



## 300 m2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 12

Buitengewone eigenschappen in super panoramisch gelegen. Alle een perceel op de top van een heuvel met grond hellend naar een groot deel. De gebouwen zijn 2 de eerste grotere heeft de typische L-vormige plattegrond. De divisie ziet 2 levende eenheden met ex 2 toegang trappen. Elke eenheid bestaat uit keuken, woonkamer, 2 kamers. Dan is er een toevoeging met 2 badkamers, één op de begane grond en één op de eerste verdieping. Dan is er een begane grond met 2 voormalige ex aparte stallen en op de eerste verdieping voormalige schuur. Altijd op de begane grond een open ruimte aan de veranda.

Het andere gebouw is een voormalige zuigmond met oven, erg mooi en groot is voor het type.

De gebouwen zijn gemaakt van steen deels uitzicht gedeeltelijk gepleisterd. Slechts een paar schuur tamponade baksteen is.

Water, elektriciteit. Strada comunale asfaltrata en dan 150 m van de onverharde weg.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

Referentie code: 2941

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Roccaverano

Prijs: € 250.000 vraagprijs

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 2

Kamers: 12

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen**Totaal aantal verdiepingen:** 2**Centrale verwarming:** Aanwezig**Parkeerplaats:** Open**Lift:** Ja**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte**verkrijgbaar:** Ja**Balkon:** Aanwezig**Tuin:** Privé, 130.000 m2**Keuken:** Woonkeuken**Schuur:** Dubbele, 30 m2

## Kenmerken

Kast

Kelder

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Niet gespecificeerd

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Niet gespecificeerd

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 130000 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





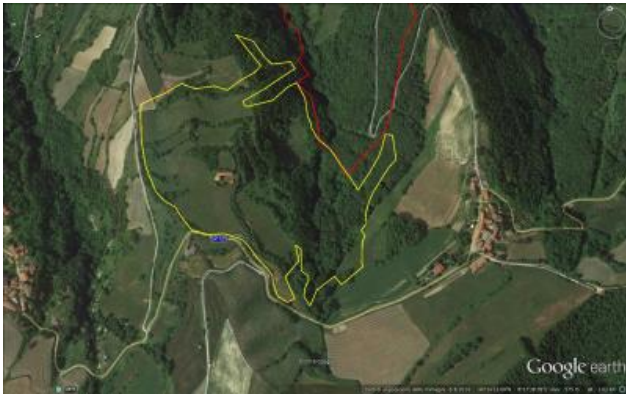
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093