



500 m2 | Badkamers: 6 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 20

Spigno Monferrato, in de rust en natuur van de Basso Monferrato, 40 km van de Middellandse Ligurische zee, in een bewoond gehucht maar met veel privacy, bieden wij 2 luxe huizen aan. Toegang via een geasfalteerde weg die de achtertuin bereikt. Hier vinden we ook een kleine aangelegde tuin met een stenen omheining, momenteel deels bestraat, waar een zwembad gemaakt zou kunnen worden. Het eerste gebouw dat u tegenkomt is het oude stenen huis, dat op een zeer zorgvuldige manier volledig is gerenoveerd. De eerste verdieping, via een mooi groot terras met overkapping, geeft toegang tot een grote woonkeuken, een gezellige woonkamer, een grote slaapkamer aan de rechterkant en een grote slaapkamer aan de linkerkant met een royale eigen badkamer met douche. Deels aluminium ramen met dubbele beglazing, deels hout met dubbele beglazing, nieuwe gelakte deuren, parket en deels tegelvloeren, toegang tot de overloop die leidt naar het onderliggende gedeelte waar een wc is gesitueerd. Op de begane grond nog een grote badkamer met douche, een kamer met twee kinderbedden en nog een zeer grote kamer ter hoogte van de binnenplaats. Allemaal goed afgewerkt, met laminaat en tegels en wanden in pastelkleuren. Op de begane grond verwarmingssysteem met radiatoren (ketel nog aan te schaffen). Elektrisch systeem verborgen, dak in uitstekende staat, geheel opgeknapt met gedeeltelijk zichtbare balken.

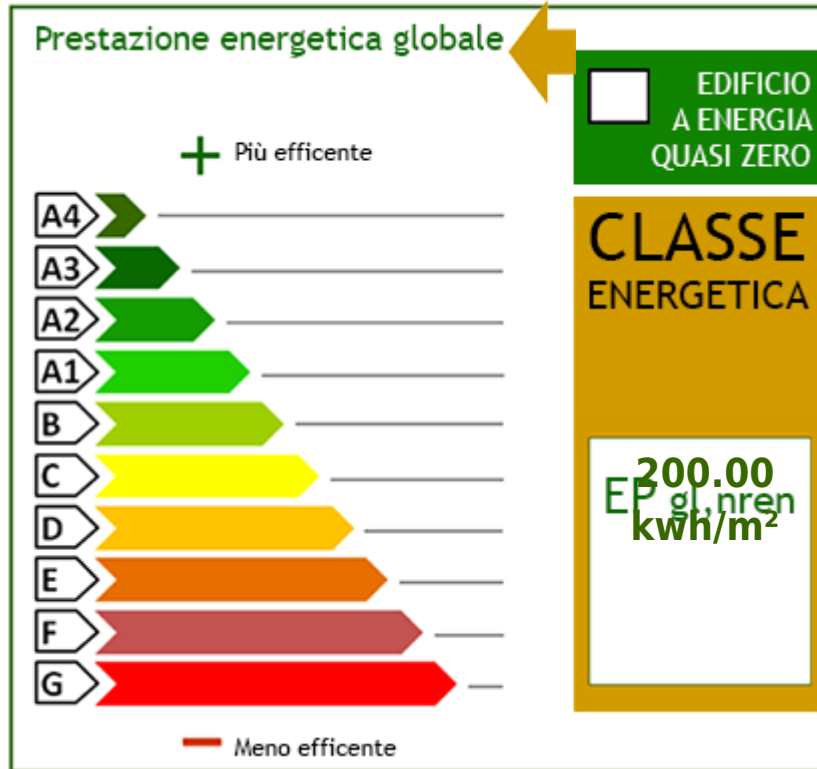
Het 2e huis, het geheel gerestaureerde voormalige landbouwgedeelte, heeft een grote poortgang (hek) die leidt naar een gedeeltelijk omheinde binnenplaats voor het huis, een garage die uitsteekt op dezelfde binnenplaats en het gebouw van 2 verdiepingen. Hoofdtoegang op de begane grond met entree met badkamer, grote lichte slaapkamer met twee ramen met eigen badkamer met douche, aan de linkerkant woonkamer met nog een badkamer en slaapkamer die bijna af is. Toegang tot de eerste verdieping via een prachtige wenteltrap waar we een grote woonkamer vinden met een plafond versierd met fijn stucwerk, een grote woonkeuken, een enorme slaapkamer met een enorme eigen badkamer. Vanuit de woonkamer en de keuken, evenals vanuit de slaapkamer, toegang tot het grote terras met uitzicht op de vallei van Montaldo. Nieuwe nutsvoorzieningen, vloerverwarming, sfeerverlichting, architraven met stucwerk, aluminium ramen met dubbele beglazing, wit van binnen en houtkleur van buiten. Vloerverwarming en houtachels voor de tussenseizoenen. Geïsoleerd dak en alle muren. Ruim een hectare grond.

