



120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Ligurische Langhe, Deigo 25 minuten van de kust van Savona, ondergedompeld in de groene heuvels van het achterland in een omgeving van absolute natuurwaarde, traditionele boerderij met aangebouwde voormalige schuur en magazijn. De structuur is in traditionele lokale steen, het woongebouw is verdeeld in twee blokken die verbonden zijn met de kelder met grote ruimtes die een rumpkamer kunnen worden, het woongedeelte op de tussenverdieping met toegang tot de keuken, slaapkamer, badkamer, een andere kamer gebruikt als bijkeuken, maar zou een slaapkamer, badkamer kunnen zijn. Toegangstrap naar de bovenverdieping, die ook te bereiken is via een onafhankelijke externe ingang waar we nog 2 andere kamers vinden, één die wordt gebruikt als slaapkamer en de andere als hal. Vanuit de gang heeft u toegang tot de zolder van het onderliggende gedeelte welke zeer groot en hoog genoeg is om een zolder te verkrijgen.

Het tweede gebouw is in zichtbare steen en werd gebruikt als schuur, onderdak voor gereedschap en dieren. Het is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een onderverdeling in twee onderkomens, waarvan één met een houtoven. Het unieke schuurblad.

Het huis is geplaatst in een context van twee gebouwen en heeft daarom een buurman die zijn eigendom als tweede huis gebruikt en samen de toegangshof delen.

De structuur van de gebouwen is uitstekend voor de residentiële en discrete voor de stenen veranda, de afwerking van het huis is uit de jaren 70, met tegelvloeren, houten ramen met enkel glas.

Het water is gemeentelijk, elektriciteit, septic tank voor afvalwater.

Het land eromheen is 58.400 vierkante meter, maar als je wilt, kun je meer hebben. De toegangsweg is voor een deel gemeentelijk geasfalteerd en voor een ander stuk van ongeveer 300 meter zeer mooie en vlakke onverharde weg.

Ideaal om in de buitenlucht te wonen als tweede huis maar ook als eerste huis voor rustzoekers. De stad en diensten liggen op ongeveer 3 km afstand, de mnare 25 minuten, de skipistes 90 minuten, de gebieden van de grote Piemonteese wijnen uit Alba en Asti in 60 minuten.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

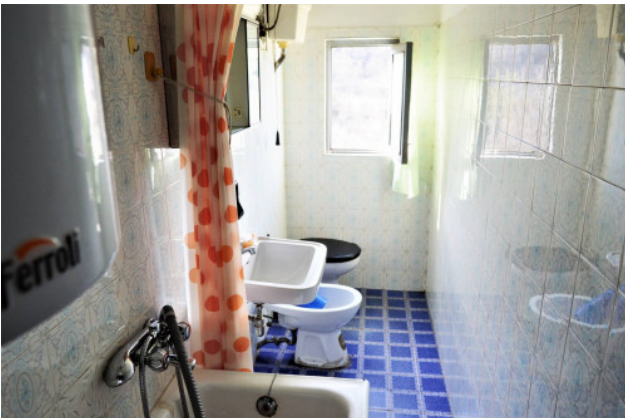
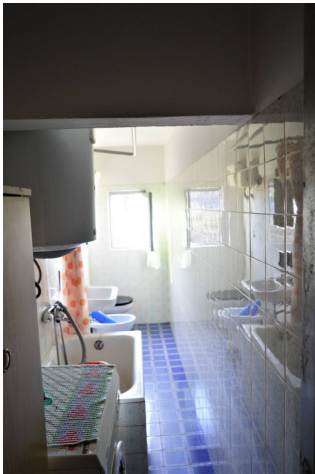
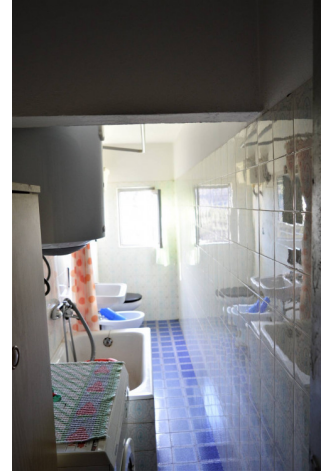
Referentie code: 5420	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Prijs: € 60.000 vraagprijs	Totale M2: 120 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: 2	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 58.400 m2
Afstand tot de zee: 25.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kast	Kelder: 30 m ²	Kelder: 30 m ²
Openhaard	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Douche
Houten kozijnen	Houten kozijnen	Luiken
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland	Toegang
Toegang	Uitzicht	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Groentetuin
Groentetuin	Dak	Dak
Licht	Licht	Buitengebied
Buitengebied	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Vloer	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad	Terrein: 10000 m ²	Terrein: 10000 m ²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

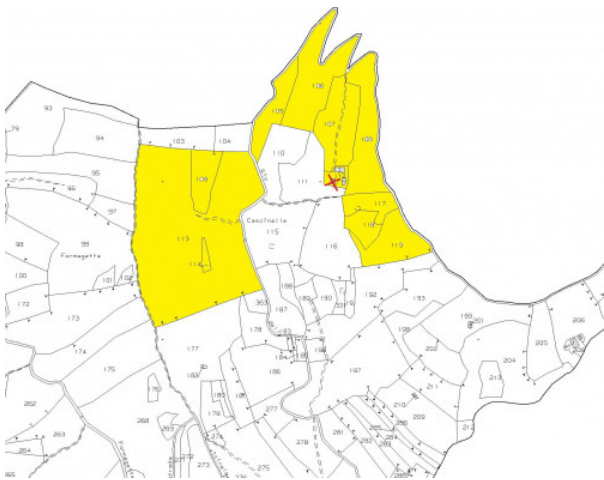
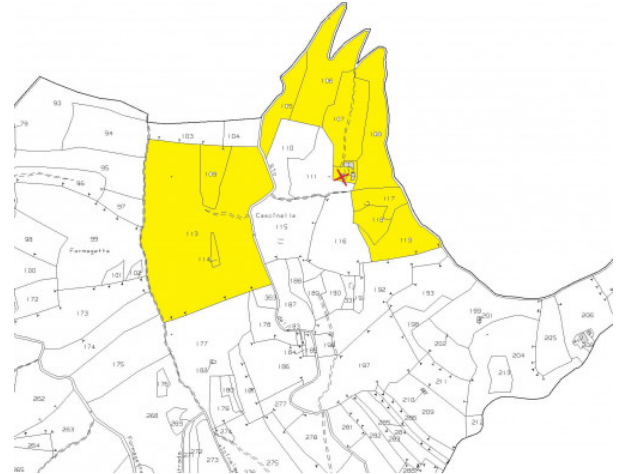
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093