

## Zone: Villa



### 200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

In een gehucht van Piana Crixia, op een hoge positie met panoramisch uitzicht en makkelijk te bereiken, bieden wij deze tweegezinswoning aan bestaande uit zo'n 150m<sup>2</sup> woonoppervlakte verspreid over meerdere gebouwen.

Op de begaande grond zijn er vier opslag ruimtes met onder andere wasfaciliteiten.

Op de eerste verdieping zijn er twee appartementen:

- 1) het grotere appartement heeft een woonkamer, ruime keuken, badkamer en twee slaapkamers.
- 2) Het kleinere appartement heeft een grote leefkeuken, slaapkamer en badkamer.

Achter zijn er nog eens drie opslag ruimtes, overdekt buitenstuk en een garage groot genoeg voor een traktor. Tevens zijn er twee stukken land van 600m<sup>2</sup> die ideaal zijn om groente te verbouwen en twee waterputten.

Afwerkingen uit de jaren 60, nieuwe dubbelglas ramen met aluminium kozijnen.

### Informatie over het huis

Referentie code: 3388

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

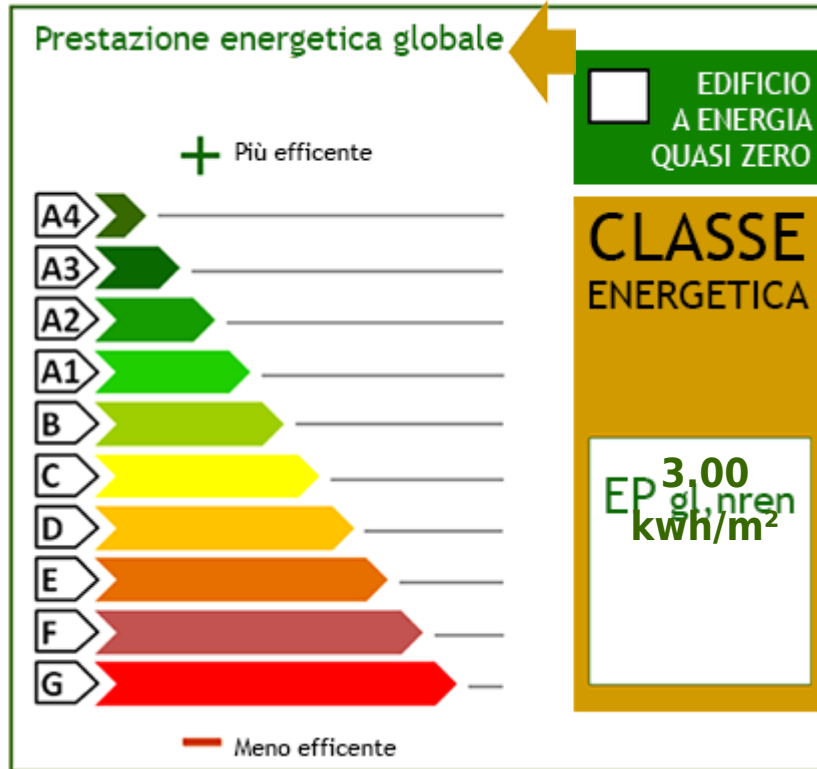
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

<b>Zone:</b> Villa	<b>Prijs:</b> € 120.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 200 m2	<b>Slaapkamers:</b> 3
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 6
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 600 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kelder	Telefoon
Tv antenne: Automatisch	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Kelder
Douche	Telefoon	Alluminium kozijnen
Luiken	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Terrein type: Terras	Alluminium kozijnen	Overige positie: Niet gespecificeerd
Luiken	Toegang	Terrein type: Terras
Uitzicht	Overige positie: Niet gespecificeerd	Water: Gemeentelijk
Toegang	Riolering: Imhoff septic	Uitzicht
Groentetuin	Water: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Riolering: Imhoff septic	Dak	Licht
Groentetuin	Geschikt voor twee families	Gas: Methaan
Buitengebied	Dak	Parkeerplaats
Licht	Garage	Geschikt voor twee families
Vloer	Buitengebied	Afstand tot de zee
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot ski resort
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Terrein: 600 m <sup>2</sup>
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 600 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093