

## Zone: Noceto



### **450 m2 | Badkamers: 1 | Kamers: 20**

Oude boerderij op een zonnige, panoramische en afgelegen locatie, maar op een paar meter van de verharde weg. Aangekomen op de toegangsbinnenplaats, kijkt het pand uit op het grote vlakke land, van exclusief eigendom, waarop twee kleine gebouwen staan die worden gebruikt als gereedschapsschuur en de karakteristieke waterput. Via een ogenschijnlijk anonieme zijdeur betreedt u de prachtige binnenplaats van het gebouw waar de talrijke kamers, kelders en 2 karakteristieke open terrassen omheen draaien.

Een klein deel van het gebouw is in een vrij recente periode al gerenoveerd, terwijl het resterende deel nog in de oorspronkelijke staat staat te wachten om te worden gerestaureerd, met behoud van de prachtige architectonische kenmerken die het uniek maken in zijn soort.

De ruimtes zijn groot en goed verdeeld, ideaal voor het hosten van een prestigieus privéhuis of een horecabedrijf. Het deel van het gebouw dat al gerenoveerd en perfect bewoonbaar is, maakt het mogelijk om het pand onmiddellijk te gebruiken, waardoor de renovatiewerkzaamheden van het andere deel in de loop van de tijd worden uitgesteld of afgezwakt.

Het land dat aan het pand is gekoppeld, is ongeveer 4.500 vierkante meter, maar er is de mogelijkheid om meer van hetzelfde eigendom te kopen.

Over het algemeen is het een pand met een groot potentieel dat kan worden omgevormd tot iets echt unieks.

Land van 5.000 vierkante meter

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5448	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Dego
<b>Zone:</b> Noceto	<b>Prijs:</b> € 180.000
<b>Totale M2:</b> 450 m2	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 20	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé, 500 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 30.000 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken

## Kenmerken

Terras	Terras	Kelder
Kelder	Openhaard	Openhaard
Douche	Douche	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Riolering: Gemeentelijk
Licht	Groentetuin	Buitengebied
Licht	Parkeerplaats	Buitengebied
Afstand tot de zee	Parkeerplaats	Afstand tot ski resort
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 5000 m <sup>2</sup>	Terrein: 5000 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093