

## Zone: Diano Gorleri



### 50 m<sup>2</sup> | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 2

2 km van de zee te midden van de rust en groene woonwijk met een prachtig uitzicht op de Golf, tweekamerappartement met tuin in nieuw gebouwd wooncomplex. Dominante positie op de Berta-heuvel in Diano Marina, het complex omvat 6 appartementen met fijne afwerking met geluiddichte dubbele beglazing, interne houten deuren, ingebouwde verlichting, LPG-verwarmingssysteem, parketvloeren in de slaapkamers, porselein in de andere kamers, marmer badkamers met mozaïeken en kwaliteit sanitair. Gemeenschappelijk land, allemaal omheind met automatische poort.

Het appartement in kwestie bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een ingang naar de woonkamer met kitchenette, badkamer met douche en slaapkamer voor een totaal van 50 m<sup>2</sup>. Om de eigenschap te voltooien, een eigen tuin van 205 m<sup>2</sup> met overdekte en buiten parkeerplaats en een eigen kelder.

absoluut rustige omgeving en op 5 minuten rijden van de zee

### Certificaten

Energie label:

.....

### Informatie over het huis

Referentie code: 4680

Te koop / Te huur: Verkoop

.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

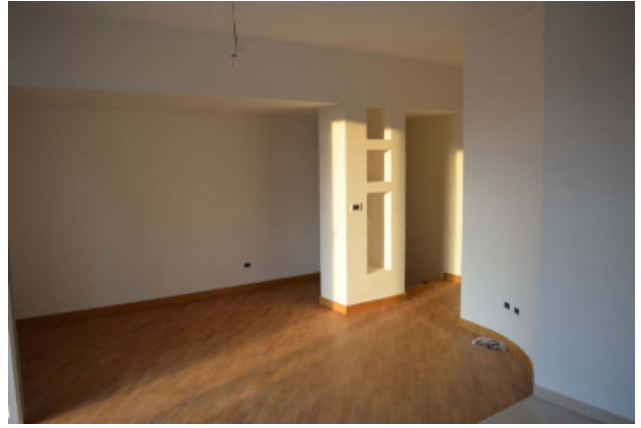
|  |   |
|--|---|
| <b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Appartement     | <b>Provincie:</b> Liguria                   |
| <b>Provincie:</b> Imperia                              | <b>Gemeente:</b> Diano Marina               |
| <b>Zone:</b> Diano Gorleri                             | <b>Prijs:</b> € 250.000 vraagprijs          |
| <b>Totale M2:</b> 50 m2                                | <b>Slaapkamers:</b> 1                       |
| <b>Badkamers:</b> 1                                    | <b>Kamers:</b> 2                            |
| <b>Staat van conservering:</b> Top                     | <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend |
| <b>Parkeerplaats:</b> Open                             | <b>Gebouw leeftijd:</b> 2017                |
| <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte | <b>verkrijgbaar:</b> Ja                     |
| <b>Tuin:</b> Privé, 205 m2                             | <b>Keuken:</b> In zicht                     |
| <b>Schuur:</b> Enkele                                  |   |

## Kenmerken

| Kast                                    | Kelder                      | Telefoon                             |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm | Douche                      | Alluminium kozijnen                  |
| Luiken                                  | Terrein type: Vlak          | Overige positie: Niet gespecificeerd |
| Toegang                                 | Uitzicht                    | Water: Gemeentelijk                  |
| Riolering: Beerput                      | Groentetuin                 | Gas: Methaan                         |
| Dak                                     | Licht                       | Buitengebied                         |
| Parkeerplaats                           | Garage                      | Vloer                                |
| Bad                                     | Terrein: 205 m <sup>2</sup> |                                      |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093