

## Zone: Cengio Genepro



### **450 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10**

Luxe vrijstaande villa uit de jaren 1930.

Op een locatie niet ver van het centrum, is het pand gebouwd als de residentie van de algemene manager van de fabriek tijdens de jaren van uitbreiding van het industriële gebied.

Volledig gebouwd van volle stenen uit de plaatselijke oven, ziet de structuur er onmiddellijk solide, elegant en sober uit, typisch voor de stijl van die jaren.

Het is op drie niveaus met kelders en kelders aan de basis van een grootte bijna gelijk aan die van de bovenliggende appartementen, 160 vierkante meter.

In plaats daarvan hebben we 220 vierkante meter verhoogd appartement op de begane grond en nog eens 160 vierkante meter voor de bovenste verdieping (meer dan 60 vierkante meter terrassen).

De eerste verdieping heeft een grote, lichte entree en royale hoogten, wat leidt tot een grote slaapkamer, een grote glazen woonkamer met een mooi terras waar de pooltafel nu is geplaatst en een andere studeerkamer die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. gebruik.

Ook op deze verdieping is de woonkamer met open haard, een wasruimte en een grote keuken en een badkamer.

Je gaat naar boven via een marmeren trap die naar de bovenverdieping leidt met een gang die leidt naar drie grote slaapkamers, een gecanaliseerde kamer met kitchenette voor ontbijt met een terras van 45/50 vierkante meter en twee badkamers met douche, een met een whirlpoolsysteem .

Ook hier zijn de hoogten extreem ruim, met plafonds van meer dan 3 meter.

Groot land geschat op ongeveer 3000 m<sup>2</sup>. Ketelverwarming met gedecoreerde gietijzeren radiatoren, twee pelletkachels en open haarden. De ramen op de begane grond, op twee na, zijn van houtgebeitst aluminium, de ramen op de eerste verdieping zijn de

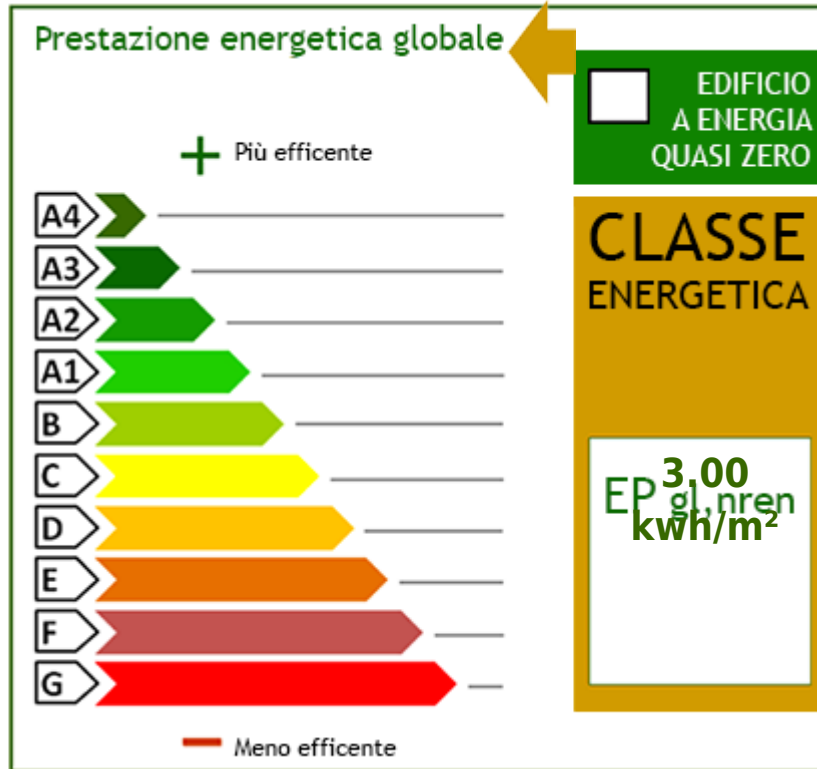
originele ramen met enkel glas.  
Houten ketel met 60 kilowatt, voor het koken van gas in cilinders, methaanaansluiting buiten de poort.  
Garage en tuinhuisje.

## Informatie over het huis

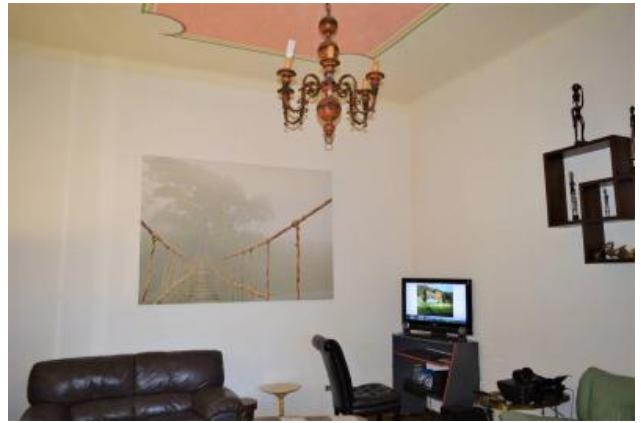
<b>Referentie code:</b> 5032	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cengio
<b>Zone:</b> Cengio Genepro	<b>Prijs:</b> Prijs op aanvraag
<b>Totale M2:</b> 450 m2	<b>Slaapkamers:</b> 3
<b>Badkamers:</b> 3	<b>Kamers:</b> 10
<b>Staat van conservering:</b> Goed	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1930
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig, 15 m2	<b>Terras:</b> Aanwezig, 45 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 1.000 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 20.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

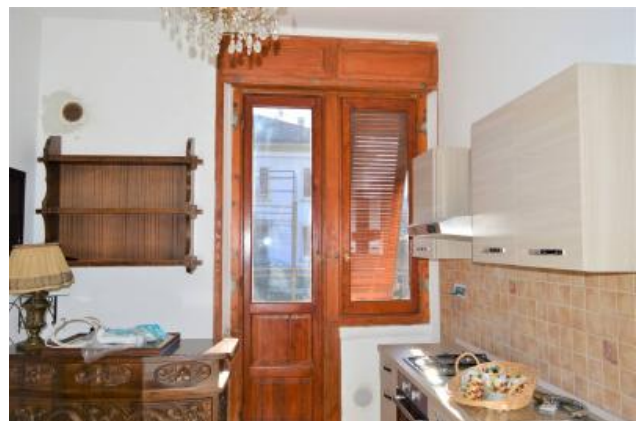
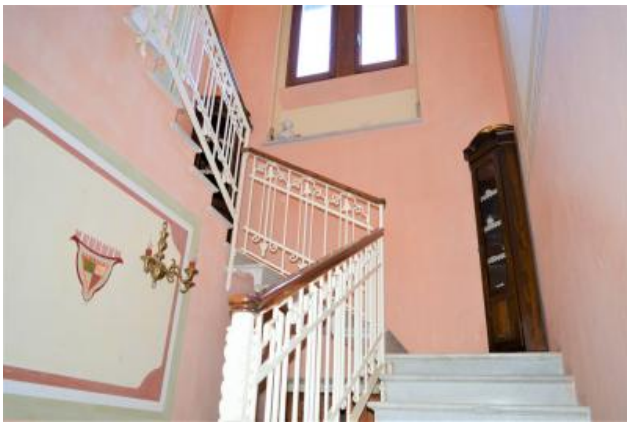
## Kenmerken

Terras: 45 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 160 m <sup>2</sup>	Openhaard	Parket
Zwevend sanitair	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Rolluiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 3500 m <sup>2</sup>	











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093