Informatie over het huis

Referentie code: 5243	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 595.000 vraagprijs	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 7	Badkamers: 6
Kamers: 20	Staat van conservering: Top
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 2012	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig, 80 m2	Tuin: Privé, 10.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele, 30 m2

Kenmerken

Terras: 100 m ²	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Terras: 100 m ²	Luiken	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Terrein type: Heuvelig	Douche
Overige positie: Platteland	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Toegang	Luiken	Water: Gemeentelijk
Terrein type: Heuvelig	Riolering: Imhoff sepctic	Overige positie: Platteland
Dak	Toegang	Licht
Geschikt voor twee families	Water: Gemeentelijk	Buitengebied
Riolering: Imhoff sepctic	Parkeerplaats	Vloer
Dak	Licht	Afstand tot de zee
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Afstand tot ski resort
Parkeerplaats	Afstand tot ziekenhuis	Vloer
Bad	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Terrein: 10000 m ²	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 10000 m ²		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

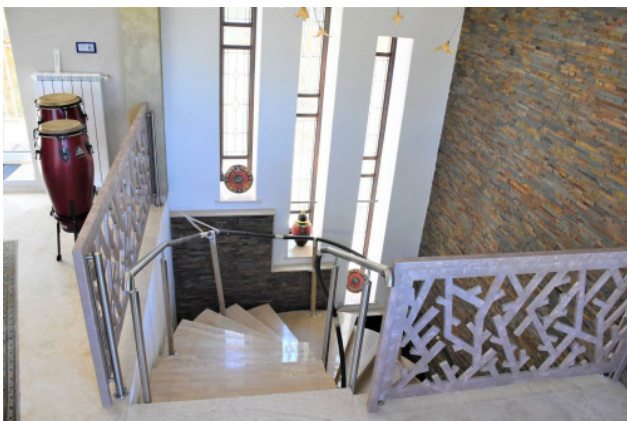
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







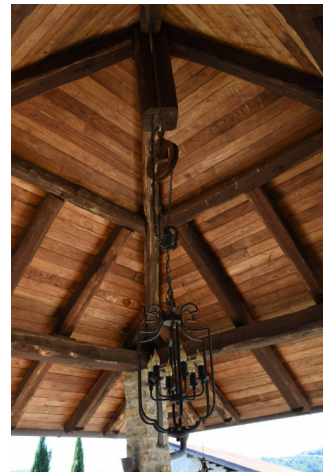


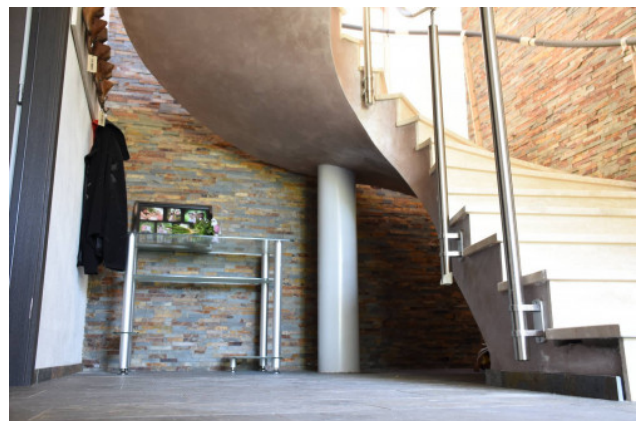
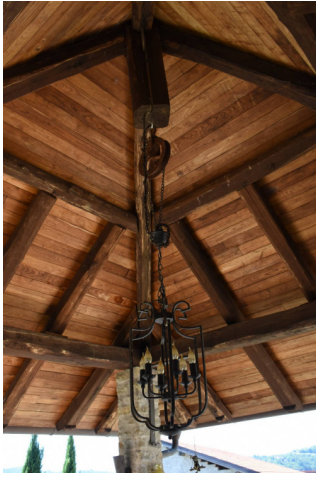


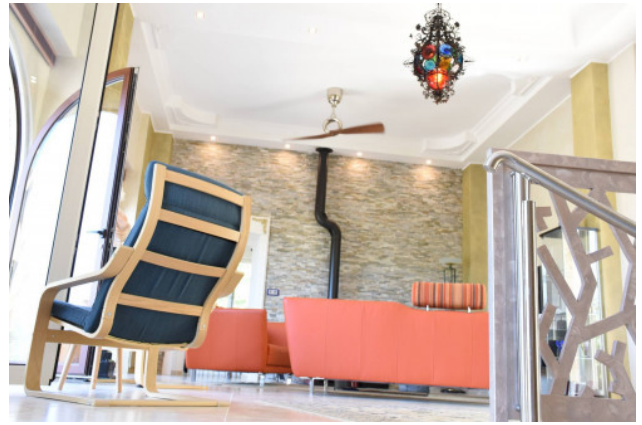












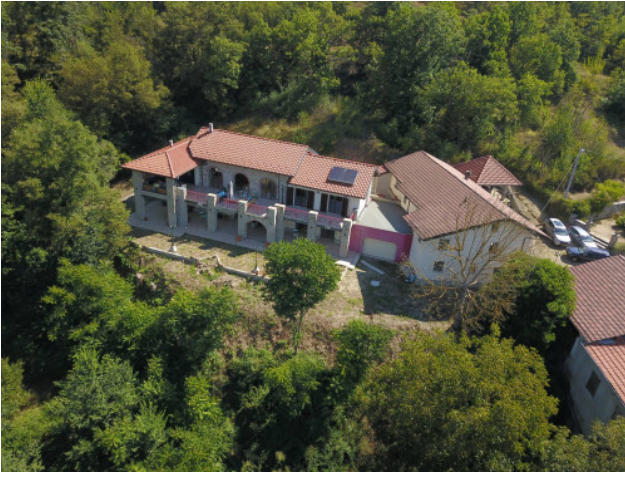
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093