



260 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Pareto, heuvels in het achterland van de Ligurische Zee, op een hoogte van 500 m boven zeeniveau, aan de rand van het centrum van dit prachtige dorp op een dominante positie op een heuvel, in een panoramische positie met uitzicht op de Maritieme Alpen, een groot en mooi vrijstaand huis dat direct bewoonbaar is. Het huis is omgeven door een stuk grond met binnenplaats, tuin en moestuin. Het heeft een onafhankelijke toegang vanaf de provinciale weg afgesloten door een poort waar de elektrische leiding al is aangelegd voor mogelijke automatische opening. De bijbehorende grond is 40.000 m², deels vlak en deels glooiend. Het huis heeft ook een andere toegang die leidt naar de binnenplaats aan de voorkant.

Het gebouw is in uitstekende structurele staat met interieurs met afwerkingen uit de jaren 70 en 80.

Op de begane grond, gedeeltelijk onderkelderd, is het hele gedeelte gewijd aan diensten met een plattegrond van ongeveer 130 m² waar we een kelderruimte en een zeer grote ruimte voor opslag, magazijn, garage vinden. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping, die uiteraard ook een andere directe ingang heeft vanaf de bovenste binnenplaats.

Deze verdieping is de woonverdieping met zeer grote kamers en een terras met uitzicht op de Maritieme Alpen, die zichtbaar zijn bij mooi weer.

De kamers zijn verdeeld met een eetkeuken, 16 m², badkamer, woonkamer en 4 slaapkamers.

De vloeren zijn in grit tegels, houten kozijnen enkel glas in alle kamers en aluminium dubbele beglazing in de keuken. Onafhankelijke verwarming met radiatoren.

Alle voorzieningen, elektrisch licht, telefoon, gemeenschappelijk water en ook een eigen bron, septic tank. De methaanaansluiting is gelijk met het huis.

Dak in goede staat, de zee kan worden bereikt in 35 minuten, het kuuroord Acqui Terme in 25, de typische wijngebieden, Canelli, Nizza Monferrato, in 35 minuten.

De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Genua, 60 minuten, Milaan 120 minuten.

Uitstekende gelegenheid zowel als vakantiehuis op het platteland en dicht bij de zee als voor permanente bewoning.

Terrein 40000 m² met twee bronnen

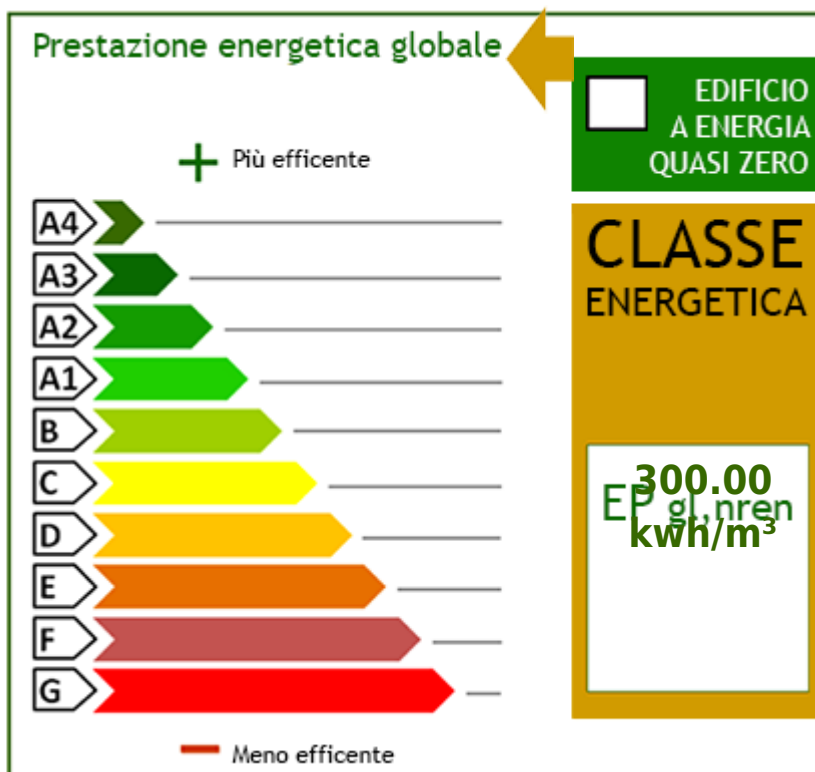
Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Informatie over het huis

| | |
|---|--------------------------------------|
| Referentie code: 5098 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Huis | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Alessandria | Gemeente: Pareto |
| Prijs: € 130.000 vraagprijs | Totale M2: 260 m2 |
| Slaapkamers: 4 | Badkamers: 1 |
| Kamers: 8 | Staat van conservering: Goed |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Gebouw leeftijd: 1980 |
| Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte | verkrijgbaar: Ja |
| Terras: Aanwezig, 9 m2 | Tuin: Privé, 2.910 m2 |
| Afstand tot de zee: 35 mtr | Keuken: Woonkeuken |
| Schuur: Dubbele | |

Kenmerken

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| Terras: 9 m ² | Tv antenne: Automatisch | Kast |
| Kelder: 30 m ² | Openhaard | Telefoon |
| Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm | Douche | Houten kozijnen |
| Alluminium kozijnen | Rolluiken | Terrein type: Terras |
| Overige positie: Platteland | Toegang | Uitzicht |
| Water: Gemeentelijk | Riolering: Beerput | Groentetuin |
| Gas: GPL | Waterput | Dak |
| Licht | Buitengebied | Parkeerplaats |
| Garage | Vloer | Afstand tot de zee |
| Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis | Bad |
| Terrein: 40000 m ² | | |









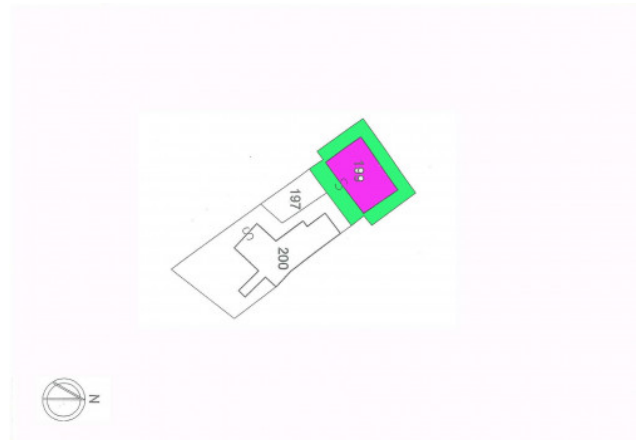
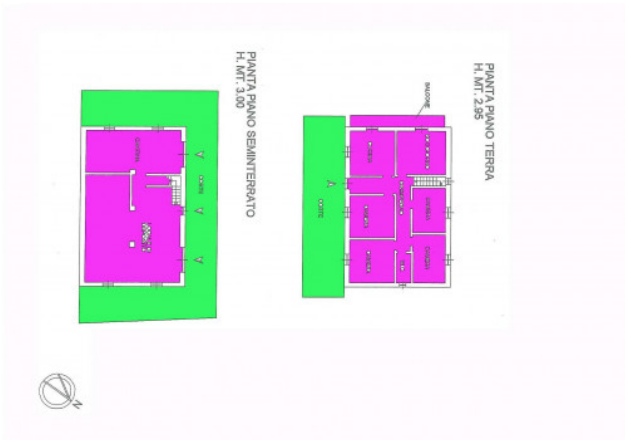
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093