

**700 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10**

Langhe Piemonte, site van de UNESCO beschermd als een world heritage site, in het hart van de wijngaard gebieden van Asti, in de typische gebied van Moscato D'Asti, in een dominante positie op de bovenkant van een zachte heuvel, prachtige eigenschap 200 bestaande uit villa grote slaapkamer met luxe huis met aangesloten lokale wijn productie- en marketingactiviteiten. Met name geschikt om onbeweeglijk doelwit geworden. Het uitzicht is werkelijk verbazingwekkend op alle de heuvels hieronder bedekt met wijngaarden. De eigendom omvat meer dan 33.000 vierkante meter grond van welke 30.000 wijngaarden meestal Muscat, dan de resterende hoeveelheden Barbera en Dolcetto zijn.

Het huis is een prachtige villa die voortvloeien uit de renovatie van een oude boerderij, heeft een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 170 vierkante meter en portieken tot 120 vierkante meter. Dan andere plaatsen gericht op de wijnproeverij kelders, depots en admissions tools om te komen tot een totaal volume van meer dan 700 vierkante meter in totaal.

Woonruimte met een keuken van de begane grond, grote woonkamer, badkamer, stenen trap leidt naar de eerste verdieping geschorst wanneer er zijn drie slaapkamers, badkamer, terras. Allemaal met een mooie veranda. Hoge kwaliteitsmaterialen, geselecteerde stenen met de bakstenen, houten ramen met vetrocanera, keramiek. Het relevante deel van de kelders, proeven van de lokale magazijnen zijn perfect in orde en goed onderhouden. De prijs is inclusief alle apparatuur aanwezig en de wijnproductie.

Certificaten**Energie label:**
.....**Informatie over het huis****Referentie code:** 4991**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Herenhuis**Provincie:** Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Provincie: Asti	Gemeente: Castagnole delle Lanze
Prijs: € 1.500.000 vraagprijs	Totale M2: 700 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Top
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 2.000 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Drievoudige, 50 m2	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Telefoon	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Bad	Terrein: 33000 m ²



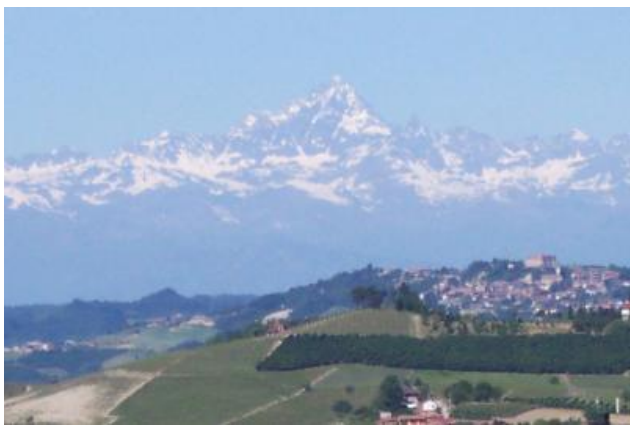
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





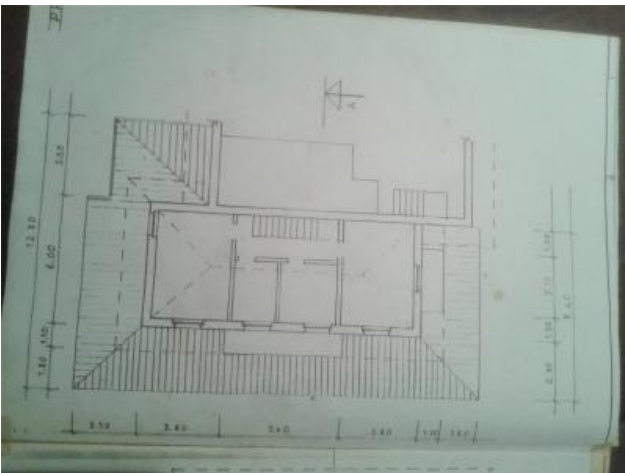
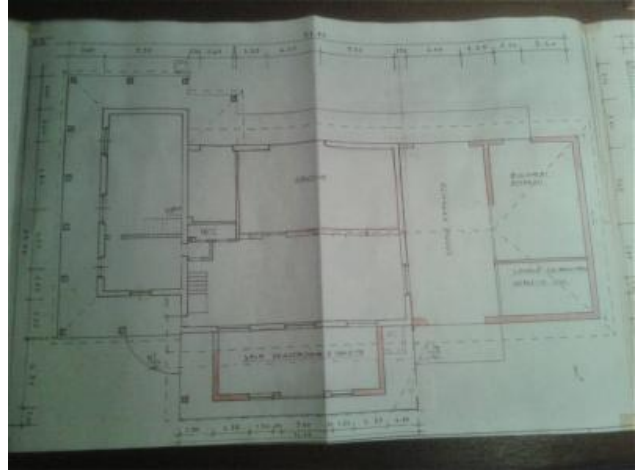
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093