



110 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Piana Crixia, Ligurische Langhe, 30 minuten van de stranden van de Ligurische Zee, bieden wij een huisvestingsoplossing in een halfvrijstaand huis, maar vergelijkbaar met een onafhankelijk huis omdat het geen enkele vorm van dienstbaarheid of gemeenschap heeft. Het huis is erg handig ten opzichte van alle voorzieningen op loopafstand en kan zowel een eerste huis zijn als een tweede huis om de zee te bereiken of de heuvels van het Ligurische achterland van de Langhe te ervaren. Grenzend aan het regionale park van de regio Ligurië, dat een gebied beschermt met karakteristieke geulformaties en een buitengewone verscheidenheid aan fauna en flora (13 soorten orchideeën) en vol met toeristische en wandelroutes, is het huis in uitstekende staat en direct bewoonbaar. Het bestaat uit twee verdiepingen met op de begane grond een mooie kamer die wordt gebruikt als taverne met boiler, goed gerenoveerd, voorzien van verwarming en goed betegeld. Vanuit het trappenhuis komt u vervolgens op de bovenverdieping waar zich een keuken, een woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een terras bevinden. Buiten is er een klein privéterrein waar u uw auto kunt parkeren. Het huis is hoogwaardig gerenoveerd en verkeert nog steeds in zeer goede staat, de vloeren zijn van keramiek en hout, de trap van graniet en de badkamer zelf van keramiek. Onafhankelijke radiatorverwarming aangedreven door methaan, elektriciteit, gemeentelijk water, methaan, gemeentelijke riolering. Geweldige kans in relatie tot prijs-kwaliteit.

Informatie over het huis

Referentie code: 5262

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Prijs: € 43.000 vraagprijs

Totale M2: 110 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

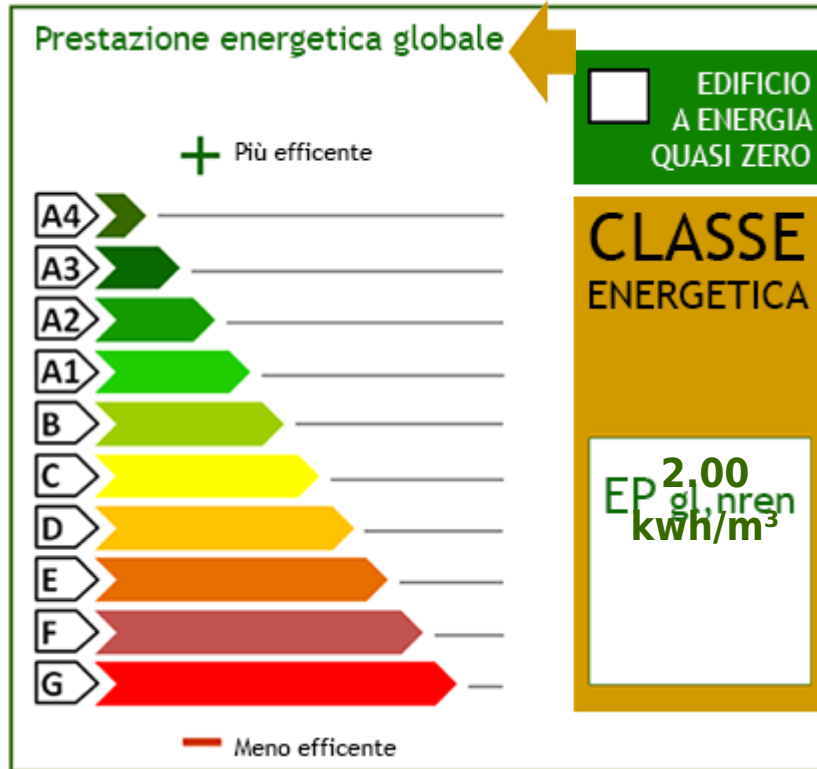
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 10 m ²	Afstand tot de zee: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 10 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Terras: 10 m ²	Openhaard
Parket	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Openhaard
Jacuzzi	Parket	Douche
Houten kozijnen	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen
Jacuzzi	Luiken	Douche
Houten kozijnen	Terrein type: Heuvelig	Alluminium kozijnen
Toegang	Luiken	Water: Gemeentelijk
Terrein type: Heuvelig	Rivier/Beek	Toegang
Riolering: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Rivier/Beek	Dak	Riolering: Gemeentelijk
Licht	Geschikt voor twee families	Gas: Methaan
Buitengebied	Dak	Parkeerplaats
Licht	Garage	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Vloer	Parkeerplaats
Afstand tot de zee	Garage	Afstand tot ski resort
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee
Bad	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 400 m ²	Bad	Terrein: 400 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



