

## Zone: Santa Giulia - Chiesa



### 120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 12

In het groen van ongerepte bossen, in een ongelooflijk panoramische positie, stellen wij dit complex van rustieke huizen voor met een absoluut authentieke charme.

De toegang is vanaf de weg in de laatste 500 meter onverhard, maar goed onderhouden.

Er zijn in principe twee gebouwen. Het eerste dat we tegenkomen is een voormalige stal met een kleine hooizolder erboven, in Langa steen, van ongeveer 20 m<sup>2</sup> op elk niveau. Zijdelings dak.

Het tweede is het woongebouw. Op de benedenverdieping zijn er 4 met elkaar verbonden kamers, niet los van elkaar. Op de eerste verdieping is er een kelder en 3 opslagruimten, overdekte garage aan de zijkant. 2 bronwaterputten vervolledigen het eigendom.

Het terrein is ongeveer 500 m<sup>2</sup> en in totaal, met alle percelen verspreid, komt het op meer dan een hectare.

Niet ver van het eigendom zijn er 2 andere huisjes die GEEN deel uitmaken van het complex (te evalueren of het mogelijk is om ze in de toekomst te kopen). De weg die van het eigendom leidt, gaat het bos van andere burens in.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5355

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

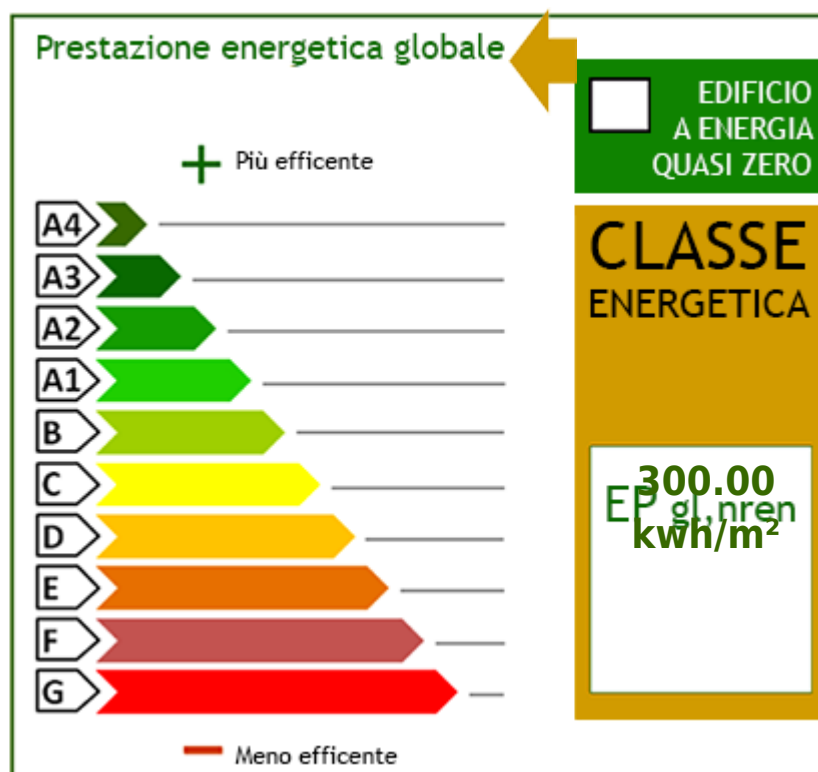
Provincie: Savona

Gemeente: Dego

<b>Zone:</b> Santa Giulia - Chiesa	<b>Prijs:</b> € 75.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 120 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 12
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Kelder: 15 m <sup>2</sup>	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Privé/Put
Riolering: Niet gespecificeerd	Groentetuin	Waterput
Dak	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 1000 m <sup>2</sup>		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093