



## 55 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 3

Halfvrijstaand huis volledig gerenoveerd met garage, rumpuskamer met oven in een onafhankelijk bijgebouw samen met meer dan 400 vierkante meter vlak land in de tuin en verschillende gebruiksmogelijkheden in één lichaam samen met de gebouwen. De woning is gelegen in het centrale gebied, geserveerd en rustig met toegang vanaf de gemeentelijke weg naar de binnenplaats. Op de begane grond is er een garage met kelder met watersysteem en raam, op de eerste verdieping de entree naar het woongedeelte met open keuken en toegangstrap naar de bovenverdieping. Hier een slaapkamer en een badkamer met douche en hangend sanitair. Allemaal volledig met smaak gerenoveerd: keramische vloeren, PVC-ramen met dubbele beglazing met dubbele opening, verwarming op aardgas. Rondom het huis is er een plein en een vlakke tuin zoals beschreven die leidt naar het andere gebouw waar zich momenteel een rumpuskamer bevindt met een keuken, badkamer en een prachtige buitenhoutoven. Ook deze kamer is volledig gerenoveerd met soortgelijke afwerkingen, alleen de verwarming ontbreekt.

Ideaal als tweede huis met een outlet in het groen, maar zeer dicht bij voorzieningen.

Zeer geschikt als referentiepunt om naar de zee te gaan die op 30 minuten rijden met de auto ligt en tegelijkertijd te genieten van de rust en de koelste temperatuur van de heuvels in het binnenland.

Het is ook mogelijk om de twee gebouwen afzonderlijk te verkopen.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5368

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Piana Crixia

**Prijs:** € 70.000 vraagprijs

**Totale M2:** 55 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 3

**Staat van conservering:** Gerenoveerd

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Gebouw leeftijd:** 1950

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 418 m2

**Keuken:** In zicht

## Kenmerken

Kelder	Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Zwevend sanitair
Douche	Douche	Luiken
Luiken	Terrein type: Vlak	Terrein type: Vlak
Toegang	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Groentetuin	Gas: Methaan
Gas: Methaan	Dak	Dak
Licht	Licht	Buitengebied
Buitengebied	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Garage	Garage	Vloer
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad
Terrein: 418 m <sup>2</sup>	Terrein: 418 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

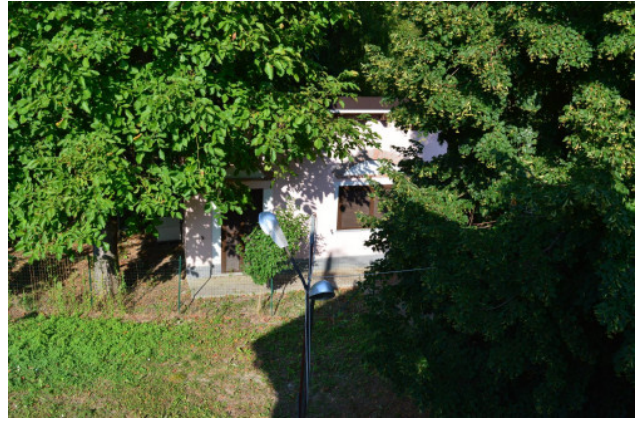












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093