten ramen met thermische onderbreking en dubbel glas. LPG-verwarming met gastank. Radiatoren. Planten van ongeveer tien jaar. Gootwater verzamelt goed. Toegang met onverharde weg van ongeveer 100 meter mooi

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4671

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

Provincia: Savona	Gemeente: Giusvalla
Prijs: € 190.000 vraagprijs	Totale M2: 180 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 4	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Lift: Ja	Gebouw leeftijd: 2010
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Openhaard	Airconditioning	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Gas: GPL	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 5000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093