



## 160 m2 | Kamers: 4

Langhe del Piemonte, In het open landschap, op een gunstige locatie om zowel de Ligurische kust op ongeveer 40 km afstand en de Alta Langa op ongeveer 20 km afstand te bereiken, en het kuuroord Acqui terme op ongeveer 30 km afstand, locatie licht verhoogd, met vrij uitzicht op de toren van S. Fermo di Merana en omgeven door groen bieden wij dit land Rustiek met bakstenen structuur en gerangschikt op 2 niveaus.

Het gebouw is goed bereikbaar via de gemeentelijke weg en het laatste stuk verharde privéweg.

Op de begane grond bevinden zich 4 bergingen en een open dak met daaronder een houtoven. Op de bovenverdieping is er een open ruimte van ongeveer 70 vierkante meter

De structuur is solide, baksteen en gedeeltelijk converteerbaar in een woonwijk.

De water- en elektriciteitsvoorzieningen zijn van het gebouw.

Het dak is in redelijke staat maar zeker te herzien in geval van verbouwing tot woning.

Het pand omvat ruim 4 hectare grond deels rond het gebouw en deels vrijstaand.

Ideaal voor transformatie tot een karakteristiek huis midden in het groen, een zeer geldige oplossing ook voor een tweede huis op 30 minuten van de zee en 40 minuten van de Asti-wijnbouwgebieden

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5191

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 58.000 vraagprijs

**Totale M2:** 160 m2

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Rustiek

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Gebouw leeftijd:** 1960

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 40.000 m2

## Kenmerken

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 40000 m<sup>2</sup>

Terrein type: Vlak

Water: Gemeentelijk

Dak

Licht

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 40000 m<sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

