



150 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 11

Mooi pand omgeven door groen op 10 minuten van de zee, met 3000 vierkante meter grond, deels met olijfgaarden en een relevant plein. Toegang via een elektrische poort op een gemeenschappelijke oprit die leidt naar het bijbehorende plein, voorzien van een verwijderbare houten luifel om auto's te parkeren. Op de begane grond 'taverne' bestaande uit een open keuken, woonkamer, badkamer en twee slaapkamers, met toegang vanaf zowel de begane grond als de bovenste woonverdieping. Eveneens op de begane grond een 2-kamer appartement in de wijk meestal in gebruik als garage, maar met raampartijen. Als je verder gaat naar het plein dat fijn is afgewerkt met bakstenen en stenen, kom je op de bovenverdieping waar zich in feite een ander niveau van tuin, terras en buitenruimte bevindt, met prachtige bogen die het woongedeelte in het buitenland verbinden. Hier bevindt zich het hoofdhuis bestaande uit een keuken, eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Met onafhankelijke toegang komt u dan op de zolderkamer, ook gebruikt als woonkamer en bestaande uit een open keuken, badkamer en slaapkamer, allemaal zolder. Absoluut fijne afwerkingen, tweekleurige houten ramen met dubbele beglazing met muskietennetten, houtachtige steengoedvloeren, keramische badkamers, buitenruimtes in de tuin, prachtig uitzicht en grote, zeer leefbare open ruimtes. Ideaal voor meer gezinnen die omringd willen zijn door groen en rust, maar 10 minuten van zee. Echt een mooi stuk

Informatie over het huis

Referentie code: 5365

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cisano sul Neva

Prijs: € 630.000 vraagprijs

Totale M2: 150 m2

Slaapkamers: 7

Badkamers: 4

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

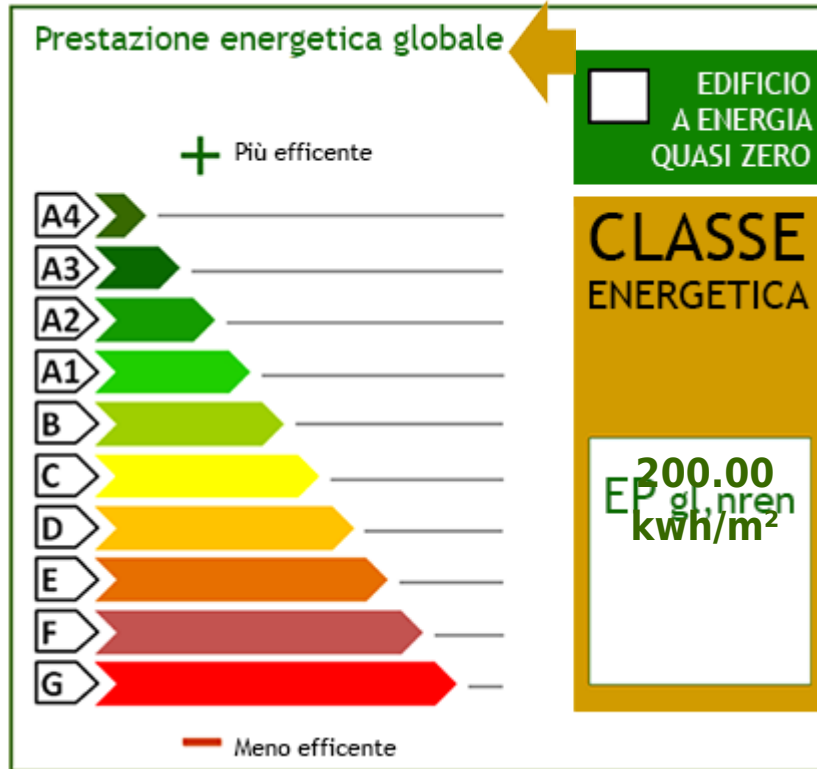
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

