



700 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 15

Valle Bormida, vlakbij de staatsweg die naar de Ligurische kust leidt (45 km van Savona, 35 van Acqui Terme, 53 van Alba), groot vastgoedcomplex met ongeveer 5000 vierkante meter grond en bestaande uit 3 wooneenheden en dierenverblijven voor ongeveer 500 vierkante meter overdekte oppervlakte.

De toegang is erg gemakkelijk, via een geasfalteerde gemeenschappelijke weg die direct naar het huis leidt. Elektrische poort leidt naar de geplaveide binnenplaats. Eerste gebouw met verschillende ruimtes voor opslag op de begane grond en een voormalige schuur op de eerste verdieping met de hoogtes om eventueel te worden verbouwd tot woonruimte.

Dan vinden we het bewoonbare gedeelte dat bestaat uit 3 woningen.

De eerste, de oudste, met afwerkingen uit de jaren 50/60 heeft een ingang naar de bewoonbare keuken, badkamer, 2 slaapkamers en woonkamer.

De tweede is recenter, met afwerkingen uit de jaren 1990-2000 met een ingang naar de woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, gang en badkamer. Taverne op de begane grond.

De derde accommodatie heeft een grote woonkamer op de begane grond, op de eerste verdieping een keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De afwerkingen zijn gemengd, deels met dubbele beglazing en deels in hout met enkele beglazing.

Alles wordt verwarmd door een gemeenschappelijke houtgestookte centrale verwarmingsinstallatie, met een accumulatie tank van ongeveer 3.000 l. De systemen zijn echter gescheiden en onafhankelijk.

De daken van het gricola gedeelte zijn allemaal recent vernieuwd.

Gemeenschappelijk water, elektriciteit, zonnepanelen 8+18kW met een opbrengst van ongeveer 500€/maand

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5288

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 240.000 vraagprijs

Totale M2: 700 m2

Slaapkamers: 8

Badkamers: 3

Kamers: 15

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Gebouw leeftijd: 1930

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 20 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kast

Openhaard

Telefoon

Douche

Kluis

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Rivier/Beek

Riolering: Imhoff septic

Waterput

Zonnepanelen

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

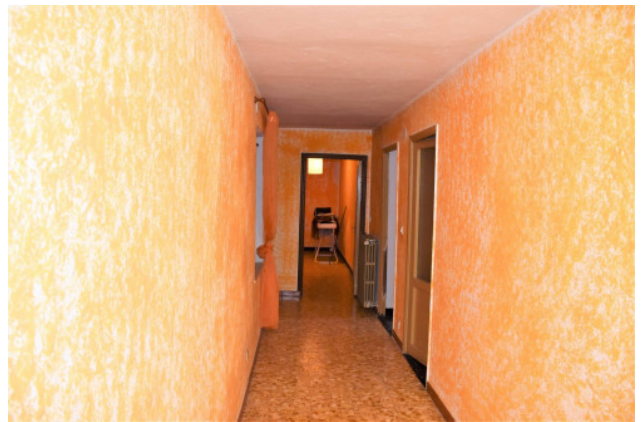
Terrein: 5000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093