



240 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 1 | Kamers: 4

In het gehucht Niella Belbo, in het hart van de Alta Langa, staat een vrijstaand stenen huis te koop, mooi gerenoveerd in het woongedeelte, met land en een ander rustiek gedeelte bestaande uit een voormalige stal en schuur. Toegang vanaf een eigen oprit met onder meer een betegeld plein en een tuin van ongeveer 1500 m2 met barbecue en terras om buiten te eten. Entree van de woning op de begane grond met toegang tot het woongedeelte, bestaande uit een open keuken met houtoven, woonkamer met bakstenen gewelven en badkamer met douche gelegen onder de trap. Marmere trap die naar de bovenverdieping leidt, waar we een hal vinden, een grote nieuwe badkamer met douche en een grote slaapkamer. Perfecte afwerkingen, dak onlangs vernieuwd voor het woongedeelte, isolatie en isolatie van de plaat, zeer mooie stenen details, houten kozijnen met thermische onderbreking, steengoedvloeren in het woongedeelte en parket in de slaapkamers. Septic tank, verwarming op LPG en kachel, gemeentelijk water- en sneeuwruimen verzorgd door de gemeente tot aan de oprit.

Ideaal als eerste en tweede woning, midden in de natuur, maar toch in de context van een gehuchtje. De voormalige schuur en het stalgedeelte, volledig opgetrokken uit Langa-steen, kunnen worden teruggewonnen om het woonoppervlak uit te breiden en een totaal van 240 m2 te bereiken, terwijl momenteel ongeveer 140 m2 in gebruik is.

De grond rondom de tuin en moestuin meet circa 1500 m2

Informatie over het huis

Referentie code: 5388

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Niella Belbo

Prijs: € 150.000 vraagprijs

Totale M2: 240 m2

Slaapkamers: 1

Badkamers: 2

Kamers: 4

Staat van conservering: Gerenoveerd

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

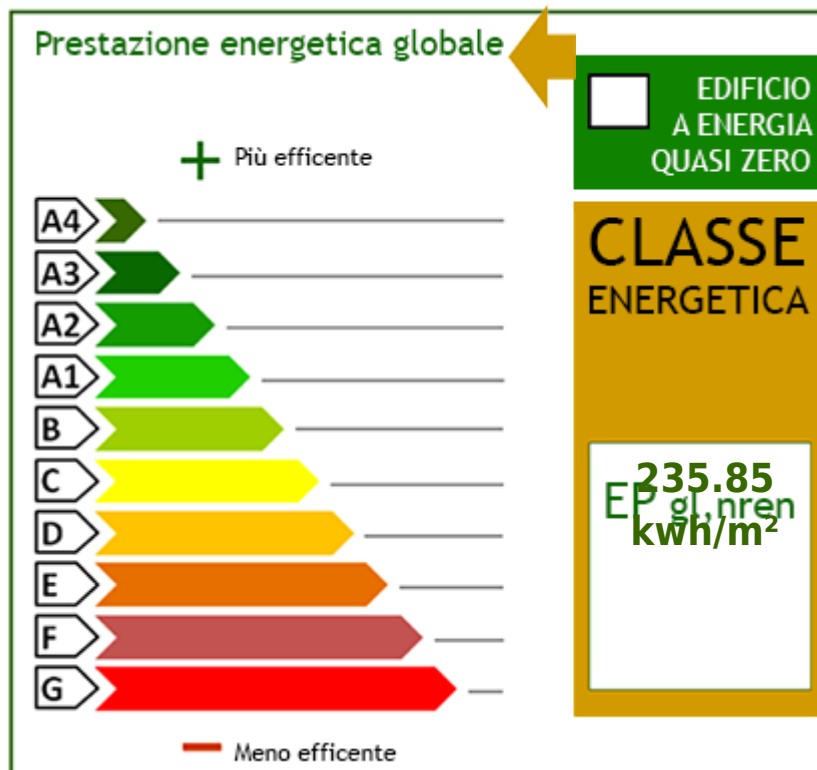
verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 1.500 m2

Keuken: In zicht

Kenmerken

Kast	Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Zwevend sanitair	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: GPL	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Bad	Terrein: 1500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



