



450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 9 | Kamers: 20

Casale in Cravanzana in het hart van de Piemontese Langhe en het belangrijkste centrum voor de productie van de DOP "Tonda Gentile" hazelnoot. Het pand, op een dominante positie met een panoramisch uitzicht, zeer gunstig gelegen ten opzichte van de diensten van de stad die op ongeveer een kilometer afstand ligt, heeft toegang via een onverharde weg en is omgeven door ongeveer 5000 meter land of mogelijk zelfs meer indien nodig.

Het gebouw bestaat uit een voormalig woonhuis dat nu in twee delen is opgedeeld en een voormalige stal met veranda van in totaal 450 vierkante meter. Het voormalige stalgedeelte is verdeeld over twee verdiepingen van circa 60 vierkante meter per verdieping.

Het woongedeelte aan de linkerzijde bestaat uit keuken, woonkamer, slaapkamer, kast en nog 3 andere kamers. Extern nog een berging en een grote overkapping.

Op de eerste verdieping zeven slaapkamers, een bijkeuken en een badkamer.

Boven nog twee slaapkamers.

Het voormalige stal- en schuurgebouw over twee verdiepingen van elk circa 70 m² heeft 3 kamers op de begane grond en een enkele grote voormalige schuurkamer op de eerste verdieping.

Aan de rechterzijde bestaat het uit 2 magazijnkamers op de begane grond, twee voormalige woonkamers op de eerste verdieping en twee voormalige slaapkamers op de tweede verdieping. In dit gedeelte zijn de verdiepingen boven de begane grond alleen bereikbaar via een buitentrap.

Houten kozijnen met enkel glas, tegelvloeren, gemeentelijk water.

Alle structuren moeten worden gerestaureerd en gemoderniseerd en worden bediend door elektriciteit en gemeentelijk water. Imhoff-put.

Het is ook mogelijk om het deel van het pand beplant met hazelnootboomgaarden, in volle productie, met een uitbreiding van nog eens 33.000 m² te kopen tegen een nader overeen te komen prijs.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 4767	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Cravanzana
Prijs: € 140.000 vraagprijs	Totale M2: 450 m2
Slaapkamers: 9	Badkamers: 1
Kamers: 20	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Open
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 20 m2	Tuin: Privé, 5.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Niet gespecificeerd
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 5000 m ²		



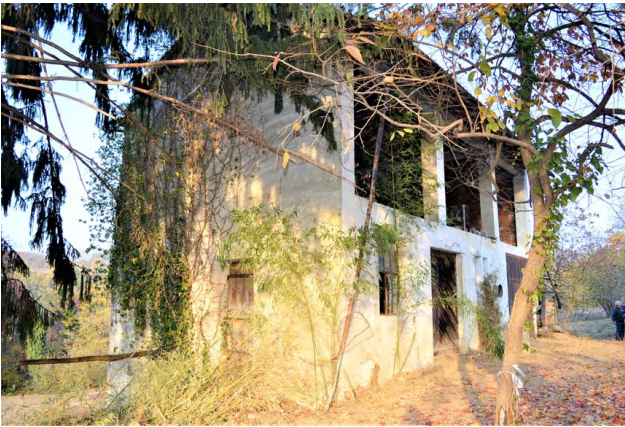
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

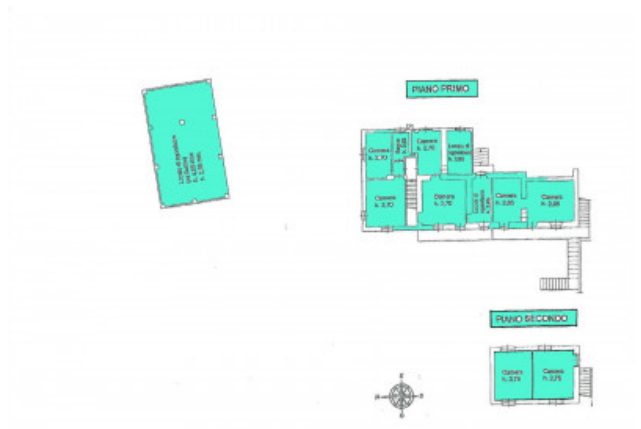
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093