



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 9

Spigno Monferrato, in de context van een gehucht op het groene platteland, op ca. 30 minuten van de zee, halfvrijstaand huis van grond tot hemel, vrij aan 3 kanten. Zowel in het constructieve deel als binnen gerenoveerd; twee verdiepingen met kelders, magazijnen, garages op de begane grond. Er zijn twee wooneenheden, beide op de eerste verdieping, van elkaar gescheiden, elk met een eigen ingang, maar ze kunnen zonder problemen worden samengevoegd door simpelweg een deur te maken.

Begane grond 4 kamers en stookruimte, twee zeer grote kamers, meer dan 20 vierkante meter waar het mogelijk is om een prachtige woon-werk-keuken te creëren met een plafond met zichtbare balken.

De twee wooneenheden op de eerste verdieping hebben elk een eigen ingang via een buitentrap, de eerste bestaat uit een ingang naar de woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers. De tweede met grote woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer en terras. Allemaal smaakvol, vloeren in oude terracotta, tegels mooi gedecoreerde cementtegels. Alle elektrische, water- en thermische systemen zijn nieuw en gecertificeerd. De verwarmingssystemen zijn voor elke unit afzonderlijk, maar met een enkele houtketel en gemengde verbranding. Het gehucht is bewoond en de winkels zijn in 10-15 minuten te bereiken. Gemeentelijk water, elektriciteit. Percelen grond voor een totaal van 3000 vierkante meter, maar niet samengevoegd met het huis.

Informatie over het huis

Referentie code: 4274

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 50.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

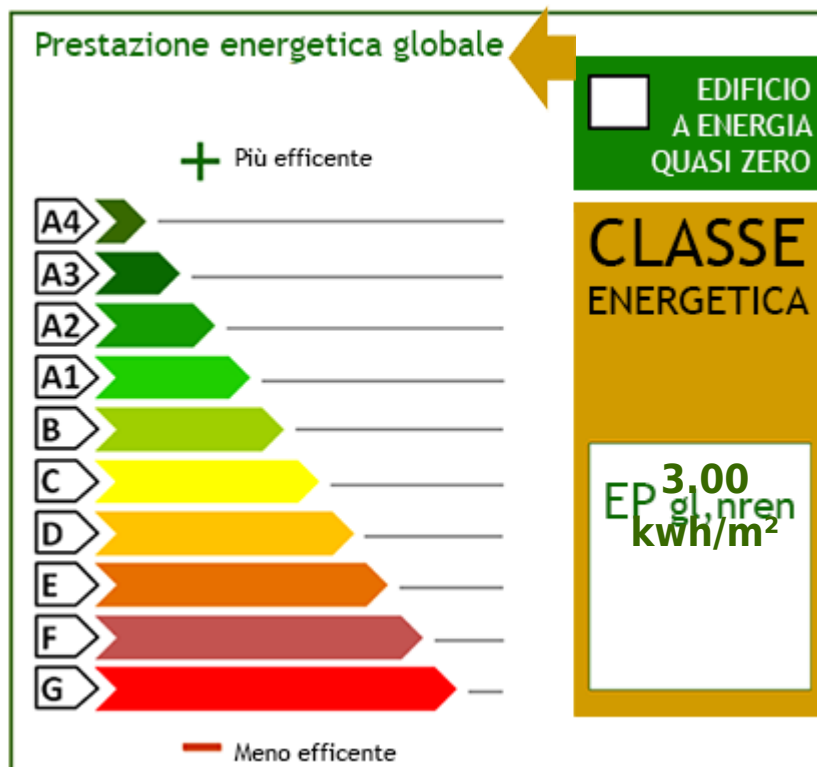
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Kamers: 9	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 3.000 m ²	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Kelder
Terrein type: Vlak	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Toegang
Uitzicht	Terrein type: Vlak	Toegang
Water: Gemeentelijk	Uitzicht	Riolering: Imhoff septic
Water: Gemeentelijk	Dak	Licht
Riolering: Imhoff septic	Geschikt voor twee families	Parkeerplaats
Dak	Garage	Licht
Vloer	Geschikt voor twee families	Parkeerplaats
Afstand tot de zee	Garage	Afstand tot ski resort
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Terrein: 3000 m ²	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 3000 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

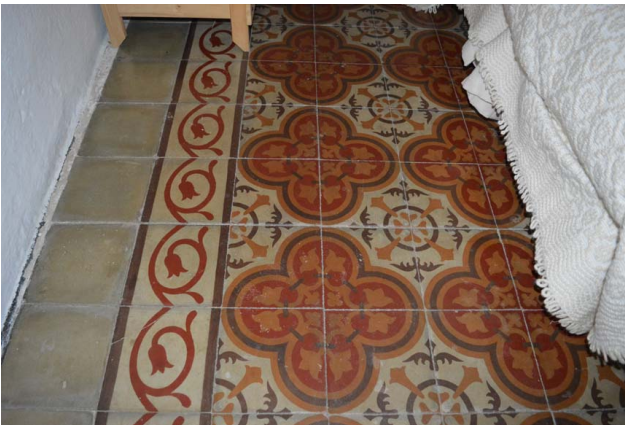
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



