



## 250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 9

Op een steenworp afstand van de stad Cairo Montenotte, op 20 minuten van de zee en op een steenworp afstand van de Langhe, prachtige boerderij omgeven door groen met ongeveer 5000 vierkante meter bouwgrond. Toegang vanaf een korte en goed onderhouden lokale weg, die rechtstreeks naar het pand leidt, dat bestaat uit een voormalig woongedeelte, een hooischuur en opslagruimten. Het gebouw is volledig uit steen opgetrokken en bestaat uit twee niveaus, die beide toegang hebben vanaf de begane grond en de lijn van de helling van de heuvel volgen. Aan de ene kant vinden we het voormalige woongedeelte met toegang tot het woongedeelte, bestaande uit een keuken met open haard en originele marmeren wastafel, woonkamer met houtkachel, hoofdslaapkamer, kleine badkamer met jaren 80 afwerking en nog een slaap-/studeerkamer. Vloeren deels in terracotta, deels in marmer, plafonds met zichtbare houten balken, enkel glas in houten ramen, originele details die goed bewaard zijn gebleven. Grenzend aan de entree van de woning bevindt zich de schuur van circa 30 m2 met een, aan de onderkant zichtbaar dak en een prachtige boog eronder, waardoor een veranda ontstaat aan de zuidkant van het pand. Vanaf deze zijde, toegang tot vertrekken voor agrarisch gebruik: grote stal, hooischuur, kelder en twee ruimtes in gebruik als konijnenhok en kippenhok. Ook hier originele details, gewelfd plafond en afwisseling van natuurstenen en bakstenen die, met het oog op een conservatieve renovatie, het pand een grote potentie geven. Benijdenswaardige ligging met de hele dag blootstelling aan de zon, geconsolideerd en semi-vlak land met prachtig uitzicht op de vallei. Water, elektriciteit en bronwater (boven het huis). Mogelijkheid om ander aangrenzend land aan te kopen

## Certificaten

Energie label:

.....

## Informatie over het huis

Referentie code: 5039

Te koop / Te huur: Verkoop

.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cairo Montenotte
<b>Prijs:</b> € 139.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 250 m2
<b>Slaapkamers:</b> 2	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 9	<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 10.000 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Bad	Terrein: 5000 m <sup>2</sup>	









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093