

Zone: Todocco



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10

Complex van gebouwen in mooi en karakteristiek bewoond gehucht van Pezzolo Valle Uzzone.

De structuren bevinden zich op de grens tussen Piemonte en Ligurië, aan de Alta Langa, ondergedompeld in het unieke landschap van deze plaatsen.

De toegang is via de gemeentelijke weg die naar de huizen leidt, op een binnenplaats die hem ondanks zijn bewoning wat privacy biedt. Aangekomen vinden we het eerste woongedeelte dat bestaat uit een woonkamer en een woonkamer op de begane grond. Op de bovenste verdieping met toegang vanaf een interne trap, net als de buurman (om te controleren of het verkoopt), vinden we 2 slaapkamers en een onlangs vernieuwde badkamer.

Daarnaast vinden we een tweede kleiner woongedeelte bestaande uit 2 kamers (keuken en slaapkamer) op de schuur op de bovenste verdieping en aan de achterkant lokale evacuatie.

Nog steeds met uitzicht op de binnenplaats is er een houtopslag en altijd een voormalige stal van ongeveer 60 vierkante meter met een voormalige schuur erboven.

De behuizingsdelen zijn direct bruikbaar en bewoonbaar als 2e huis, uiteraard, voor meer comfort (er is geen verwarming, de ramen zijn in enkel glas hout enz.) Het zou een renovatie nodig hebben.

Het kan toch een mooi minidorp worden als het voldoende wordt geherstructureerd, aangezien de context erg aangenaam is en de gebouwen allemaal in Langa-steen staan, zelfs als ze gedeeltelijk zijn gepleisterd.

Land in aanvulling op de binnenplaats nog te bepalen

Informatie over het huis

Referentie code: 5089	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Todocco	Prijs: € 60.000 vraagprijs
Totale M2: 200 m2	Slaapkamers: 6
Badkamers: 2	Kamers: 10
Staat van conservering: Opruimbeurt nodig	Centrale verwarming: Aanwezig
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 10 m2	Tuin: Privé, 2.000 m2
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd	Houten kozijnen
Dak	Luiken	Licht
Geschikt voor twee families	Terrein type: Heuvelig	Buitengebied
Garage	Overige positie: Niet gespecificeerd	Vloer
Toegang	Afstand tot de zee	Water: Gemeentelijk
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Riolering: Imhoff septic
Bad	Gas: Niet gespecificeerd	Terrein: 2000 m ²
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 2000 m ²	







