

**390 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 8**

Prestigieuze vrijstaande villa van meer dan 339 m<sup>2</sup>, verrijkt met grote terrassen en ongeveer 1.400 m<sup>2</sup> grond gedeeltelijk beplant met bomen, met voetgangersingang en oprit.

Panoramische ligging met uitzicht op de zee waar u kunt genieten van het kabbelen van de golven, dominant uitzicht op de golf. In een context van kleine villa's, vanuit deze hoek van het paradijs kunt u gemakkelijk het strand te voet bereiken in een paar minuten.

De villa bestaat uit een appartement op de begane grond van mq. 89 (3,5 kamers cat.), plus een garage van mq. 20, een grote stookruimte en een geventileerde holte, een appartement op de eerste verdieping van mq. 103 (6 kamers cat.), beide met onafhankelijke toegang en een appartement op de tweede verdieping van mq. 127 (7 kamers cat.), verbonden door een interne trap.

Het kan worden gebruikt als een eengezinsvilla, of als een villa met drie gezinnen, maar het is mogelijk om het te verdelen in verschillende appartementen, allemaal met een prachtig uitzicht op zee, dankzij de mogelijkheid van het verkrijgen van 10-12 parkeerplaatsen in de grote entree plein.

**Informatie over het huis****Referentie code:** 5406**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis**Provincie:** Liguria**Provincie:** Savona**Gemeente:** Bergeggi**Prijs:** € 1.680.000 vraagprijs**Totale M2:** 390 m2

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 3

**Kamers:** 8

**Staat van conservering:** Goed

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Gebouw leeftijd:** 1990

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 1.300 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Dubbele

## Kenmerken

Terras: 100 m<sup>2</sup>

Kast

Kelder: 20 m<sup>2</sup>

Openhaard

Telefoon

Douche

Houten kozijnen

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Uitzicht

Water: Ja

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

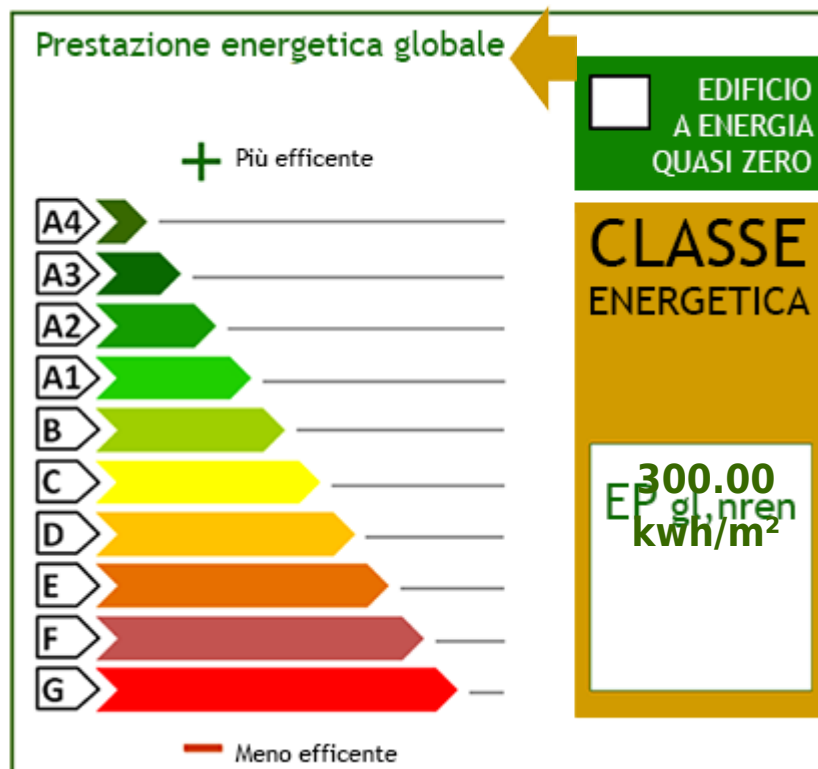
Afstand tot de zee

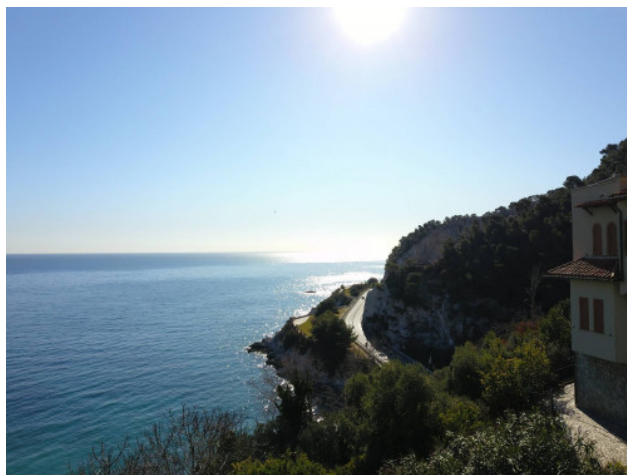
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1300 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093