

Zone: Gorrino



450 m2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 20

Langhe del Piemonte, Pezzole Valle Uzzone, stenen woonboerderij van circa 450 m2 uniek qua ligging, typologie en originaliteit. De woning is gelegen op de helling van een heuvel op het zuidwesten, wat permanente blootstelling in alle seizoenen garandeert. Het uitzicht is buitengewoon met alle Alpen aan de horizon en aflopend naar de valleien beneden met de stad Cortemilia op de bodem. De grond van het pand bedraagt ongeveer 6.000 m2 in één deel van het huis, redelijk vlak met park, gazon en voormalige wijngaard. Het gebouwencomplex omvat onder meer een woonhuis, diverse ruimtes voor voormalig agrarisch gebruik, pakhuisen, voormalige stallen, droger, oven en andere service-elementen. Alle gebouwen bevinden zich in uitstekende structurele staat, volledig opgetrokken uit steen, deels zichtbaar en deels licht gepleisterd, absoluut origineel, nooit vervuild door invasieve renovaties, de muren zijn van uitzonderlijke kwaliteit, de daken zijn in redelijke staat. Het hoofdgebouw is opgebouwd uit twee verdiepingen met een woongedeelte dat intern gerenoveerd moet worden, waarbij sommige nog originele plankenvloeren hebben en de overige delen met voormalige stallen, pakhuisen, open en gesloten portieken. De plafonds zijn deels gemaakt van oude massieve bakstenen. Dan zijn er nog andere dienstgebouwen, allemaal strikt van steen, met kamers die deels gesloten en deels open zijn. De grond rondom het gebouw is grotendeels vlak en zeer prettig, goed begaanbaar en met meerdere gebruiksmogelijkheden. Het complex heeft buitengewone mogelijkheden, zowel als prestigieus huis in de Langhe als als potentiële horecastructuur zoals een B&B of pension. Mits adequaat gerenoveerd kan het qua ligging, uitzicht, type en originaliteit één van de mooiste panden uit de omgeving worden. De gemeentelijke toegangsweg is geasfalteerd en vervolgens ongeveer 400 meter onverhard, zeer mooi vlak en gemakkelijk begaanbaar met elk vervoermiddel. De gebouwen zijn voorzien van elektriciteitsaansluiting en gemeentelijke waterleiding, verder is er een eigen bronwaterleiding en een wateropvangtank. Absoluut niet te missen kans.

Informatie over het huis

Referentie code: 5434	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Gorrino	Prijs: € 140.000 vraagprijs
Totale M2: 450 m2	Slaapkamers: 3
Kamers: 20	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 6.000 m2	Afstand tot de zee: 50 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Niet gespecificeerd
Groentetuin	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 8000 m ²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

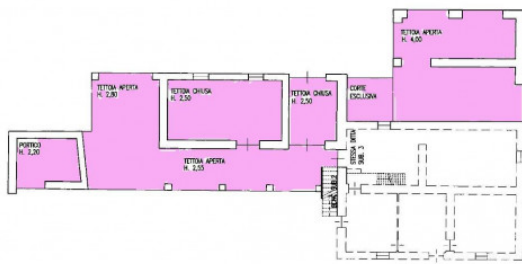
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

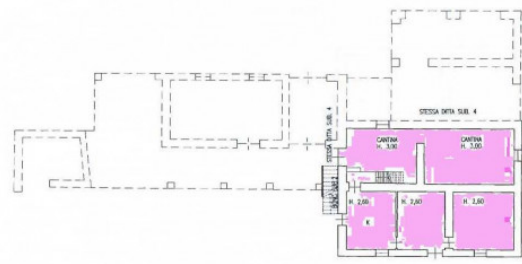




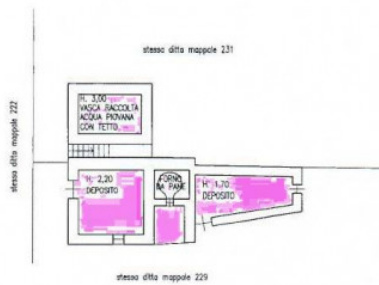
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



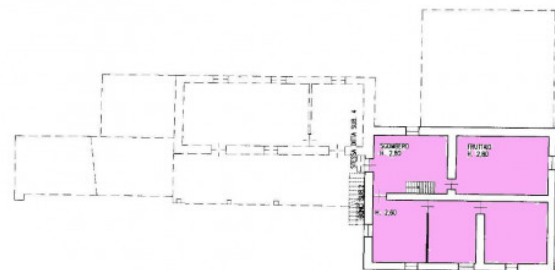
PIANO TERRENO



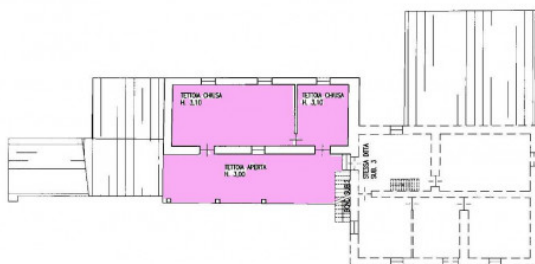
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093