



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Deگو, Ligurische Langhe, achterland van de kust van Savona met de zee die in minder dan 30 minuten kan worden bereikt. Op een verhoogde locatie, met prachtig uitzicht, op korte afstand van het stadscentrum, ongeveer dertig kilometer van de zee, bieden wij een voormalige woonboerderij bestaande uit woongedeelte, ruime bergingen die gedeeltelijk tot woonruimte verbouwd kunnen worden, berging op 2 niveaus en ruime omliggende grond.

- het woongedeelte is verdeeld over 2 niveaus. Op de begane grond entree naar woonkamer met aansluiting op keuken en badkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de garage en de gereedschapsschuur. Via een overdekte trap toegang tot de eerste verdieping met 3 slaapkamers (waarvan één studeerkamer/hal) en badkamer met douche. Het woongedeelte is aan de buitenzijde gerenoveerd met jas, schilderwerk, nieuw dak met kastanjehouten balken.

- de opruimingsruimte is zeer groot en bestaat uit een garageruimte die directe toegang heeft tot de woning, nog een grote opruimingsruimte eveneens op de begane grond, berging met externe toegang en, op de eerste verdieping, een hoge en grote zolder die nu in gebruik is als een warenhuis .

- nog een klein gebouwtje gebruikt als kippenhok op 2 niveaus voor een totale oppervlakte van ongeveer m2.

Externe put.

De woning is voorzien van water, elektriciteit, LPG met tank, septic tank.

De omliggende grond is ruim m2. 50000 Deels exploiteerbaar, met lichte helling aan de achterkant en terrassen aan de voorkant, de rest in het bos.

Informatie over het huis

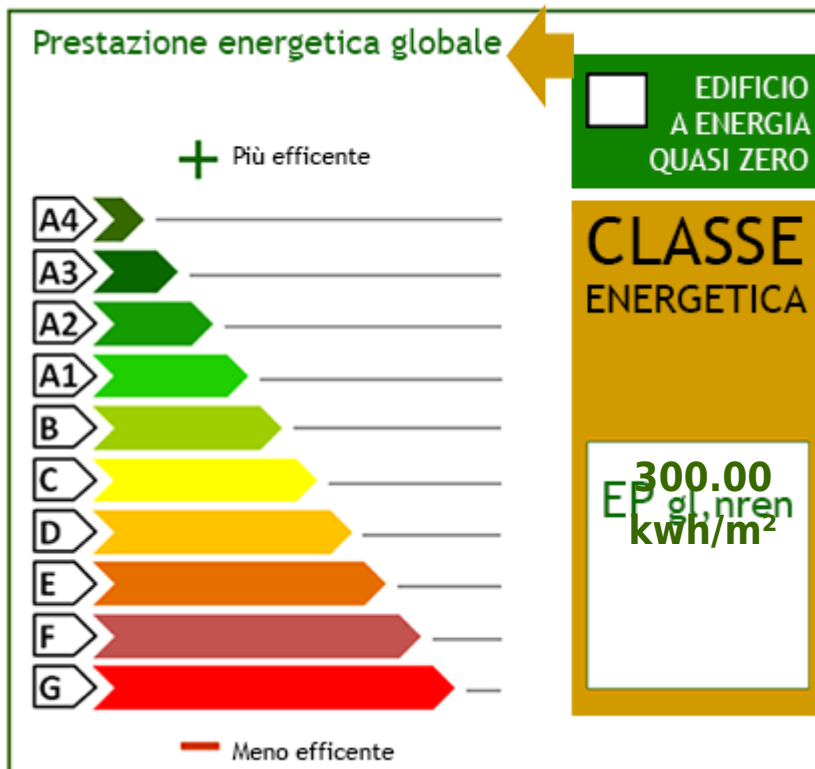
Referentie code: 5404

Te koop / Te huur: Verkoop

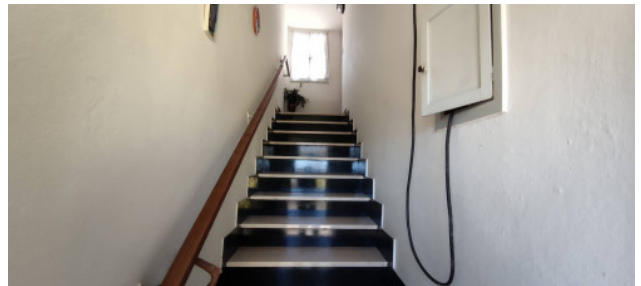
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Prijs: € 125.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 50.000 m2	Afstand tot de zee: 25 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele, 30 m2

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 16 m ²
Douche	Tv antenne: Automatisch	Alluminium kozijnen
Kast	Luiken	Kelder: 16 m ²
Terrein type: Heuvelig	Douche	Alluminium kozijnen
Overige positie: Platteland	Luiken	Toegang
Terrein type: Heuvelig	Uitzicht	Overige positie: Platteland
Water: Gemeentelijk	Toegang	Riolering: Imhoff septic
Uitzicht	Groentetuin	Water: Gemeentelijk
Gas: GPL	Waterput	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Dak	Licht
Gas: GPL	Buitengebied	Waterput
Parkeerplaats	Dak	Garage
Licht	Buitengebied	Afstand tot de zee
Parkeerplaats	Afstand tot ski resort	Garage
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee	Bad
Afstand tot ski resort	Terrein: 50000 m ²	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 50000 m ²	