Kamers: 11	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 2004	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 3.050 m2
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras	Kast	Terras
Kelder	Kast	Airconditioning
Kelder	Airconditioning	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Zwevend sanitair	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Zwevend sanitair	Houten kozijnen	Douche
Luiken	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Overige positie: Platteland	Toegang	Toegang
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Gas: GPL
Licht	Dak	Geschikt voor twee families
Licht	Buitengebied	Geschikt voor twee families
Parkeerplaats	Buitengebied	Vloer
Parkeerplaats	Afstand tot de zee	Vloer
Bad	Afstand tot de zee	Bad
Terrein: 3050 m ²	Terrein: 3050 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

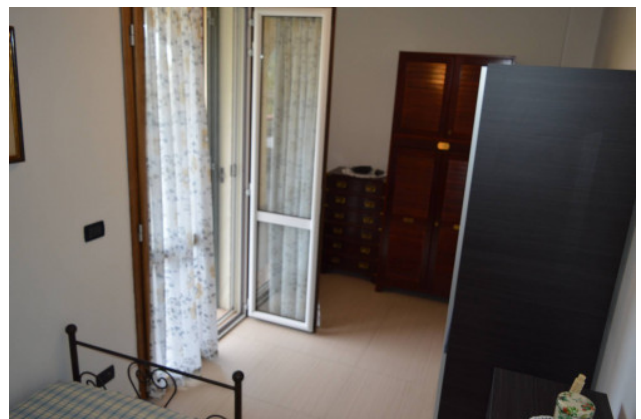
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

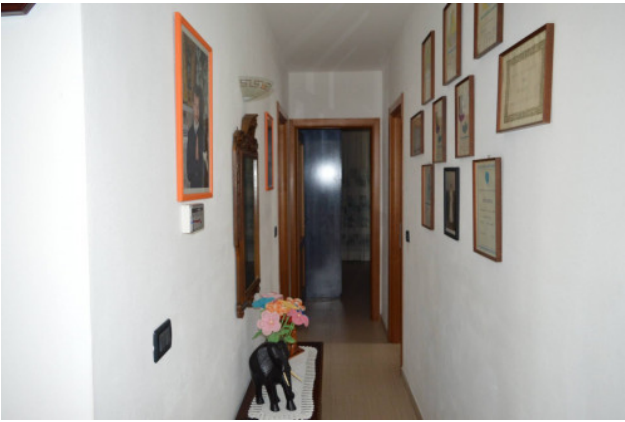
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

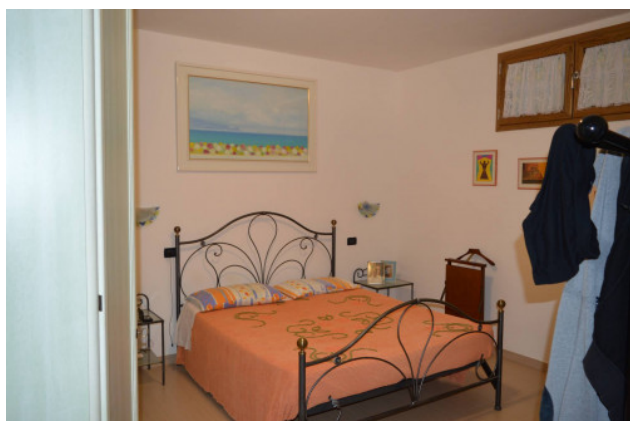
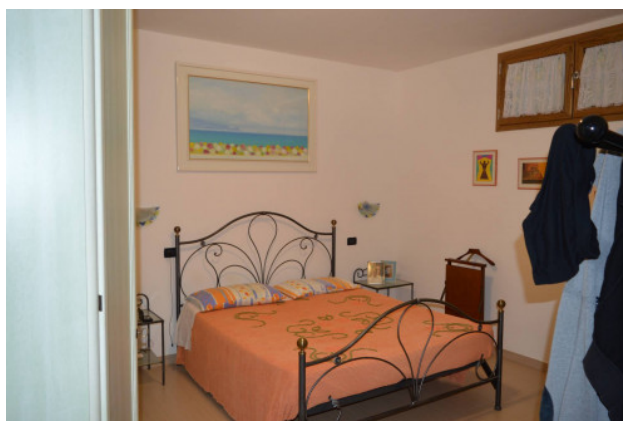
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093