



### **300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12**

Colline del Monferrato, Spigno Monferrato, 40 minuten van de zee en 90 minuten van de skipistes, op de top van een glooiende heuvel bedekt met groen met een spectaculair uitzicht op de vallei beneden, onroerend goed te koop bestaande uit grond en gebouwen. Er zijn twee gebouwen, beide gebouwd in traditionele lokale steen, gedeeltelijk gepleisterd zoals hieronder beter beschreven.

Gebouw nr. 1: geschakelde woning aan drie zijden, met één zijde grenzend aan een andere woning. Het huis is gestructureerd op twee verdiepingen, een kelder aan de ene kant en een verhoogde. Beide verdiepingen hebben onafhankelijke ingangen van buitenaf en zijn intern verbonden door een wenteltrap. Op de benedenverdieping vinden we de ingang naar een keuken, een mooie woonkamer met open haard en de trap die naar de bovenverdieping leidt. Boven, die ook een onafhankelijke toegang van buitenaf heeft, een badkamer, een hal en drie slaapkamers.

Het huis is zeer aangenaam met verzorgde en verzorgde omringende ruimte, de renovatie dateert vermoedelijk uit de jaren 90 met keramische vloeren, eenvoudige glazen houten ramen en sommige in aluminium met dubbele beglazing. Direct bewoonbaar, ideaal als tweede woning maar ook aanpasbaar tot permanente bewoning. Gemeentelijk water en aansluiting op het elektriciteitsnet. Het structurele deel is in goede staat, zowel qua muren als dak.

Gebouw nr. 2: prachtig traditioneel gebouw ooit gebruikt voor agrarische doeleinden als schuur, magazijn en meer. Het is volledig onafhankelijk aan 4 zijden en is momenteel omgebouwd tot een kadaster voor woningen, waarvan het grootste deel nog steeds een deel voor complementair gebruik behoudt. De interne omstandigheden zijn origineel gebleven, maar elke renovatie tot residentieel gebruik is gegarandeerd vanuit stedenbouwkundig en kadastraal oogpunt aangezien het al geclassificeerd is als residentieel en eenvoudig vanuit praktisch oogpunt vanwege het type gebouw. Het geheel is verdeeld over twee bovengrondse verdiepingen met drie kamers en een open portiek op de begane grond en idem op de eerste verdieping. In overeenstemming met het gebouw met de oven. Metselwerk en dak in goede staat, droog interieur met betonnen vloeren, ideaal voor een mooie renovatie, gelegen op de binnenplaats voor huis n. 1 is omgeven door een prachtig stuk grond en geniet van een buitengewone ligging met een fantastisch uitzicht.

Gemeentelijk water en elektriciteit.

Ook een deel van het pand is een plaatwerkmagazijn en land samengevoegd voor meer dan 25.000 vierkante meter grasland, ik cultiveer bossen die het geheel tot een echt interessant complex maken.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