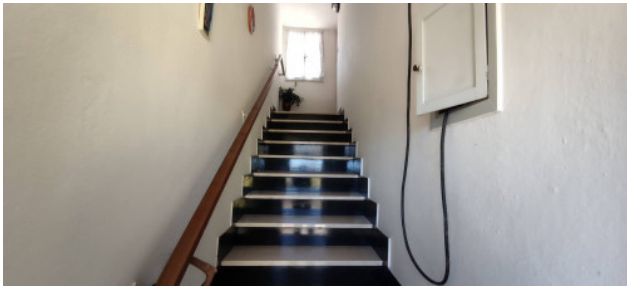
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

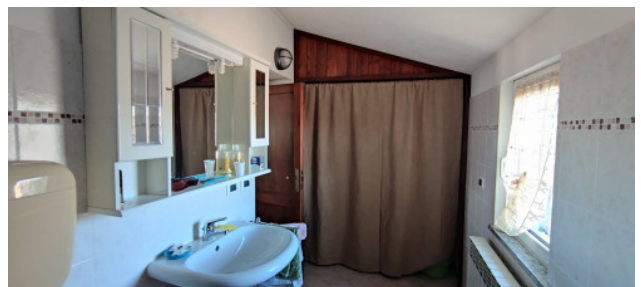
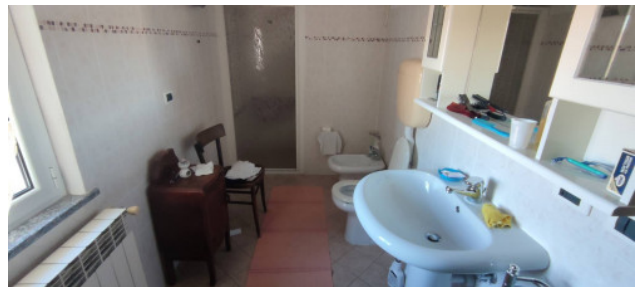
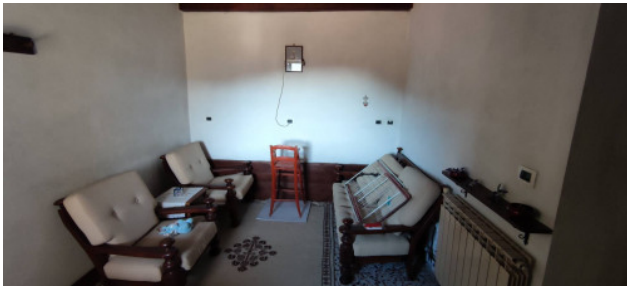
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

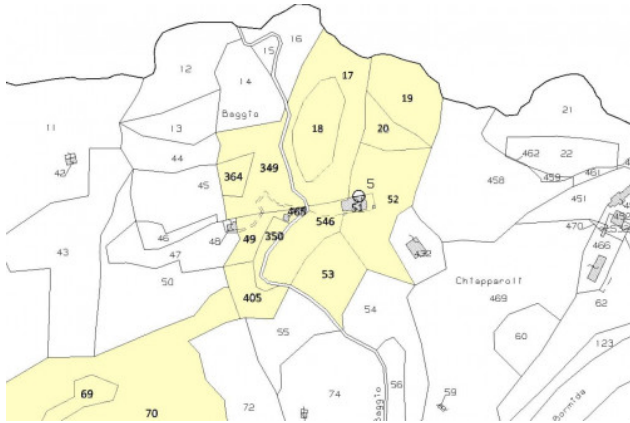
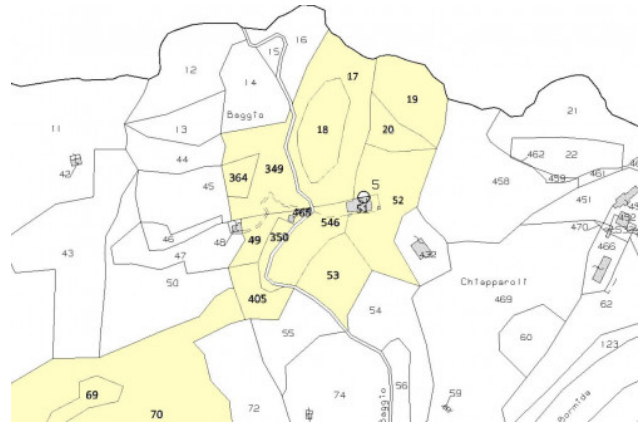
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

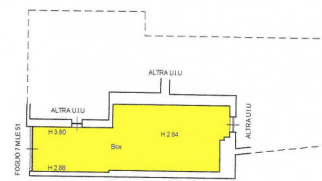




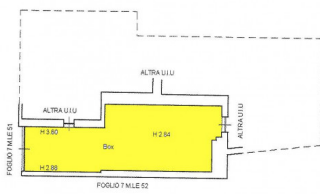




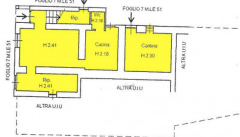
PIANO TERRA



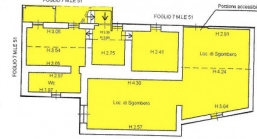
PIANO TERRA



PIANO TERRA



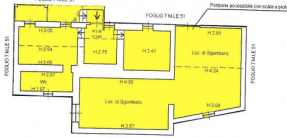
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093