



## 200 m2 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 10

In de stad Spigno Monferrato, in het centrum, op een steenworp afstand van de winkels, bieden wij een groot huis met een tuin aan. De woning heeft een kleine ruimte voor de ingang voor het parkeren van 2 auto's. De entree is zowel vanaf de binnenplaats als vanuit de tuin omgeven door een mooie en hoge stenen muur waardoor het veel privacy heeft.

Het kadastrale bewoonbare deel van het pand bestaat uit een entree op 2 kamers nu slaapkamers, die verwijzen naar een grote woonkamer/keuken met open haard. Verdergaand hebben we een meer "rustiek" gedeelte met een hal en nog een grote kamer, vanaf hier toegang tot de bovenverdieping met 3 kamers.

Nogmaals, vanaf een zijpad toegang tot een ander appartement.

Op straatniveau vinden we 3 kamers voor gebruik kelder/opruiming.

Over het algemeen zijn de afwerkingen van vóór de jaren 50 en moeten daarom worden gerestaureerd. Het dak is gereviseerd en vertoont geen bijzondere tekenen van instorting.

Boeiend en potentieel zeer interessant ook, na een gepaste conservatieve herstructurering, voor een toekomstig receptief gebruik.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5401

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Spigno Monferrato

**Prijs:** € 32.000 vraagprijs

**Totale M2:** 200 m2

**Slaapkamers:** 10

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Centrale verwarming:** Aanwezig

**Parkeerplaats:** Open

**Gebouw leeftijd:** 1850

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 100 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Kelder: 40 m<sup>2</sup>

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Toegang

Dak

Buitengebied

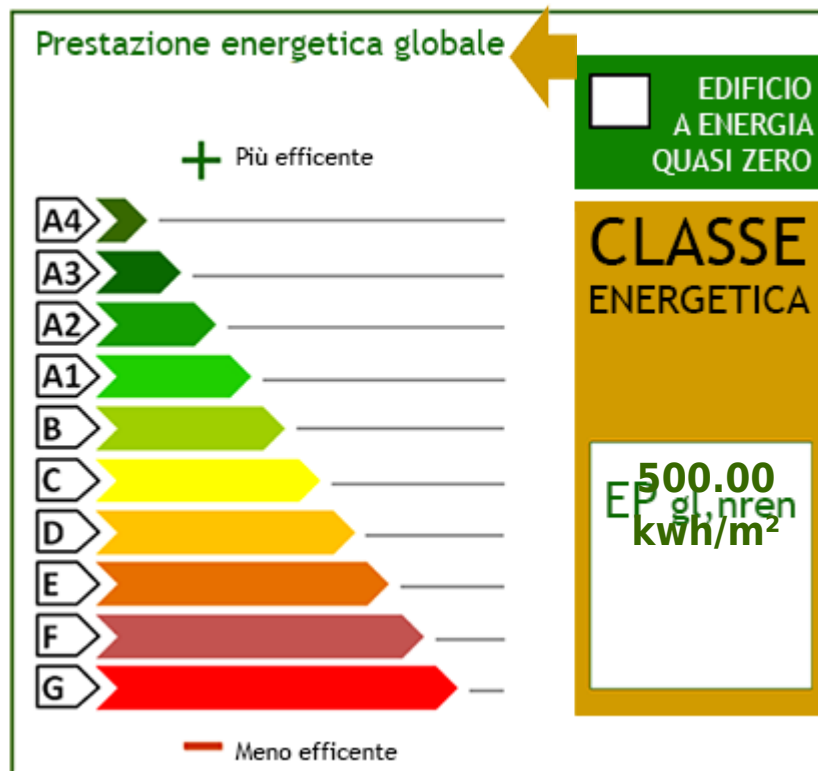
Parkeerplaats

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 100 m<sup>2</sup>



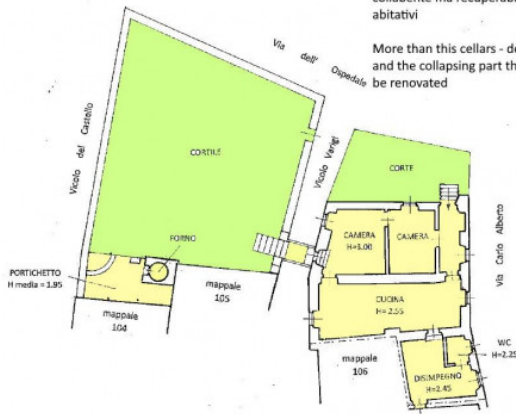




**PIANO TERRENO**

Oltre a cantine - depositi e parte accatastata come collabente ma recuperabile a fini abitativi

More than this cellars - deposits and the collapsing part that could be renovated



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093