Referentie code: 5435

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 100.000

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 12

Staat van conservering: Goed

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 25.000 m2

Afstand tot de zee: 40 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

## Kenmerken

Veranda

Veranda

Kast

Kast

Kelder

Kelder

Openhaard

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Douche

Houten kozijnen

Houten kozijnen

Luiken

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Overige positie: Platteland

Toegang

Toegang

Uitzicht

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Riolering: Beerput

Groentetuin

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Dak

Licht

Licht

Geschikt voor twee families

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Buitengebied

Parkeerplaats

Parkeerplaats

Garage

Garage

Vloer

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Afstand tot ziekenhuis

Bad

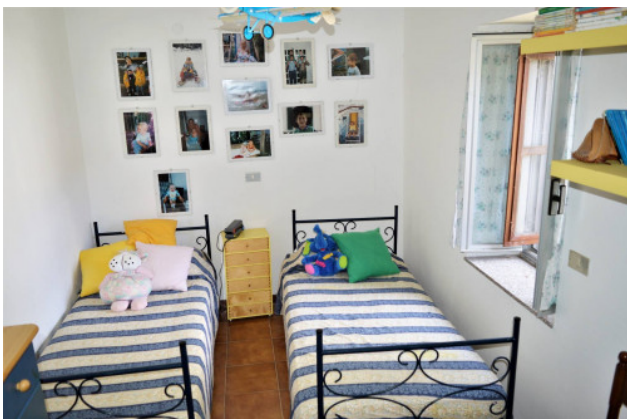
Bad

Terrein: 25000 m<sup>2</sup>

Terrein: 25000 m<sup>2</sup>







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

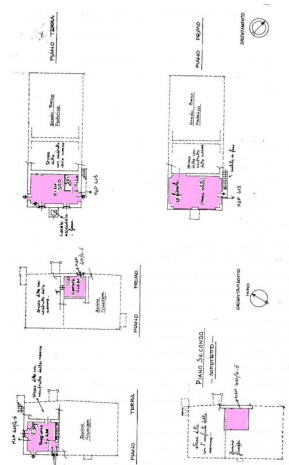
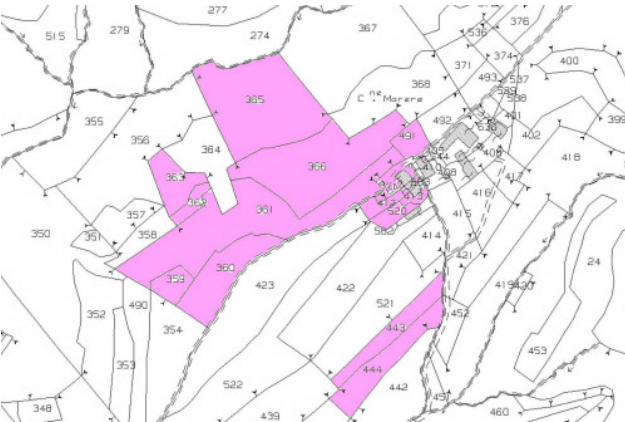
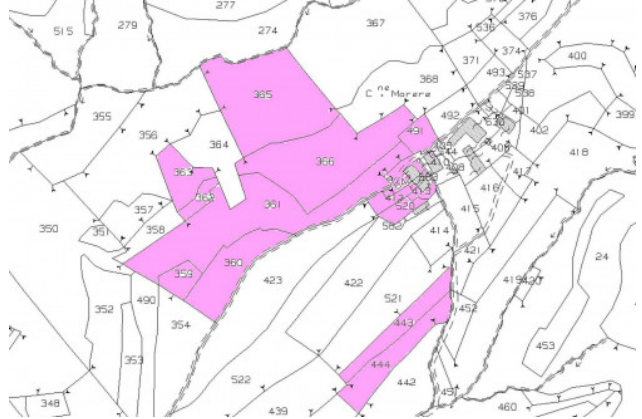
BTW nr 01083550093







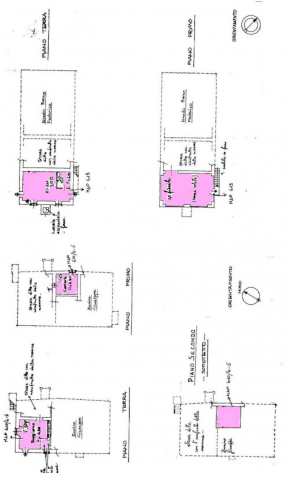




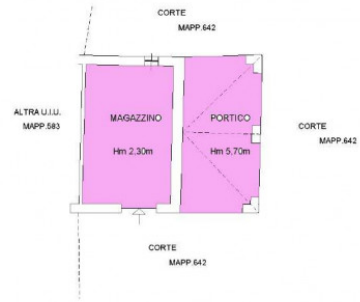
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

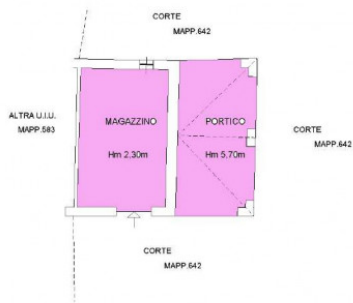
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093



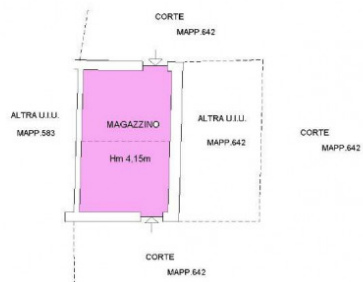
PIANO TERRA



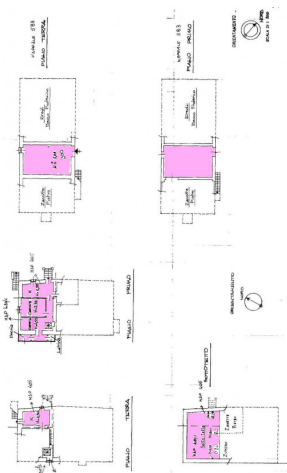
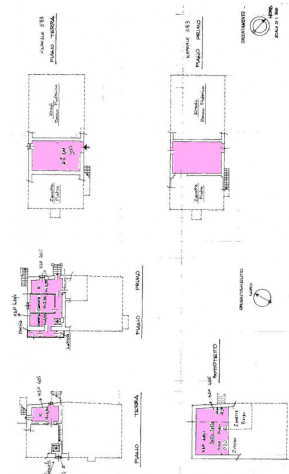
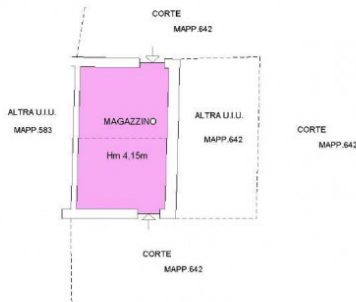
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093