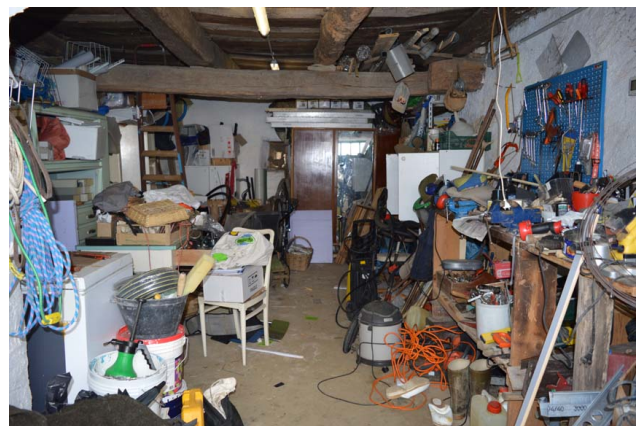
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



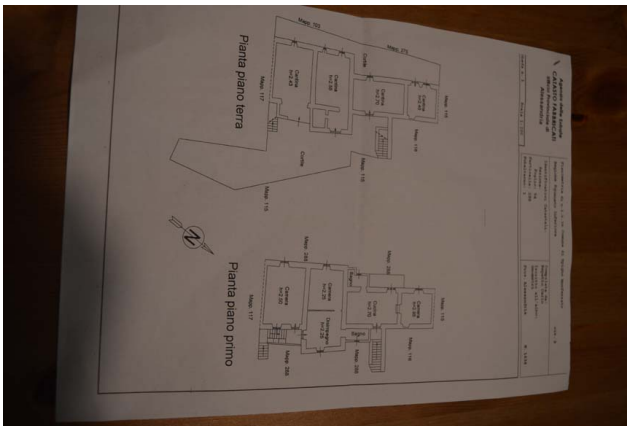
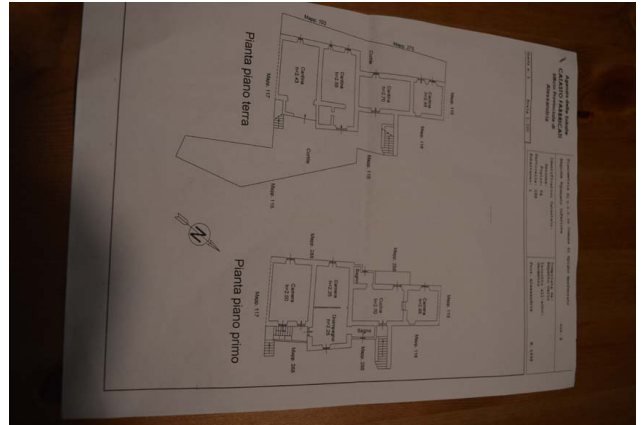
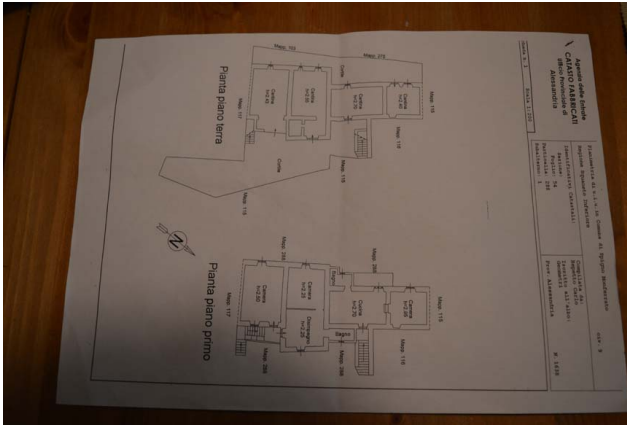
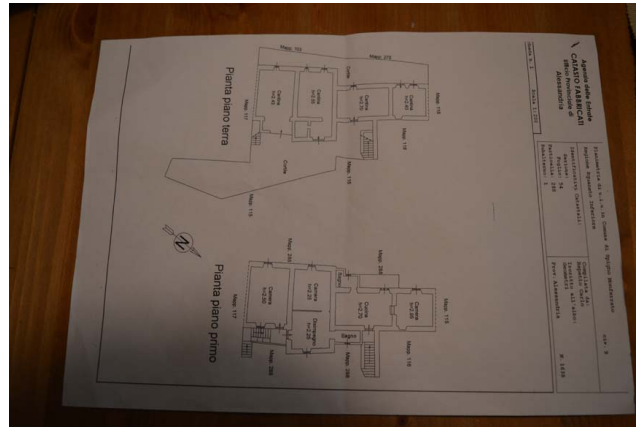
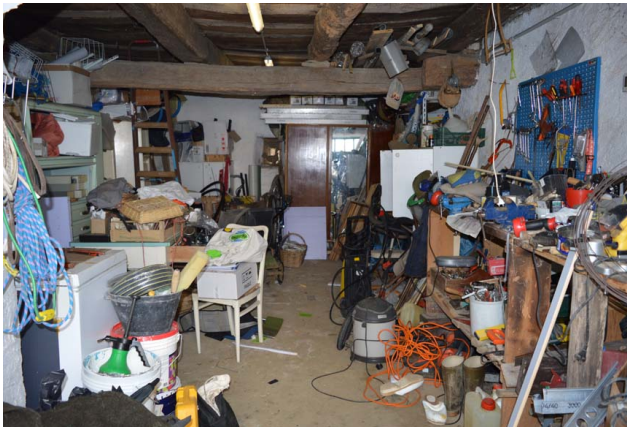
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093