



200 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Spigno Monferrato, in de rust en de natuur van het Monferrato/Langhe gebied, op 40 km van de Ligurische zee, in een gehucht bewoond maar met goede privacy stellen wij u dit mooie eigendom voor. Toegang via een geasfalteerde weg die leidt naar de binnenplaats van het huis. Hier is ook een klein parkje met stenen omheining, nu gedeeltelijk verhard, dat een mooi zwembad zou kunnen worden. Het gebouw is een oud stenen huis, volledig gerestaureerd op een zeer zorgvuldige manier en met conservatieve details. Op de eerste verdieping, via een mooi groot terras met gemetselde dehor, is er toegang tot een grote woonruimte met kitchenette, gezellige woonkamer en een grote slaapkamer aan de rechterkant en een grote slaapkamer aan de linkerkant met een royale eigen badkamer met douche.

Aluminium ramen met dubbele beglazing, deels houten dubbele beglazing, nieuwe gelakte deuren, laminaat en deels jaren 60 vloeren, toegang tot het gedeelte beneden waar zich een kleine service badkamer bevindt. Op de begane grond, nog een grote badkamer met douche en toilet, een speelkamer met twee bedden en nog een zeer grote kamer op het niveau van de binnenplaats.

Alles is mooi afgewerkt, met laminaatvloeren en pastelkleurige muren. Verwarmingssysteem met radiatoren op de begane grond (geen boiler). Elektrisch systeem, dak in uitstekende staat, nieuw gelegd met gedeeltelijk zichtbare balken.

Informatie over het huis

Referentie code: 5414

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 195.000 vraagprijs

Totale M2: 200 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Kamers: 6

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Gebouw leeftijd: 2012

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig, 80 m2

Tuin: Privé, 1.000 m2

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 100 m²

Parket

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

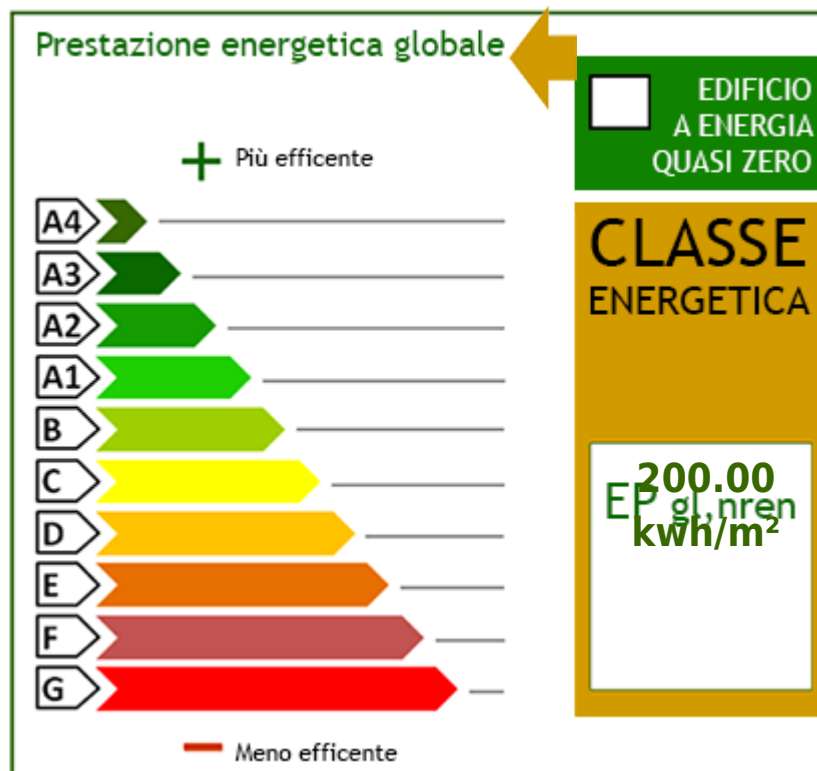
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

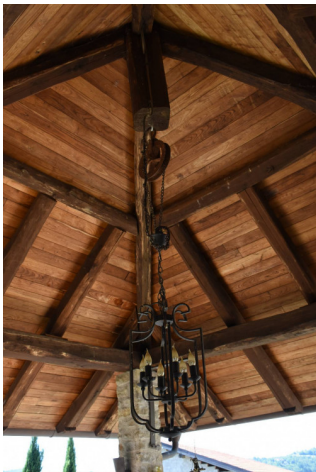
Terrein: 1000 m²











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093