



## **250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 13**

Op korte afstand van het mooie dorpje Spigno Monferrato, dicht bij de gemeentelijke en provinciale weg, omgeven door een terrein van ongeveer 2200 vierkante meter, stellen wij een eigendom voor van meer dan 250 vierkante meter op 3 niveaus. In de kelder is er een garage, kelder, houtschuur, berging en voormalige stookruimte. Op de begane grond is er een dubbele hal die leidt naar de keuken, grote woonkamer met open haard, badkamer en berging.

Op de bovenverdieping, met toegang via een houten trap, is er een gang die leidt naar 5 slaapkamers en een badkamer.

Toegang tot de zolder, die gebruikt kan worden als opslagruimte, met geïsoleerde plaat.

Het huis heeft een hoofdstructuur die waarschijnlijk dateert uit het begin van 1900 en heeft waardevolle elementen die verbeterd zouden moeten worden.

Gedeeltelijk gerenoveerde elektrische installatie, radiatorverwarmingssysteem met zichtbare buitenleidingen aangesloten op een thermo-keuken met puffer, houten ramen met enkele beglazing en luiken. Dak in uitstekende staat.

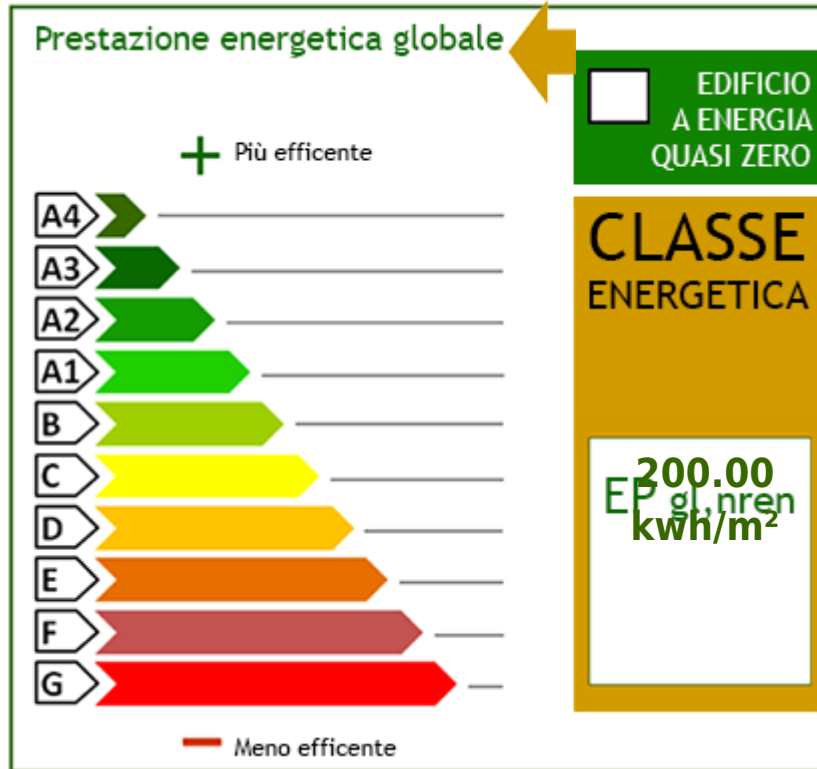
Gemeentelijk water, riolering, elektriciteit, zonnepanelen voor warm water.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5442	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 180.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 250 m2
<b>Slaapkamers:</b> 4	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 13	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1930	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Terras:</b> Aanwezig, 40 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 2.254 m2
<b>Keuken:</b> Semi-woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele, 30 m2

