

Zone: Praie



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 11

Piana Crixia in de Ligurische Langhe, achter de kust van Savona, die in ongeveer 25 minuten te bereiken is, in een bewoond gehucht, dicht bij alle voorzieningen die in 10 minuten te voet bereikbaar zijn, een mooie twee onder een kap woning maar zonder enige passieve dienstbaarheid of verbinding met andere gebouwen. In feite vergelijkbaar met vrijstaand. Het huis staat op een pleintje, gedeeltelijk in eigendom, met uitzicht op andere huizen in het gehucht. Het hele compendium ligt midden in het groene landschap van het achterland en weiden en velden rondom, op nog geen honderd meter afstand. De gevel is in goede staat, afgewerkt in wit beton.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen, op de begane grond verschillende kelders, garages, magazijnen, ruimtes voor eventuele tavernes en zomerkeukens voor het bereiden van jam of sauzen. Ook op de begane grond is een geïmproviseerd toilet.

Op de eerste verdieping, die toegankelijk is via twee ingangen, beide via een buitentrap, vinden we een kitchenette, een grote woonkamer, 3 slaapkamers, een badkamer en een grote hal van waaruit de interne trap naar de zolder leidt.

Op de zolderverdieping één enkele grote kamer met raam, zeer hoog in het midden.

De staat van het gebouw is uitstekend, het dak is van beton, geen sporen van vocht of scheuren. Het interieur dateert uit de jaren '80 en kan worden aangepast, maar het huis is perfect bewoonbaar.

Elektrisch licht, gemeentelijk water, gemeentelijk riool, methaan-gas aan de deur.

Keramische vloeren, mooie houten ramen met enkel glas.

Zeer geschikt zowel als eerste woning en als vakantiewoning, gezien de nabijheid van de zee en het Piemontese Langhe gebied waar het dorp aan grenst.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5237

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Zone: Praie

Prijs: € 47.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Kamers: 11

Staat van conservering: Goed

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 2 m2

Afstand tot de zee: 25 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele, 20 m2

Kenmerken

Terras: 8 m²

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder: 40 m²

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Overige positie: In het dorp

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

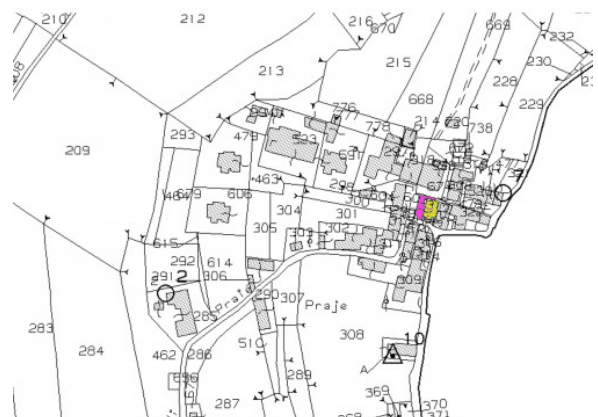
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad







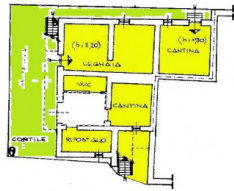
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

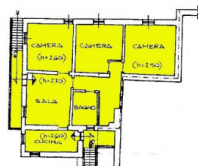
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

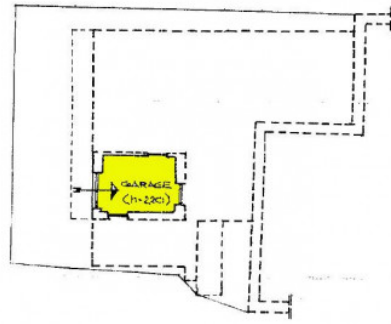
BTW nr 01083550093



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093