



270 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 12

Prime Piemontese Langhe, in Monesiglio te koop groot pand bestaande uit een herenhuis met drie woningen op 3 verdiepingen en twee appartementen, twee garages, een ander voormalig werkplaatsgebouw, magazijn en finile en groot vlak land op één perceel met de gebouwen. Het huis heeft ook een kelder die zowel intern als extern kan worden bereikt, waar we een prachtige stenen kelder vinden met bakstenen gewelven die een taverne en stookruimte zou kunnen worden. Op de begane grond komt de entree echter uit op een imposant trappenhuis met een marmeren trap en prachtige originele cementtegels, hier vinden we aan de ene kant een grote bijkeuken die ooit in gebruik was als kantoor en een kast, beide met toegang vanuit beide van binnenuit en direct van buitenaf, terwijl aan de andere kant 4 andere compartimenten paarsgewijs doorlopen maar losneembaar zijn..

Op de eerste verdieping gelegen appartement bestaande uit inkomhal vanuit trappenhuis met klein terras, twee slaapkamers, jaren 2000 badkamer met ligbad en veranda, keuken en woonkamer beide met toegang tot een prachtig terras van circa 45 m2 met een pas vernieuwde vloer.

Op de tweede verdieping nog een appartement met dezelfde plattegrond (keuken, woonkamer, twee slaapkamers en badkamer), zonder terras en met meer gedateerde afwerkingen.

Nog steeds op de bovenverdieping, zolder met nieuwe latten maar originele structuur.

Verwarming op stookolie, maar aardgas voor de woning, water, elektra en gemeentelijk riool, houten kozijnen en enkel glas, gritvloeren, originele cementtegels en parket, enkele zeer fraaie plafonds met kruisgewelven. Naast het huis nog een gebouw met twee bovengrondse garages bereikbaar vanaf de hoofdweg.

Tegenover het huis staat nog een halfvrijstaand betonnen gebouw, op twee niveaus met 2 garages en een voormalige werkplaatsruimte op de begane grond, open naar een schuur met een gesloten compartiment op de eerste verdieping.

Rondom en voor het huis een prachtig geheel vlak stuk grond van 2831 m2 wat veel privacy en een geweldige uitlaatklep geeft. Het huis is geheel zelfstandig, terwijl de schuur en het werkplaatsgebouw aan een naastgelegen pand vastzitten, maar aan de achterzijde en zonder enige dienstbaarheid.

Het pand leent zich qua type en grootte voor meerdere doeleinden, het zou een oplossing voor meerdere gezinnen kunnen zijn met grote open ruimtes die goed kunnen worden gebruikt, ideaal als er naast de woning behoefte was aan ruimtes voor zowel hobby als professionele ambachtelijke activiteiten, ook aangewezen als u receptie- en horecaactiviteiten wilt ondernemen aangezien het gebied

absoluut stil is, ideaal voor ontspanning. De zee is in ongeveer 35 minuten te bereiken en de skipistes in minder dan 60 minuten. De gebouwen die meerdere keren op verschillende tijdstippen zijn gebouwd, zijn structureel zeer solide en in goede staat, er zijn details van bijzondere waarde en charme.

Informatie over het huis

| | |
|---|--|
| Referentie code: 5424 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Huis | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Cuneo | Gemeente: Monesiglio |
| Prijs: € 110.000 vraagprijs | Totale M2: 270 m2 |
| Slaapkamers: 6 | Badkamers: 2 |
| Kamers: 12 | Staat van conservering: Opruimbeurt nodig |
| Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 3 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Parkeerplaats: Overdekt |
| Gebouw leeftijd: 1970 | Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte |
| verkrijgbaar: Ja | Balkon: Aanwezig |
| Terras: Aanwezig, 45 m2 | Tuin: Privé, 2.831 m2 |
| Keuken: Woonkeuken | Schuur: Dubbele |

Kenmerken

| | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Terras: 45 m ² | Tv antenne: Automatisch | Veranda |
| Kast | Kelder | Openhaard |
| Telefoon | Douche | Houten kozijnen |
| Rolluiken | Terrein type: Vlak | Overige positie: In het dorp |
| Toegang | Water: Gemeentelijk | Riolering: Gemeentelijk |
| Groentetuin | Gas: Diesel | Dak |
| Licht | Geschikt voor twee families | Buitengebied |
| Parkeerplaats | Garage | Vloer |
| Afstand tot de zee | Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis |
| Bad | Terrein: 2831 m ² | |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