## Kenmerken

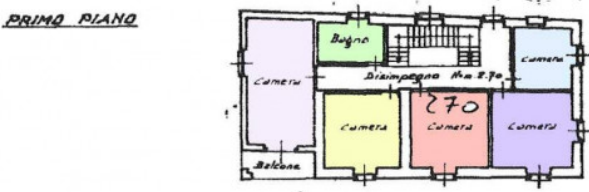
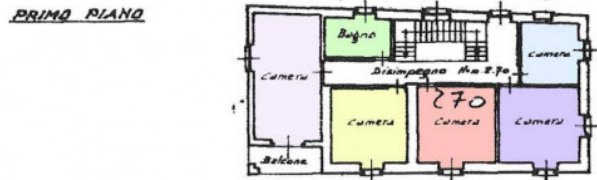
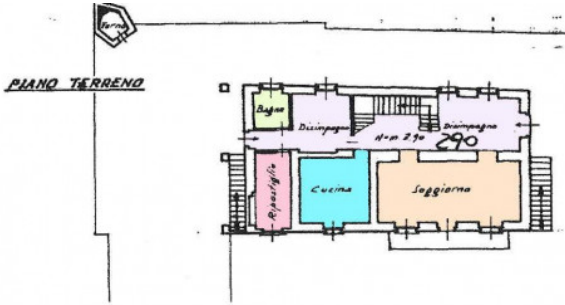
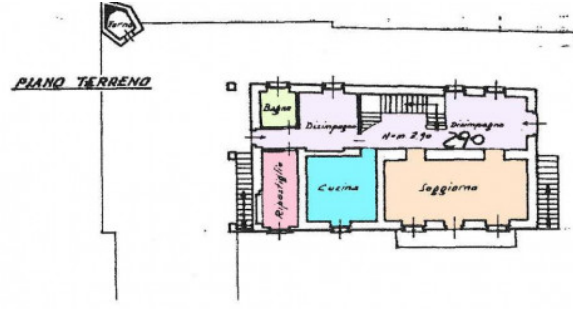
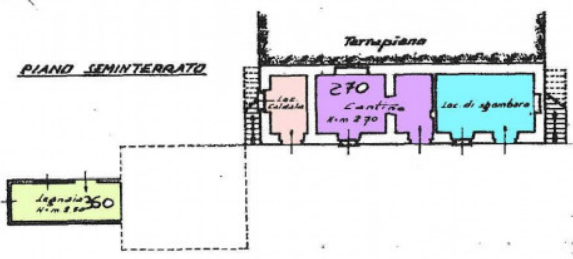
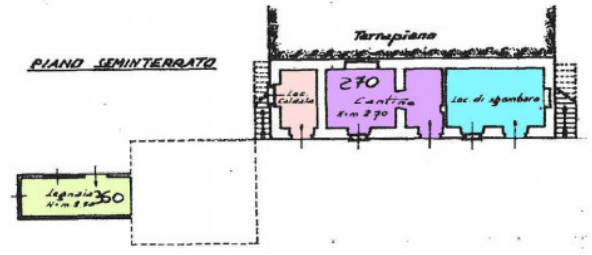
Terras: 40 m <sup>2</sup>	Terras: 40 m <sup>2</sup>	Kast
Kast	Kelder: 15 m <sup>2</sup>	Kelder: 15 m <sup>2</sup>
Openhaard	Openhaard	Houten kozijnen
Houten kozijnen	Luiken	Luiken
Terrein type: Terras	Terrein type: Terras	Overige positie: In het dorp
Overige positie: In het dorp	Toegang	Toegang
Uitzicht	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Groentetuin	Gas: Methaan
Gas: Methaan	Zonnepanelen	Zonnepanelen
Dak	Dak	Licht
Licht	Buitengebied	Buitengebied
Parkeerplaats	Parkeerplaats	Garage
Garage	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Bad	Terrein: 2254 m <sup>2</sup>
Terrein: 2254 m <sup>2</sup>		











