

**160 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8**

Op een panoramische positie in het kader van een gehucht, te koop vrijstaande woning met tuin en grond, direct bewoonbaar. De toegang is via de gemeentelijke weg die in de laatste 200 meter lokaal en onverhard wordt, maar in feite goed begaanbaar is. Het huis ligt in de buurt van andere huizen, maar omdat het de laatste op de heuvel is, geniet het meer privacy en een werkelijk buitengewoon uitzicht over de hele vallei. Toegang aan de achterzijde vanaf een gemeenschappelijk plein met de buurman, geheel in steen. Vanaf hier leidt het terras naar de tuin op het lagere niveau en de ingang naar een kelder-opslagruimte die is verdeeld in twee kamers. Verdere aparte ingang naar het eigenlijke huis dat bestaat uit een woonkamer, een open keuken gescheiden door een boog, twee slaapkamers en een badkamer met douche en verouderde afwerkingen. Vanuit de keuken toegang tot een terras dat langs de gehele zuidgevel loopt en een ongelooflijke ruimte biedt om buiten te eten of te genieten van het uitzicht. In deze omgeving jaren 90 afwerkingen met enkel glas houten kozijnen, verwarming met radiatoren via thermofoornuis, elektra en gemeentelijk water.

Op de benedenverdieping, bereikbaar via een tuintrap, hebben we een taverne met keuken en badkamer die vergelijkbaar is met de nieuwe, met terracotta vloeren en aluminium kozijnen met dubbel glas; twee andere kelders en een charmante stenen kamer met open haard, voor een extra wintertaverne. Stenen terras uitgerust met barbecue en planken voor de bereiding van vlees.

Het pand omvat ongeveer 350 vierkante meter tuin aan de voorkant van het huis en nog eens 5000 vierkante meter grond in de omgeving, waarop zich 2 verwoeste gebouwen bevinden.

Een mooie oplossing die ook een twee-onder-een-kap woning zou kunnen worden

Certificaten**Energie label:**
.....**Informatie over het huis****Referentie code:** 5386**Te koop / Te huur:** Verkoop
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Castelletto Uzzone
Prijs: € 95.000 vraagprijs	Totale M2: 160 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 300 m2
Keuken: In zicht	

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Terras	Openhaard	Kast
Douche	Kelder	Houten kozijnen
Openhaard	Alluminium kozijnen	Douche
Luiken	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Terrein type: Helling	Luiken	Overige positie: Platteland
Terrein type: Helling	Toegang	Overige positie: Platteland
Water: Gemeentelijk	Toegang	Riolering: Beerput
Water: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd	Riolering: Beerput
Dak	Licht	Gas: Niet gespecificeerd
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Dak
Parkeerplaats	Licht	Geschikt voor twee families
Vloer	Bad	Buitengebied
Parkeerplaats	Terrein: 5300 m ²	Vloer
Bad	Terrein: 5300 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

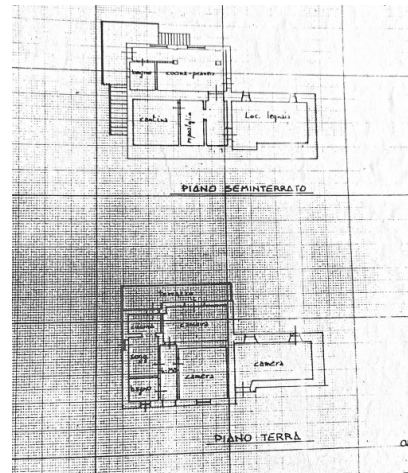
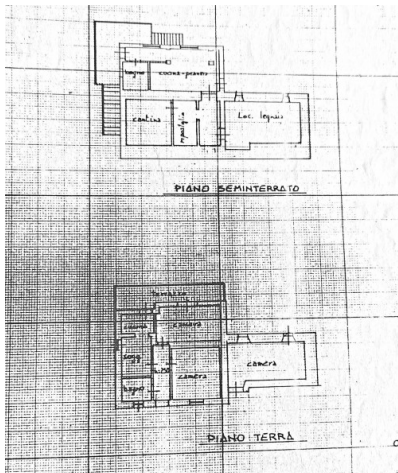
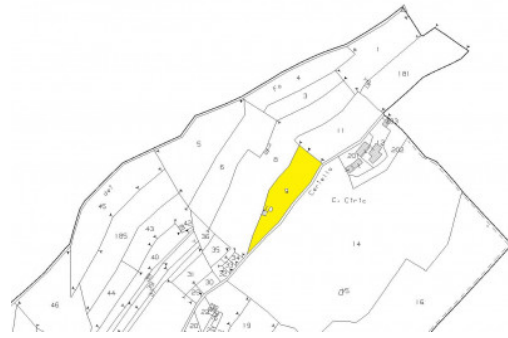
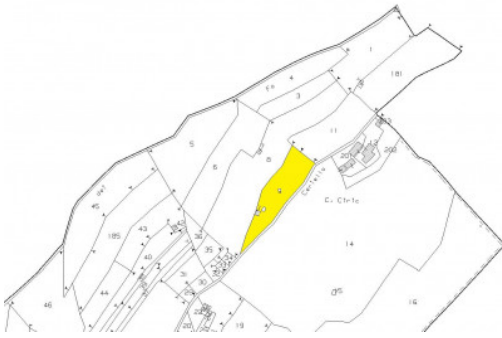




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093