



## **700 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 15**

Valle Bormida, vlakbij de staatsweg die naar de Ligurische kust leidt (45 km van Savona, 35 van Acqui Terme, 53 van Alba), groot vastgoedcomplex met ongeveer 5000 vierkante meter grond en bestaande uit 3 wooneenheden en dierenverblijven voor ongeveer 500 vierkante meter overdekte oppervlakte.

De toegang is erg gemakkelijk, via een geasfalteerde gemeenschappelijke weg die direct naar het huis leidt. Elektrische poort leidt naar de geplaveide binnenplaats. Eerste gebouw met verschillende ruimtes voor opslag op de begane grond en een voormalige schuur op de eerste verdieping met de hoogtes om eventueel te worden verbouwd tot woonruimte.

Dan vinden we het bewoonbare gedeelte dat bestaat uit 3 woningen.

De eerste, de oudste, met afwerkingen uit de jaren 50/60 heeft een ingang naar de bewoonbare keuken, badkamer, 2 slaapkamers en woonkamer.

De tweede is recenter, met afwerkingen uit de jaren 1990-2000 met een ingang naar de woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, gang en badkamer. Taverne op de begane grond.

De derde accommodatie heeft een grote woonkamer op de begane grond, op de eerste verdieping een keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De afwerkingen zijn gemengd, deels met dubbele beglazing en deels in hout met enkele beglazing.

Alles wordt verwarmd door een gemeenschappelijke houtgestookte centrale verwarmingsinstallatie, met een accumulatie tank van ongeveer 3.000 l. De systemen zijn echter gescheiden en onafhankelijk.

De daken van het gricola gedeelte zijn allemaal recent vernieuwd.

Gemeenschappelijk water, elektriciteit, zonnepanelen 8+18kW met een opbrengst van ongeveer 500€/maand

## Certificaten

**Energie label:**

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5288

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Landgoed

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 240.000 vraagprijs

**Totale M2:** 700 m2

**Slaapkamers:** 8

**Badkamers:** 3

**Kamers:** 15

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Gebouw leeftijd:** 1930

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig, 20 m2

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kast	Openhaard	Telefoon
Douche	Kluis	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Rivier/Beek	Riolering: Imhoff septic	Waterput
Zonnepanelen	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 5000 m <sup>2</sup>





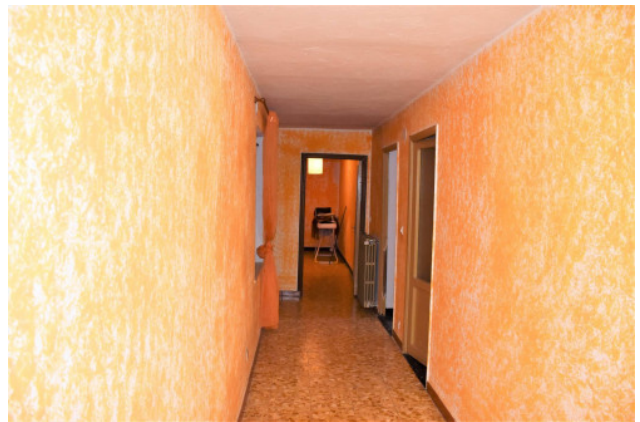
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093