

Zone: Niosa



170 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7

Ligurische Langhe, de heuvels achter de Ligurische Zee, die kan worden bereikt in 30 minuten. Wij stellen een mooie en fijn gerenoveerde woning voor, in de groene heuvels van het achterland, in het gehucht Dego, op een unieke en hoger gelegen plek, ondergedompeld in de natuur, bereikbaar via geasfalteerde weg. De smaakvolle renovatie gebeurde met behoud van de plaatselijke charme en materialen.

De ligging op een heuvel biedt een prachtig en romantisch uitzicht op de omliggende heuvels vanaf het ronde, semi-permanente zwembad aan de voorkant van het huis.

Het huis, omgeven door 1.100 m² grond, bestaat uit 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we het woongedeelte met keuken met houtkachel, grote woonkamer met pelletkachel en in het gedeelte erachter, tegen de heuvel, een opslagruimte/berging met wasruimte en de garage.

Er is een centrale trap naar de eerste verdieping met 2 slaapkamers met zichtbare houten balken, nog een 3e logeerkamer of dressing met toegang tot een mooi geïsoleerd terras waar een buitenjacuzzi geplaatst zou kunnen worden, en een grote badkamer met ultramodern sanitair.

Houten ramen met dubbele beglazing. Keramische en houten vloeren. Radiatorverwarming met gas.p.l. toevoer.

Gemeentelijk water, imhoff tank, elektriciteit, dak aanwezig.

Mooi stuk perfect gerestaureerd tot nieuw, maar met behoud van de smaak en charme van de oude boerderij.

Informatie over het huis

Referentie code: 5354	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Zone: Niosa	Prijs: € 265.000
Totale M2: 170 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 7
Staat van conservering: Gerenoveerd	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 20 m2
Tuin: Privé, 1.100 m2	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1100 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

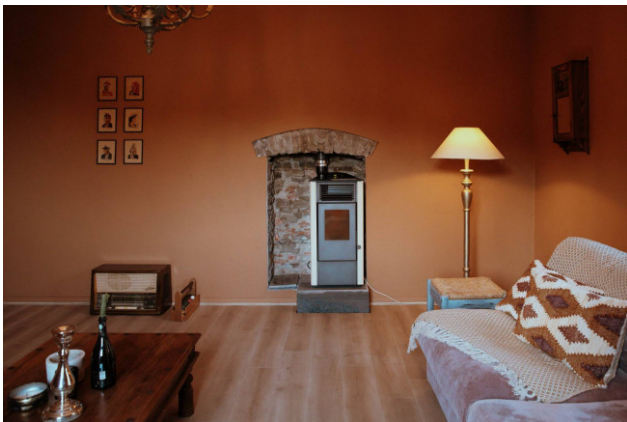


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093