



## 85 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

In het karakteristieke dorp aan de rand van Ligurië, voorzien van alle essentiële en niet-essentiële diensten, mooi appartement op de eerste verdieping van een klein condominium met lage condominiumkosten (€ 500 per jaar). Op de begane grond wasruimte en bergkelder met vernieuwde vloeren en raam. Het appartement daarentegen opent op de eerste verdieping met een Genuese entree, een grote woonkamer met terras, twee slaapkamers, waarvan één ruim bemeten, een kitchenette met eethoek en balkon, en een moderne badkamer met douche. Perfect, houten deuren, parket en uitstekende afwerking. onafhankelijke verwarming, nieuwe dubbele beglazing, gepantserde deur, luifels. Ideaal voor wie op zoek is naar een direct kant-en-klare oplossing in een centrale ruimte

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5422

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Cuneo

**Gemeente:** Saliceto

**Prijs:** € 68.000 vraagprijs

**Totale M2:** 85 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Top

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**VVE kosten:** € 25

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

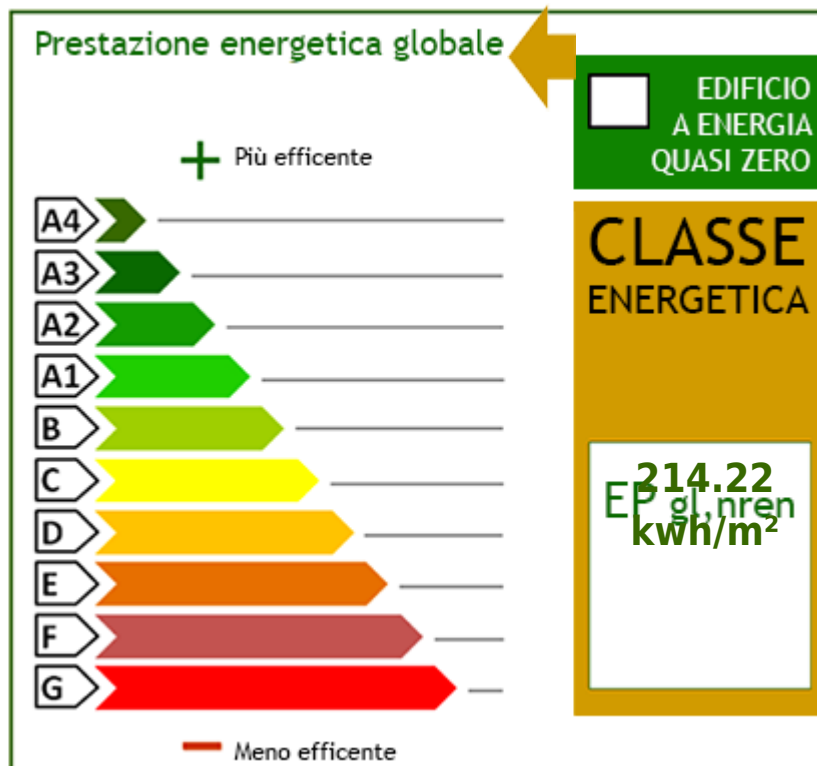
**Terras:** Aanwezig

**Afstand tot de zee:** 30.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Terras	Terras	Kelder
Kelder	Douche	Douche
Alluminium kozijnen	Alluminium kozijnen	Rolluiken
Rolluiken	Overige positie: In het dorp	Overige positie: In het dorp
Toegang	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Gas: Methaan	Dak
Dak	Licht	Licht
Vloer	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