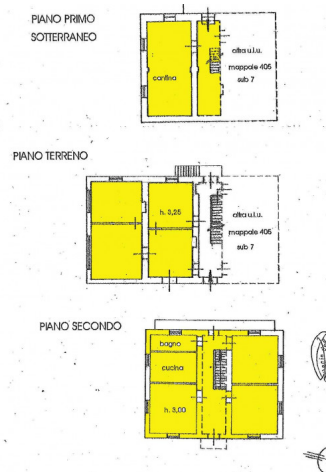
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

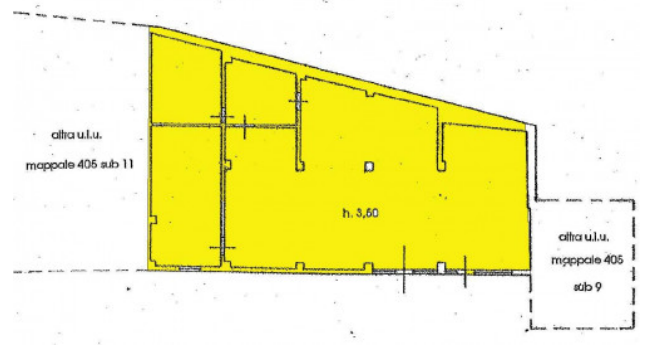
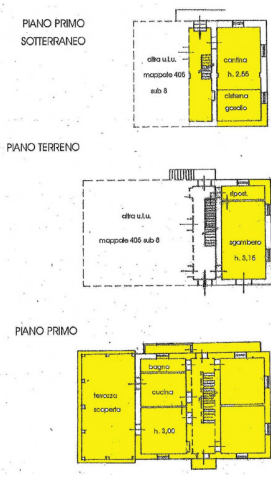
BTW nr 01083550093





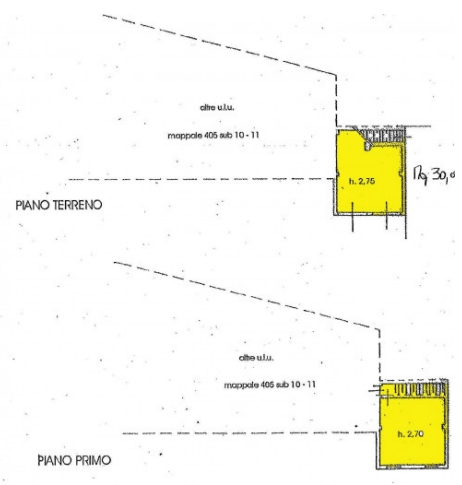
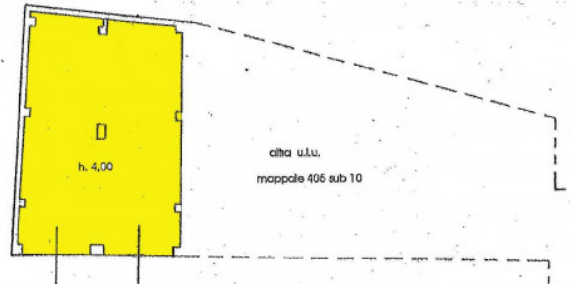
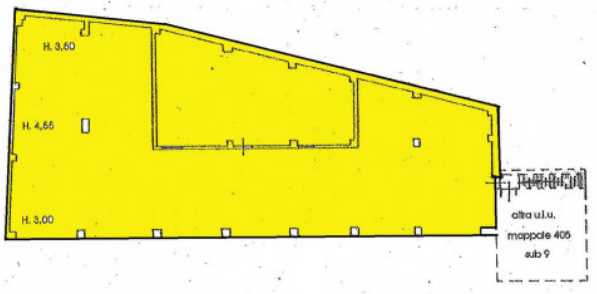
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

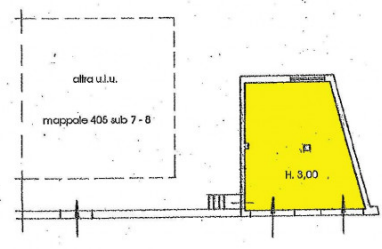


PIANO PRIMO

PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale