

## Zone: Ferrania



### 250 m2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Mooi en rustig huis in het beschermde gebied van Adelasia, een natuurpark met meerdere ouderwetse boerderijen. Slechts enkele kilometers van Cairo Montenotte en minder dan 25kilometers van de kust.

De weg er naartoe is vlakke zandweg en de gebouwen zijn compleet om op te knappen. Het is gedeeltelijk in steen en gedeeltelijk in baksteen.

De woonoppervlakte is in totaal 250m<sup>2</sup> en het omringend land is 21.000m<sup>2</sup>, ook vlak en bruikbaar.

Het is ideaal voor toeristische accommodaties en kan zelfs paarden en andere dieren faciliteren.

### Certificaten

Energie label:

### Informatie over het huis

Referentie code: 4802

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

|   |  |
|---|--|
| <b>Zone:</b> Ferrania                         | <b>Prijs:</b> € 100.000 vraagprijs                     |
| <b>Totale M2:</b> 250 m2                      | <b>Slaapkamers:</b> 2                                  |
| <b>Kamers:</b> 8                              | <b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig     |
| <b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen | <b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig                   |
| <b>Parkeerplaats:</b> Open                    | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                       | <b>Tuin:</b> Privé, 20.000 m2                          |
| <b>Keuken:</b> Woonkeuken                     | <b>Schuur:</b> Dubbele                                 |

## Kenmerken

|                                |                        |                                      |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Kast                           | Kelder                 | Openhaard                            |
| Houten kozijnen                | Terrein type: Heuvelig | Overige positie: Niet gespecificeerd |
| Toegang                        | Uitzicht               | Water: Niet gespecificeerd           |
| Riolering: Niet gespecificeerd | Groentetuin            | Gas: Niet gespecificeerd             |
| Dak                            | Buitengebied           | Parkeerplaats                        |
| Garage                         | Vloer                  | Afstand tot de zee                   |
| Afstand tot ski resort         | Afstand tot ziekenhuis | Terrein: 20000 m²                    |





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

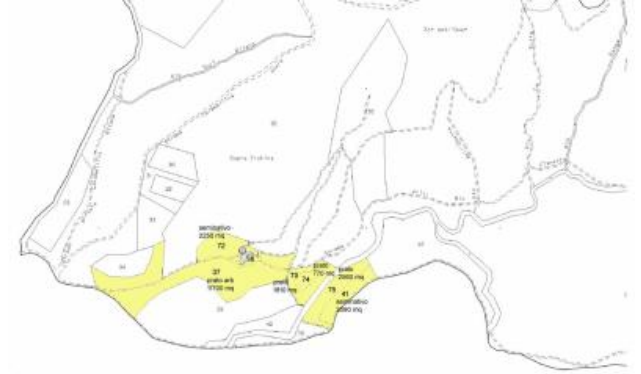
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093