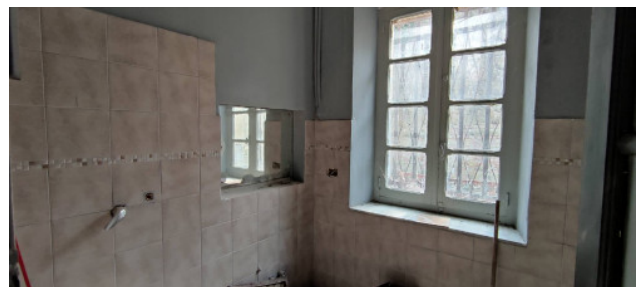
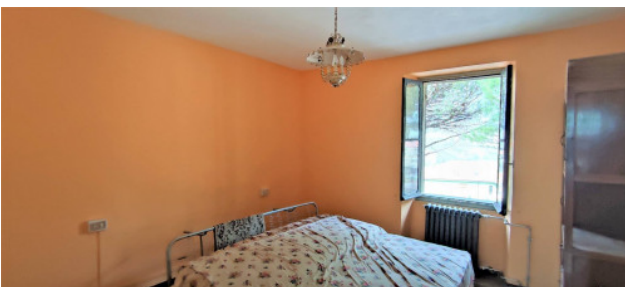
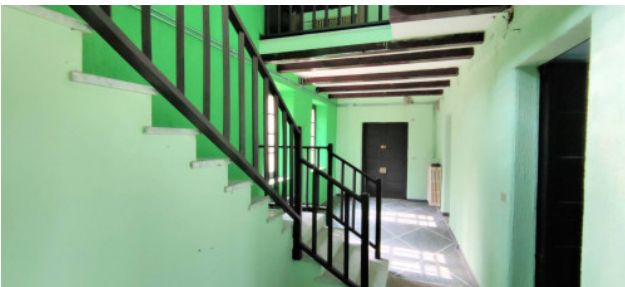
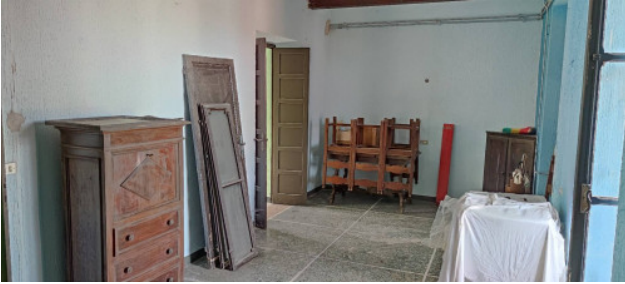
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







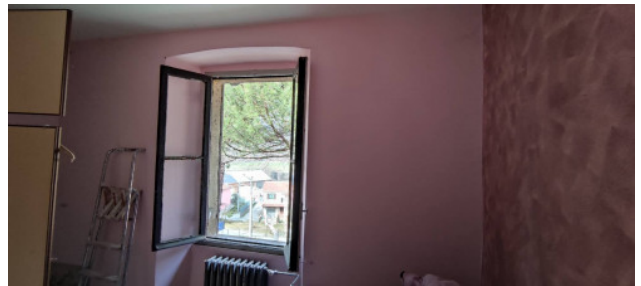
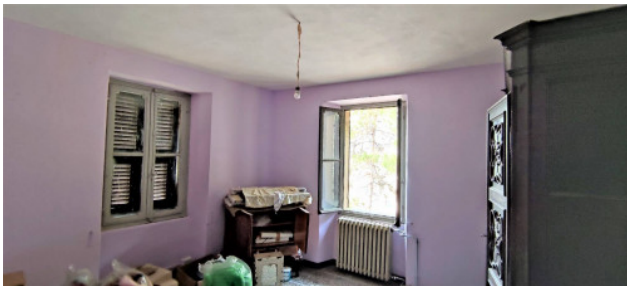
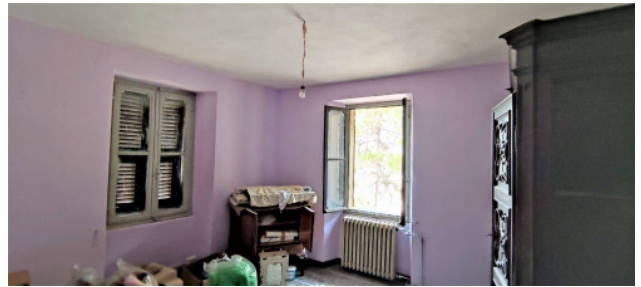
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

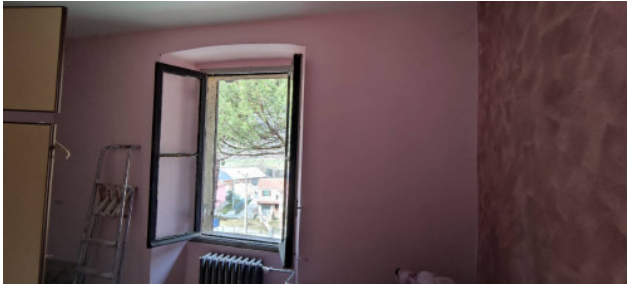
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093